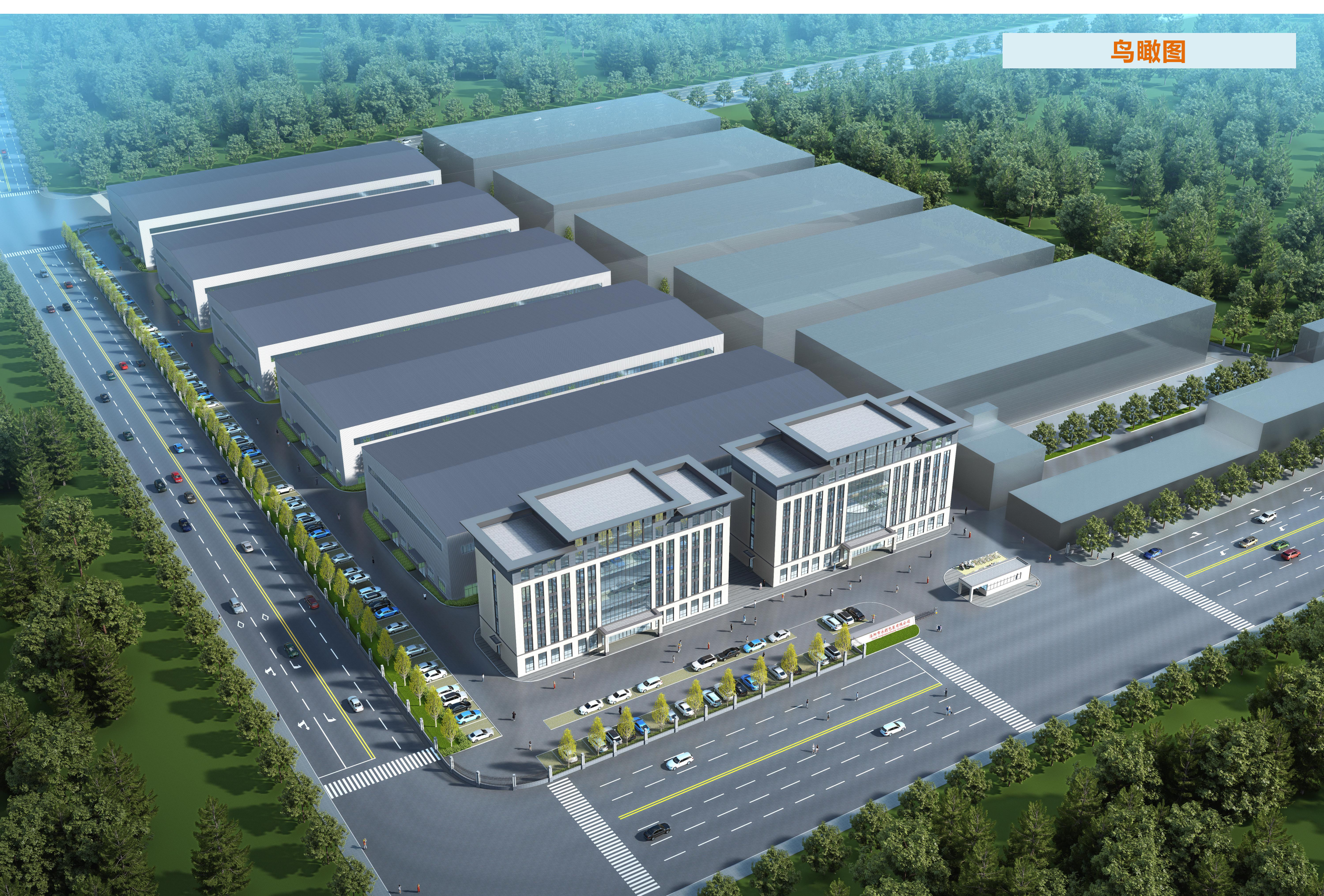




洛阳市永朗包装有限公司
年产50000吨食品级包装材料项目（恒华二期）
规划设计方案报批稿

2025. 10
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

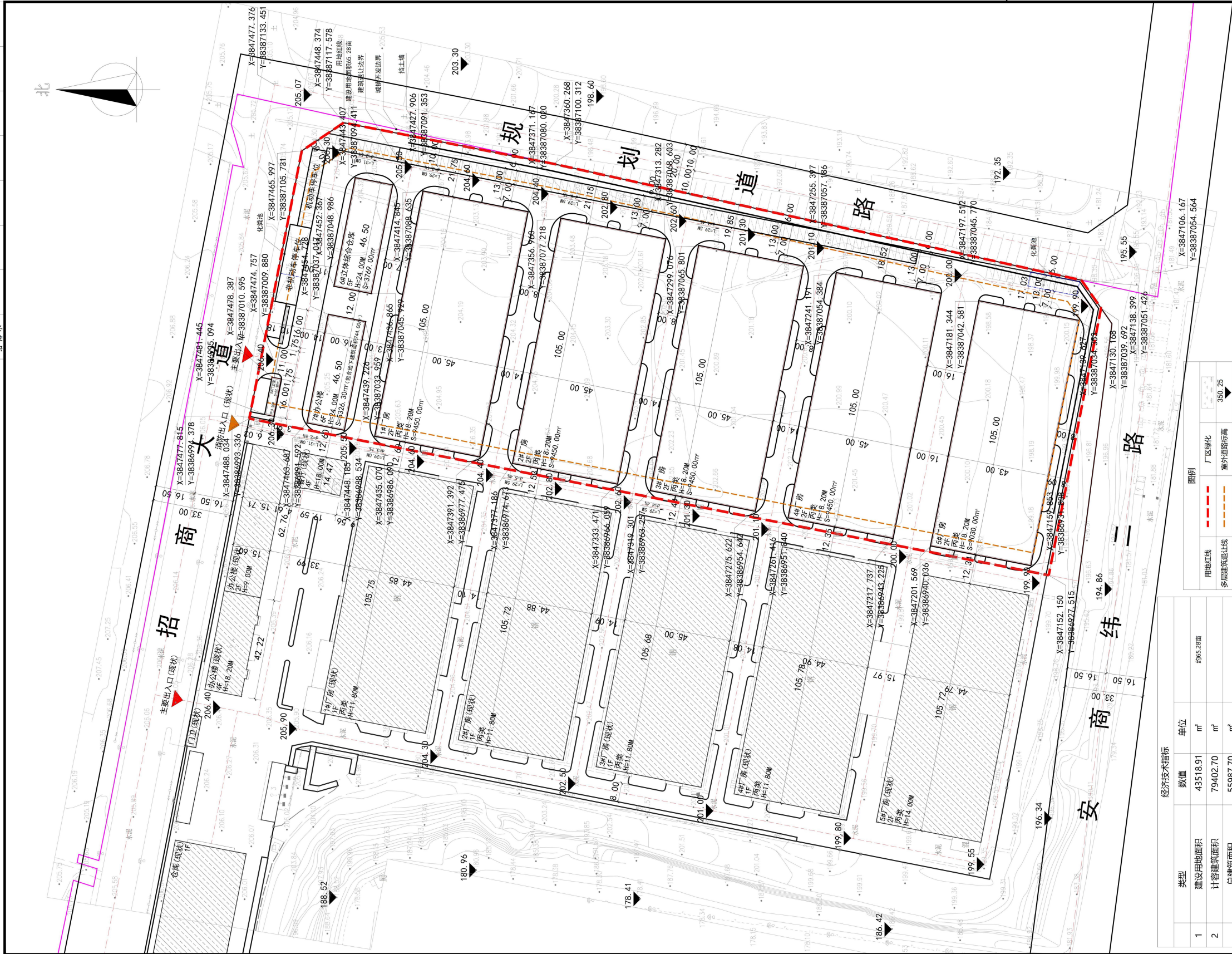
鸟瞰图



总体设计

技术图纸

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	张		暖通	张	
结构	张		电气	张	
给排水	张				



经济技术指标	
类型	单位
1 建设用地面积	43518.91 m ²
2 计容建筑面积	79402.70 m ²
3 总建筑面积	55987.70 m ²
其中	
地上建筑面积	55243.70 m ²
办公面积	4582.30 m ²
厂房面积	50661.40 m ²
地下水泵房面积	744.00 m ²
人防面积	183.29 m ²
容积率	1.83
6 建筑占地面积	24965.40 m ²
7 建筑密度	57.37%
8 绿地面积	4392.30 m ²
9 绿化率	10.09%
10 建筑高度	24.00 米
11 行政办公占地面积	744.00 m ²
12 行政办公占地面积占总用地面积比	1.71%
13 行政办公建筑面积	4582.30 m ²
14 行政办公建筑面积占总建筑面积比	8.18%
15 机动车停车位	221 个
16 非机动车停车位	138 个

图例	
用地红线	厂区绿化
多层建筑退让线	室外道路标高
挡土墙	建筑坐标
新建建筑	主要出入口
周边建筑	次要出入口
新建道路	非机动车停车位
机动车停车位	

备注：本项目采用2000国家大地坐标系，建筑坐标为轴线坐标。

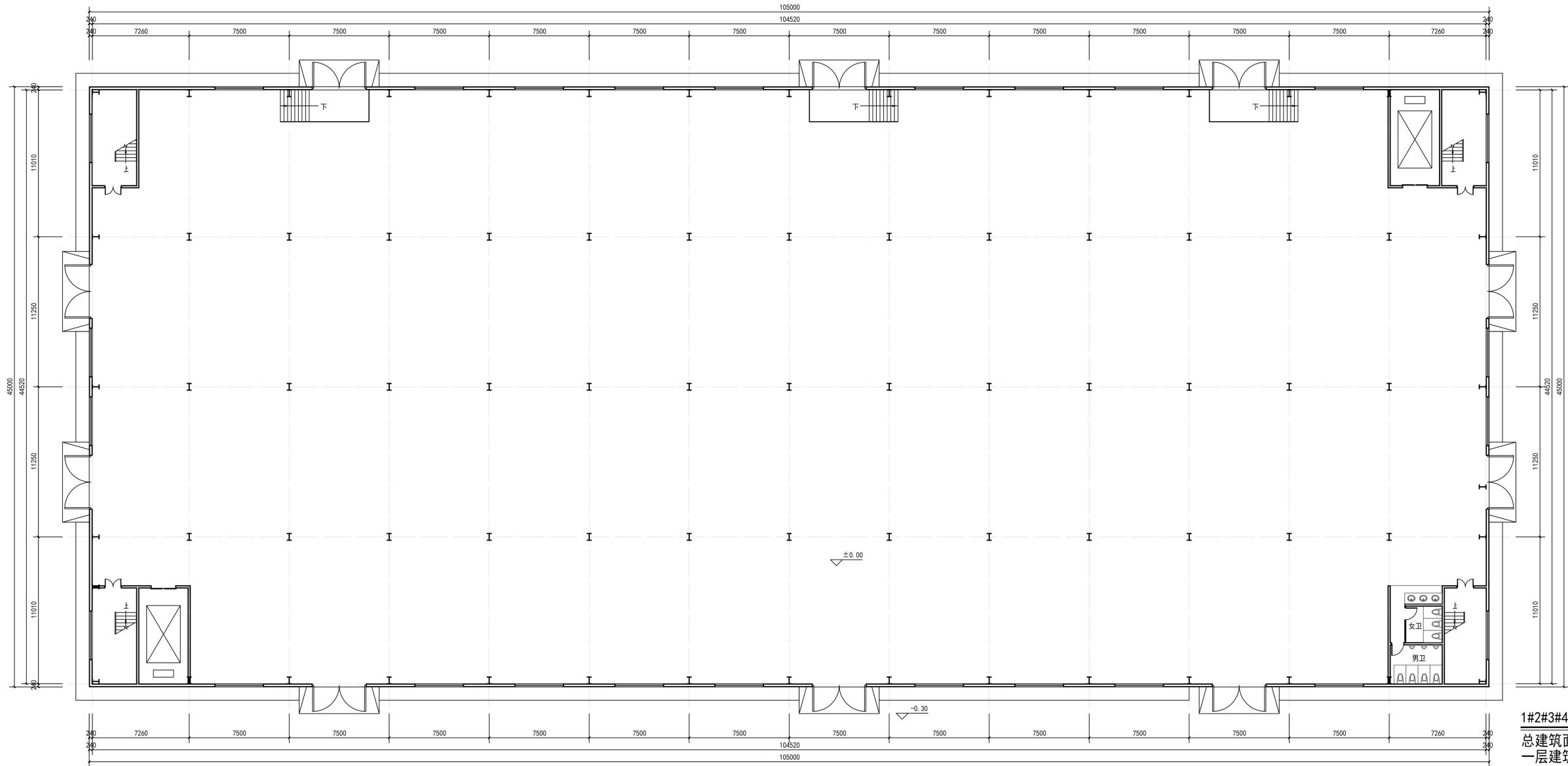
构筑物一览表	
序号	类型
1	1#厂房
2	2#厂房
3	3#厂房
4	4#厂房
5	5#厂房
6	6#立体综合仓库
7	7#办公楼
8	8#门卫室
合计	

洛阳市规划建筑设计研究院	
有限公司	
LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO.,LTD	
城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规编141167	
建筑设计：甲级 市政道路：甲级	
市政桥梁：甲级 市政排水：甲级	
风景园林：甲级 人防专项：乙级	
证书编号：A141009686	
工程勘察：甲级 证书编号：B141009686	
工程测量：甲级 证书编号：甲测资字4100207	
地址 ADD：洛阳市洛龙区开元大道56号	
邮编 P.O.：471023	
工程数字化信息	
PROJECT DIGITAL INFORMATION	
出图专用章	
注册师用章	
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER	
建设单位 洛阳市恒华实业有限公司	
工程名称 洛阳市永朗包装有限公司年产50000吨食品级包装材料项目（恒华二期）	
PROJECT NAME 吨食品级包装材料项目（恒华二期）	
项目名称 洛阳市永朗包装有限公司年产50000吨食品级包装材料项目（恒华二期）	
ITEM NAME 吨食品级包装材料项目（恒华二期）	
图名 总平面图	
FIGURE NAME	
签字栏	
SIGNATURE BAR	
总师	
CHIEF ENGINEER	
项目负责人	
PROJECT MANAGER	
专业负责人	
DISCIPLINE MANAGER	
审定	
APPROVED BY	
审核	
VERIFIED BY	
校对	
CHECKED BY	
设计	
DESIGNED BY	
制图	
DRAWN BY	
工程编号	
PROJECT NO.	
合同编号	
CONTRACT NO.	
设计阶段	
DESIGN PHASE	
版次	
DATE	
方案	
图别	
BUILDING	
图号	
FIGURE NO.	
比例	
1:100	
日期	
2025.10	

设计说明

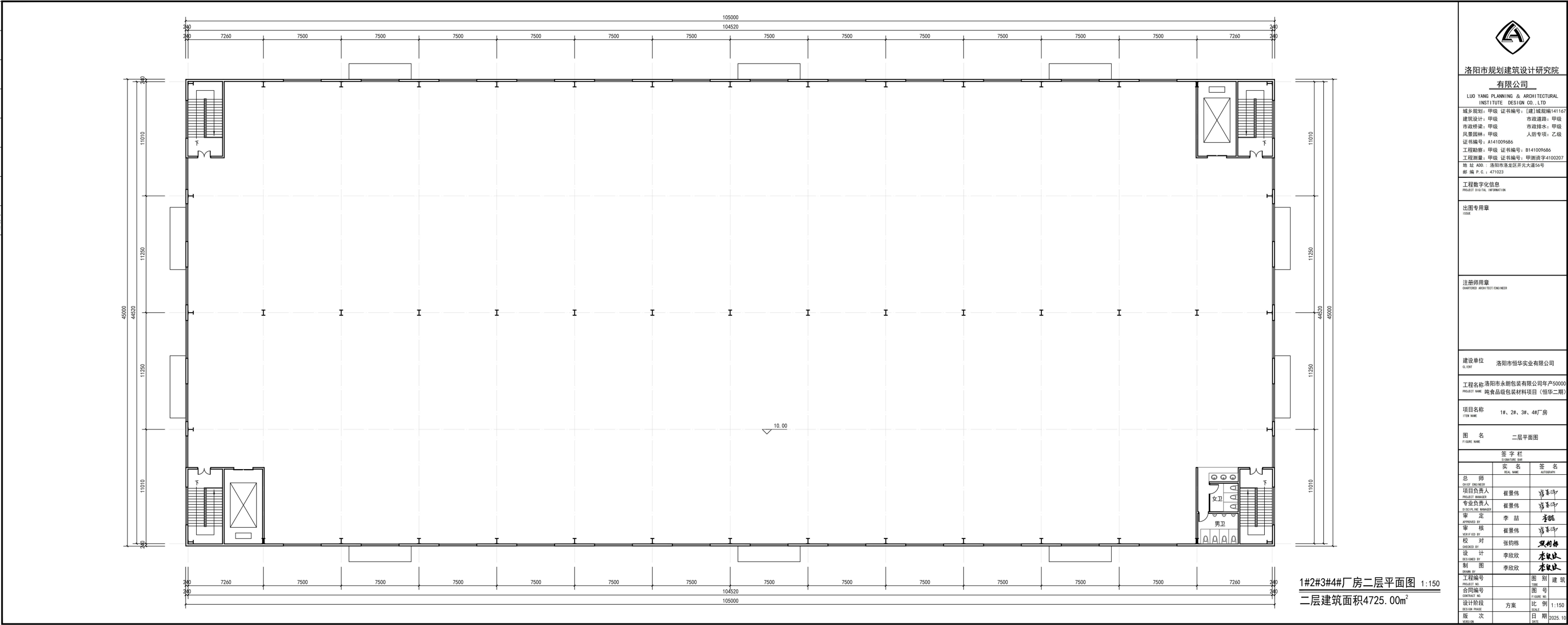
项目概况：

1. 工程名称：洛阳市永朗包装有限公司年产 50000 吨食品级包装材料项目（恒华二期）—1#、2#、3#、4#厂房，
工程位置详见总平面图
2. 建设地点：偃师区开发区邙山板块，招商大道以南，安商纬二路以北，规划路以西
3. 总建筑面积为 9450.00 平米，建筑基地面积为 4725.00 平米
4. 建筑高度为 18.20 米
5. 建筑层数及功能：地上两层，均为生产厂房功能
6. 建筑结构形式：建筑结构形式为钢框架结构，设计使用年限为 50 年

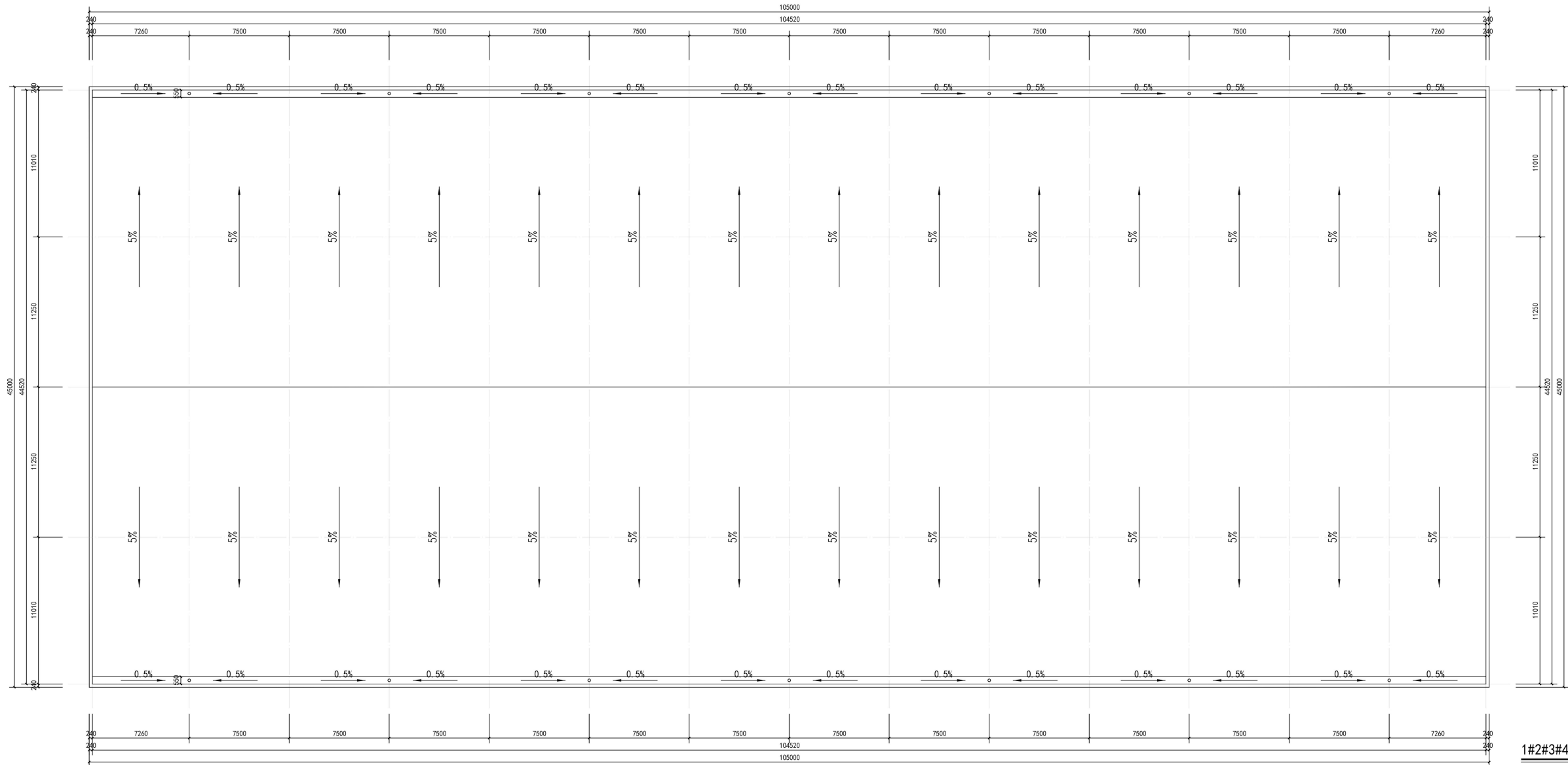


1#2#3#4#厂房一层平面图 1:150
总建筑面积9450.00m²
一层建筑面积4725.00m²

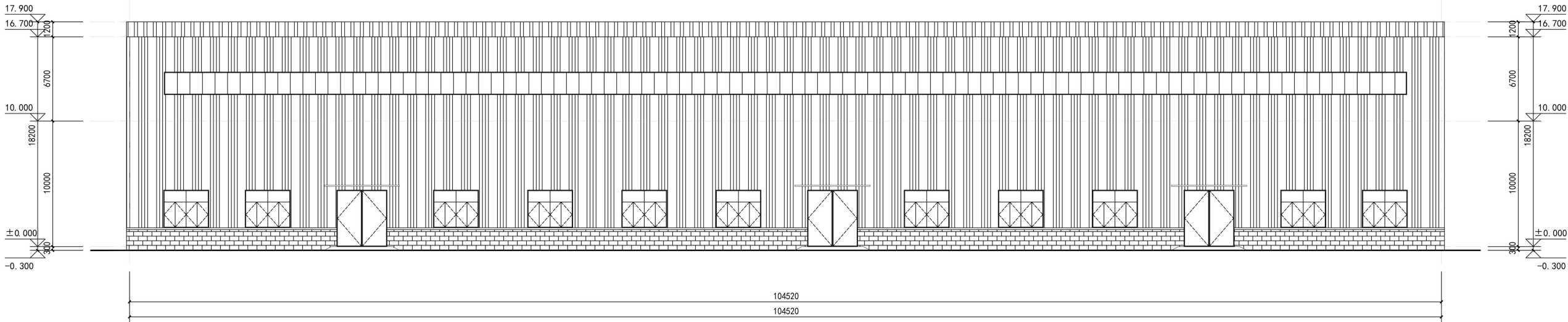
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司		
LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO., LTD.		
城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规编141167 建筑设计：甲级 市政道路：甲级 市政桥梁：甲级 市政排水：甲级 风景园林：甲级 人防专项：乙级 证书编号：A141009686		
工程勘察：甲级 证书编号：B141009686 工程测量：甲级 证书编号：甲测造字4100207		
地 址：ADD：洛阳市洛龙区开元大道56号 邮 编：P.C.：471023		
工程数字化信息 PROJECT DIGITAL INFORMATION		
出图专用章 1506		
注册师用章 REGISTERED ARCHITECT ENGINEER		
建设单位 洛阳市恒华实业有限公司 CLIENT		
工程名称 洛阳市永朗包装有限公司年产50000吨食品级包装材料项目（恒华二期） PROJECT NAME		
项目名称 1#、2#、3#、4#厂房 ITEM NAME		
图 名 一层平面图 FIGURE NAME		
签 字 栏 SIGNATURE BAR		
总 师 CHIEF ENGINEER	实 名 REAL NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MANAGER	崔景伟	崔景伟
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	崔景伟	崔景伟
审 定 APPROVED BY	李 喆	李喆
审 核 REVIEWED BY	崔景伟	崔景伟
校 对 CHECKED BY	张钧栋	张钧栋
设 计 DESIGNED BY	李欣欣	李欣欣
制 图 DRAWN BY	李欣欣	李欣欣
工程编号 PROJECT NO.		图 别 建 筑 TYPE
合同编号 CONTRACT NO.		图 号 FIGURE NO.
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	比 例 SCALE
版 次 VERSION		日 期 DATE
		2025.10



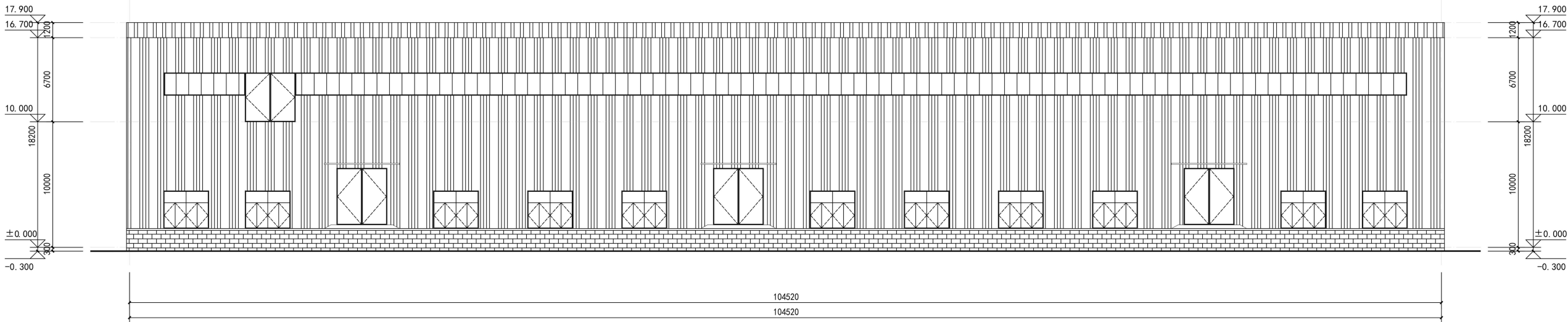
洛阳市规划建筑设计研究院		
有限公司		
LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO., LTD		
城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规规[141167]		
建筑设计：甲级 证书编号：[建]城规规[141167]		
市政桥梁：甲级 证书编号：[建]城规规[141167]		
市政排水：甲级 证书编号：[建]城规规[141167]		
风景园林：甲级 证书编号：[建]城规规[141167]		
工程勘察：甲级 证书编号：B141009686		
工程测量：甲级 证书编号：B141009686		
地址 ADD：洛阳市洛龙区开元大道54号		
邮编 P.C.：471023		
工程数字化信息		
PROJECT DIGITAL INFORMATION		
出图专用章		
CODE		
注册师用章		
REGISTERED ARCHITECT ENGINEER		
建设单位 洛阳市恒华实业有限公司		
CLIENT		
工程名称 洛阳市永朗包装有限公司年产50000吨食品级包装材料项目（恒华二期）		
PROJECT NAME		
项目名称 1#、2#、3#、4#厂房		
ITEM NAME		
图名 二层平面图		
FIGURE NAME		
签字栏		
SIGNATURE BAR		
总 师	签 名	签 名
CHIEF ENGINEER	REAL NAME	AUTHOR
项目负责人	签 名	签 名
PROJECT MANAGER	REAL NAME	AUTHOR
专业负责人	签 名	签 名
SPECIALIST IN CHARGE	REAL NAME	AUTHOR
审 定	李 喆	李 喆
APPROVED BY	REAL NAME	AUTHOR
审 核	崔景伟	崔景伟
CHECKED BY	REAL NAME	AUTHOR
校 对	张钧赫	张钧赫
CHECKED BY	REAL NAME	AUTHOR
设 计	李欣欣	李欣欣
DESIGNED BY	REAL NAME	AUTHOR
制 图	李欣欣	李欣欣
DRAWN BY	REAL NAME	AUTHOR
工程编号	图 别	建 筑
PROJECT NO.	TYPE	ARCHITECTURE
合同编号	图 号	
CONTRACT NO.	FIGURE NO.	
设计阶段	方 案	比 例 1:150
DESIGN PHASE	SCHEME	SCALE 1:150
版 次	日 期	2025.10
VERSION	DATE	2025.10



洛阳市规划建筑设计研究院有限公司		
LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO., LTD.		
城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规编141167		
建筑设计：甲级 市政道路：甲级		
市政桥梁：甲级 市政排水：甲级		
风景园林：甲级 人防专项：乙级		
证书编号：A141009686		
工程勘察：甲级 证书编号：B141009686		
工程测量：甲级 证书编号：甲测造字4100207		
地 址：ADD：洛阳市洛龙区开元大道56号		
邮 编：P.O.：471023		
工程数字化信息		
PROJECT DIGITAL INFORMATION		
出图专用章		
ISSUE		
注册师用章		
REGISTERED ARCHITECT ENGINEER		
建设单位 洛阳市恒华实业有限公司		
CLIENT		
工程名称 洛阳市永朗包装有限公司年产50000吨食品级包装材料项目（恒华二期）		
PROJECT NAME		
项目名称 1#、2#、3#、4#厂房		
ITEM NAME		
图 名 屋顶层平面图		
FIGURE NAME		
签 字 栏		
SIGNATURE BAR		
总 师	实 名	签 名
CHIEF ENGINEER	REAL NAME	AUTHPHANT
项目负责人	崔景伟	崔景伟
PROJECT MANAGER		
专业负责人	崔景伟	崔景伟
SPECIALIST RESPONSIBLE		
审 定	李 喆	李喆
APPROVED BY		
审 核	崔景伟	崔景伟
REVIEWED BY		
校 对	张钧栋	张钧栋
CHECKED BY		
设 计	李欣欣	李欣欣
DESIGNED BY		
制 图	李欣欣	李欣欣
DRAWN BY		
工程编号		图 别 建 筑
PROJECT NO.		TYPE
合同编号		图 号
CONTRACT NO.		FIGURE NO.
设计阶段	方案	比 例 1:150
DESIGN PHASE		SCALE
版 次		日 期 2025.10
VERSION		DATE

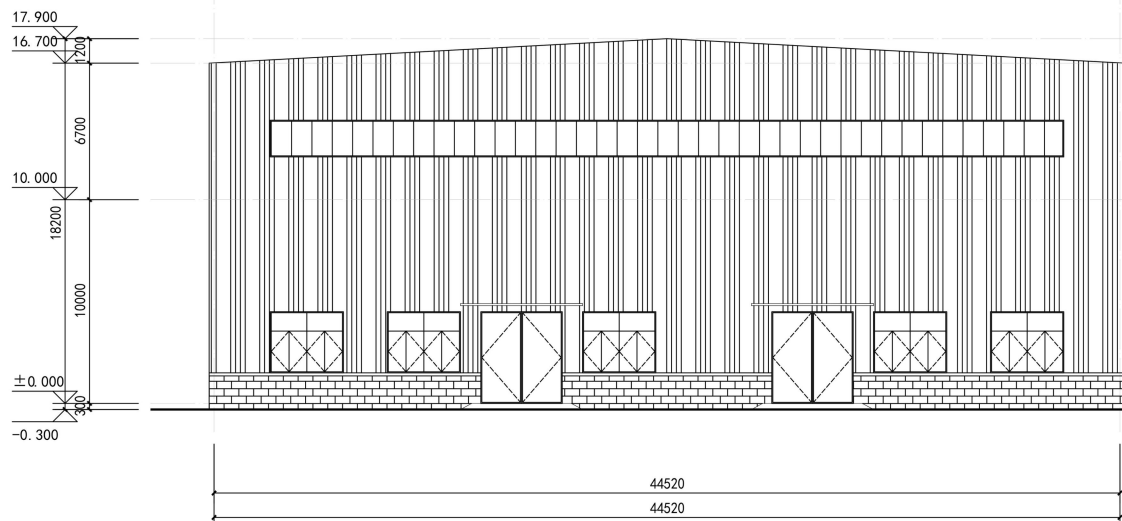


1#2#3#4#南立面图 1:150

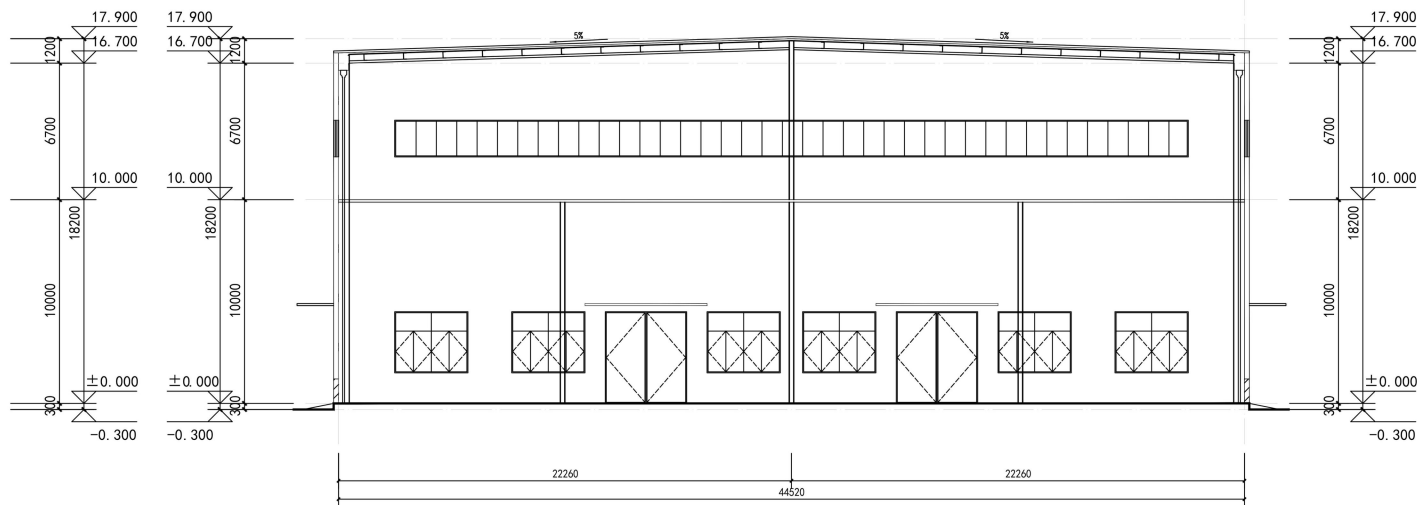


1#2#3#4#北立面图 1:150

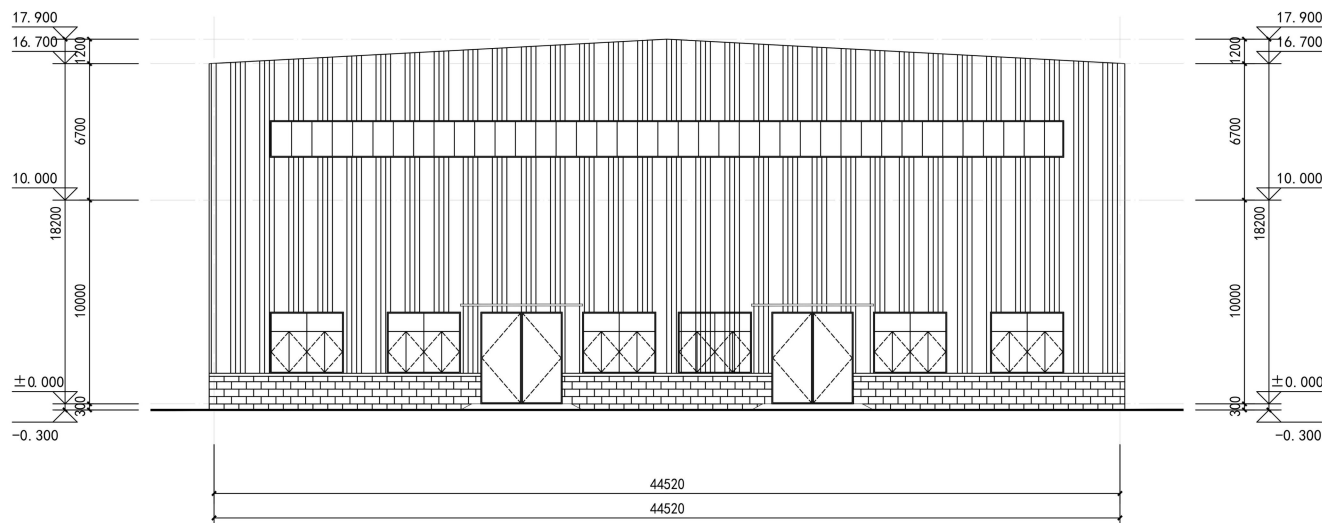
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司		
LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO., LTD.		
城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规编141167 建筑设计：甲级 市政道路：甲级 市政桥梁：甲级 市政排水：甲级 风景园林：甲级 人防专项：乙级 证书编号：A141009686 工程勘察：甲级 证书编号：B141009686 工程测量：甲级 证书编号：甲测测字4100207 地 址：ADD：洛阳市洛龙区开元大道56号 邮 编：P. O. : 471023		
工程数字化信息 PROJECT DIGITAL INFORMATION		
出图专用章 1506		
注册师用章 REGISTERED ARCHITECT ENGINEER		
建设单位 洛阳市恒华实业有限公司 CLIENT		
工程名称 洛阳市永朗包装有限公司年产50000吨食品级包装材料项目（恒华二期） PROJECT NAME 吨食品级包装材料项目（恒华二期）		
项目名称 1#、2#、3#、4#厂房 ITEM NAME		
图 名 南立面图、北立面图 FIGURE NAME		
签 字 栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 SIGNATURE
总 师 CHIEF ENGINEER		
项目负责人 PROJECT MANAGER	崔景伟	崔景伟
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	崔景伟	崔景伟
审 定 APPROVED BY	李 喆	李喆
审 核 CHECKED BY	崔景伟	崔景伟
校 对 CORRECTED BY	张钧栋	张钧栋
设 计 DESIGNED BY	李欣欣	李欣欣
制 图 DRAWN BY	李欣欣	李欣欣
工程编号 PROJECT NO.		图 别 建 筑 TYPE
合同编号 CONTRACT NO.		图 号 FIGURE NO.
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	比 例 SCALE
版 次 VERSION		日 期 DATE
		2025.10



1#2#3#4#西立面图 1:150



1-1剖面图 1:150



1#2#3#4#东立面图 1:150



洛阳市规划建筑设计研究院

有限公司

LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL
INSTITUTE DESIGN CO., LTD

城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规规[411167]

建筑设计：甲级 市政道路：甲级

市政桥梁：甲级 市政排水：甲级

风景园林：甲级 人防专项：乙级

证书编号：A141009686

工程勘察：甲级 证书编号：B141009686

工程测量：甲级 证书编号：甲测资字4100207

地址 ADD：洛阳市洛龙区开元大道54号

邮编 P.O.：471023

工程数字化信息

PROJECT DIGITAL INFORMATION

出图专用章

CODE

注册师用章

REGISTERED ARCHITECT ENGINEER

建设单位

洛阳市恒华实业有限公司

工程名称

洛阳市永朗包装有限公司年产50000吨食品级包装材料项目（恒华二期）

项目名称

1#、2#、3#、4#厂房

图名

西立面图、东立面图、1-1剖面图

签字栏

STRUCTURE SIGN

姓名

签名

总 师

项目负责

专业负责人

审 定

审 核

校 对

设 计

制 图

工程编号

合同编号

设计阶段

版 次

日期

2025.10