

个人未经公证办理房屋继承登记流程图 (转移登记)

个人类型7(优化后简洁流程)

继承人
办事环节

开始

直接提出登记申请，
进入一窗受理环节

①

继承人	提出继承登记申请 继承人的身份证 亲属关系证明 被继承人因病去世的死亡证明 继承人的出生证 继承人单位人事部门 亲属关系证明(公安部门无法证明亲属关系时)	即时
-----	--	----

等待缴费领证

②

继承人	缴费领证 到不动产登记窗口(或网上)缴纳登记费和税费 到不动产登记窗口领取不动产权证书(或者快递证书)	即时
-----	--	----

完成

登记机构及其他部门
办理环节

登记机构	查验	即时
	查验全体继承人是否到场	
	查验死亡事实是否属实	
	查验亲属关系是否属实	
	询问继承人是否愿意接受或放弃继承	
	询问有无其他继承人、转继承、代位继承人等	
查验被继承人不动产权属状况		
签署继承不动产登记具结书		

登记机构	受理 查验继承人身份信息 查验是否应当由本登记机构办理 查验材料是否齐全 询问	即时
------	--	----

税务部门	核税	即时
------	-----------	----

登记机构	审核 查阅不动产登记簿 审核被继承人死亡证明 审核被继承人与继承人亲属关系 审核是否有继承人放弃继承 审核缴税凭证等	5 工作日
------	--	----------

登记机构	登簿制证 将不动产自然状况、权属状况等记载于登记簿 打印不动产权证书，通知继承人领取不动产权证书	即时
------	---	----

图例

1	2	3	办理事项: 1 主体 2 事项内容 3 时间或信息质量
其他部门、中介机构环节			
登记机构环节			
办事主体环节			
非必须事项			
①②... 办事环节序号			