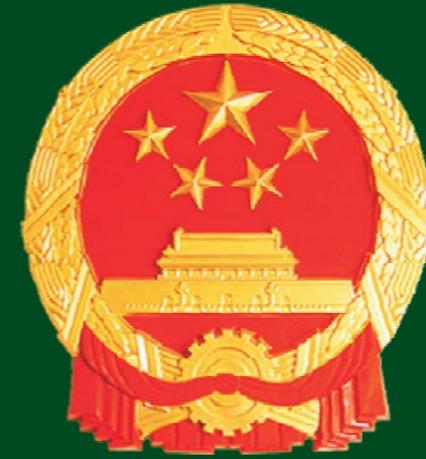


中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072025GG0016537(建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2025-04-29



建设单位(个人)	河南省中成房地产开发集团有限公司
建设项目名称	水岸绿洲三期小区1-3#、5#、18-23#、25#、G1#楼
建设位置	偃师区新新路东、东明路南
建设规模	133266.38m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第4103072025GG0016537号（建筑）

项目名称	水岸绿洲三期小区 1-3#、5#、18-23#、25#、G1#楼										
建设位置	偃师区新东路东、东明路南										
投资备案平台项目编码	2201-410381-04-05-900764										
建设单位	河南省中成房地产开发集团有限公司										
设计单位	徐辉设计股份有限公司										
项目用途	住宅				永久/临时			永久			
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
1#	永久	住宅	剪力墙	27	1	78.80	-	92.7*26.8	2474.79	25517.48 (住宅) 20961.52, 商业 4555.96)	221.03
2#	永久	住宅	剪力墙	8	1	24.35	-	66.5*22	1584.48	7940.54 (住宅) 5115.22, 商业 2825.32)	804.93
3#	永久	住宅	剪力墙	9	1	27	-	77.9*11.1	984.13	7662.66	244.82
5#	永久	住宅	剪力墙	27	1	78.80	-	60.8*17.90	1953.58	22914.58 (住宅) 20307.56, 商业 2607.02)	110.99
18#	永久	住宅	剪力墙	8	1	24.40	-	52.6*12.4	796.24	5614.0	121.44

										6	
19#	永久	住宅	剪力墙	8	1	24.40	-	44.2*12.8	637.19	4517.29	92.86
20#	永久	住宅	剪力墙	27	1	78.80	-	60.8*17.90	1544.50	22076.38(住宅20288.87,商业1787.51)	110.99
21#	永久	住宅	剪力墙	7	1	21.40	-	44.2*12.8	638.57	3962.98	89.34
22#	永久	住宅	剪力墙	7	1	21.40	-	51.8*11.1	658.57	3995.44	146.60
23#	永久	住宅	剪力墙	27	1	78.80	-	40*16.7	528.98	12996.97	55.40
25#	永久	住宅	剪力墙	18	1	52.95	-	45*13.7	641.68	10213.01	125.31
G1#	永久	公共建筑	框架	3	0	12.20	方形	54.65*23.60	1295.52	3731.28	0

遵守事项:

备注: 1#总建筑面积 25738.51m², 该楼配建充电自行车车位 200 个, 其中充电自行车设施 50 个。2#总建筑面积 8745.47m², 该楼配建充电自行车车位 36 个, 其中充电自行车设施 9 个。3#总建筑面积 7907.48m², 该楼配建充电自行车车位 54 个, 其中充电自行车设施 14 个。5#总建筑面积 23025.57m², 该楼配建充电自行车车位 158 个, 其中充电自行车设施 40 个。18#总建筑面积 5735.50m², 该楼配建充电自行车车位 32 个, 其中充电自行车设施 8 个。19#总建筑面积 4610.15m², 该楼配建充电自行车车位 32 个, 其中充电自行车设施 8 个。20#总建筑面积 22187.37m², 该楼配建充电自行车车位 158 个, 其中充电自行车设施 40 个。21#总建筑面积 4052.32m², 该楼配建充电自行车车位 28 个, 其中充电自行车设施 7 个。22#总建筑面积 4142.04m², 该楼配建充电自行车车位 28 个, 其中充电自行车设施 7

个。23#总建筑面积 13052.37m²，该楼配建充电自行车车位 108 个，其中充电自行车设施 27 个。25#总建筑面积 10338.32m²，该楼配建充电自行车车位 72 个，其中充电自行车设施 18 个。2#三层西单元西户、四层西单元西户、五层西单元西户共三户;5#一层西单元西户共一户;20#一层西单元东户、中间户和东单元西户;二层西单元东户、中间户和东单元西户;三层西单元东户、中间户和东单元西户、中间户;四层东单元中间户共 11 户;25#一层东单元东户共一户，以上共十六户不满足大寒日两小时日照，按照公寓销售并告知业主。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2025-04-29