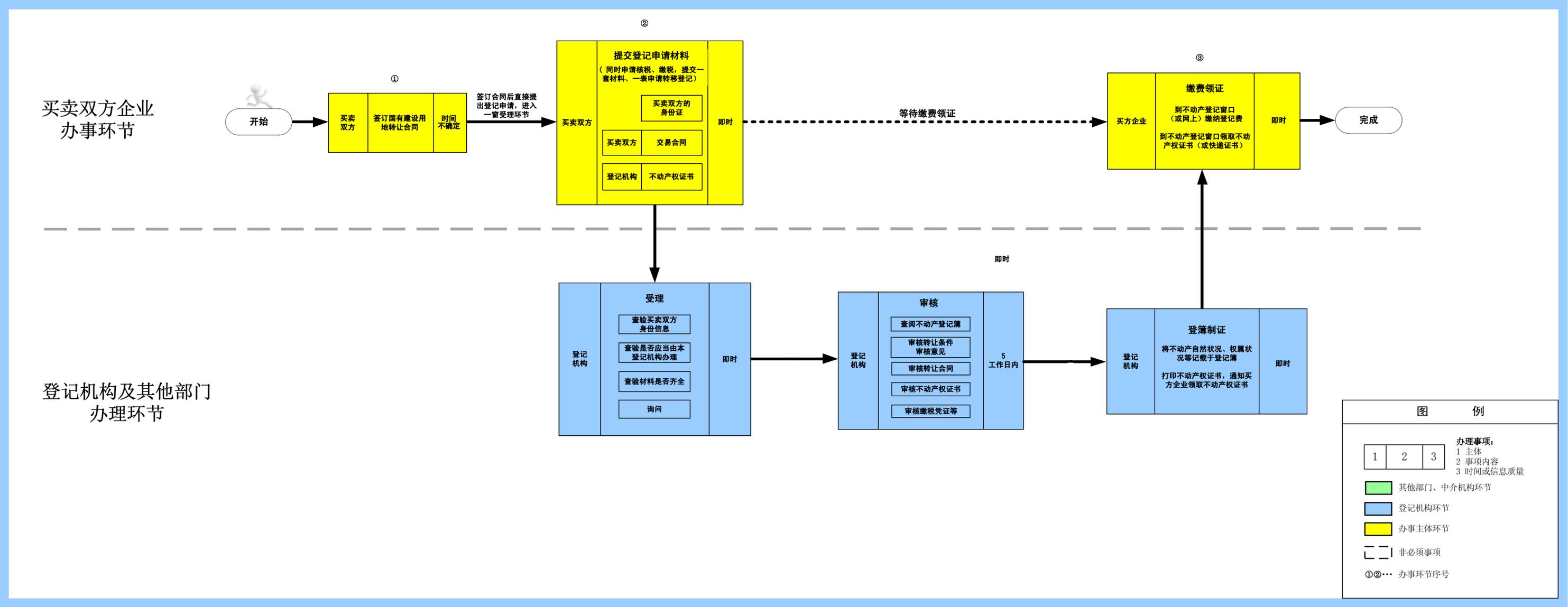


# 企业之间转让工业用地和厂房办理登记流程图 (转移登记)

企业类型7 (优化后简洁流程)



①

买卖双方	签订国有建设用地转让合同	时间不确定
------	--------------	-------

签订合同后直接提出登记申请, 进入一审受理环节

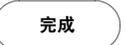
②

买卖双方	提交登记申请材料 (同时申请核税、缴税, 提交一套材料、一表申请转移登记)	即时
	买卖双方的身份证	
	买卖双方 交易合同 登记机构 不动产权证书	

等待缴费领证

③

买方企业	缴费领证 到不动产登记窗口(或网上)缴纳登记费 到不动产登记窗口领取不动产权证书(或快递证书)	即时
------	---	----



登记机构	受理	即时
	查验买卖双方身份信息	
	查验是否应当由本登记机构办理	
	查验材料是否齐全 询问	

登记机构	审核	5个工作日内
	查阅不动产登记簿	
	审核转让条件 审核意见	
	审核转让合同 审核不动产权证书	
	审核缴税凭证等	

登记机构	登簿制证 将不动产自然状况、权属状况等记载于登记簿 打印不动产权证书, 通知买方企业领取不动产权证书	即时
------	--	----