# 洛阳市工程建设项目审批文件制度改革领导小组办公室文件

洛工程改革办〔2022〕5号

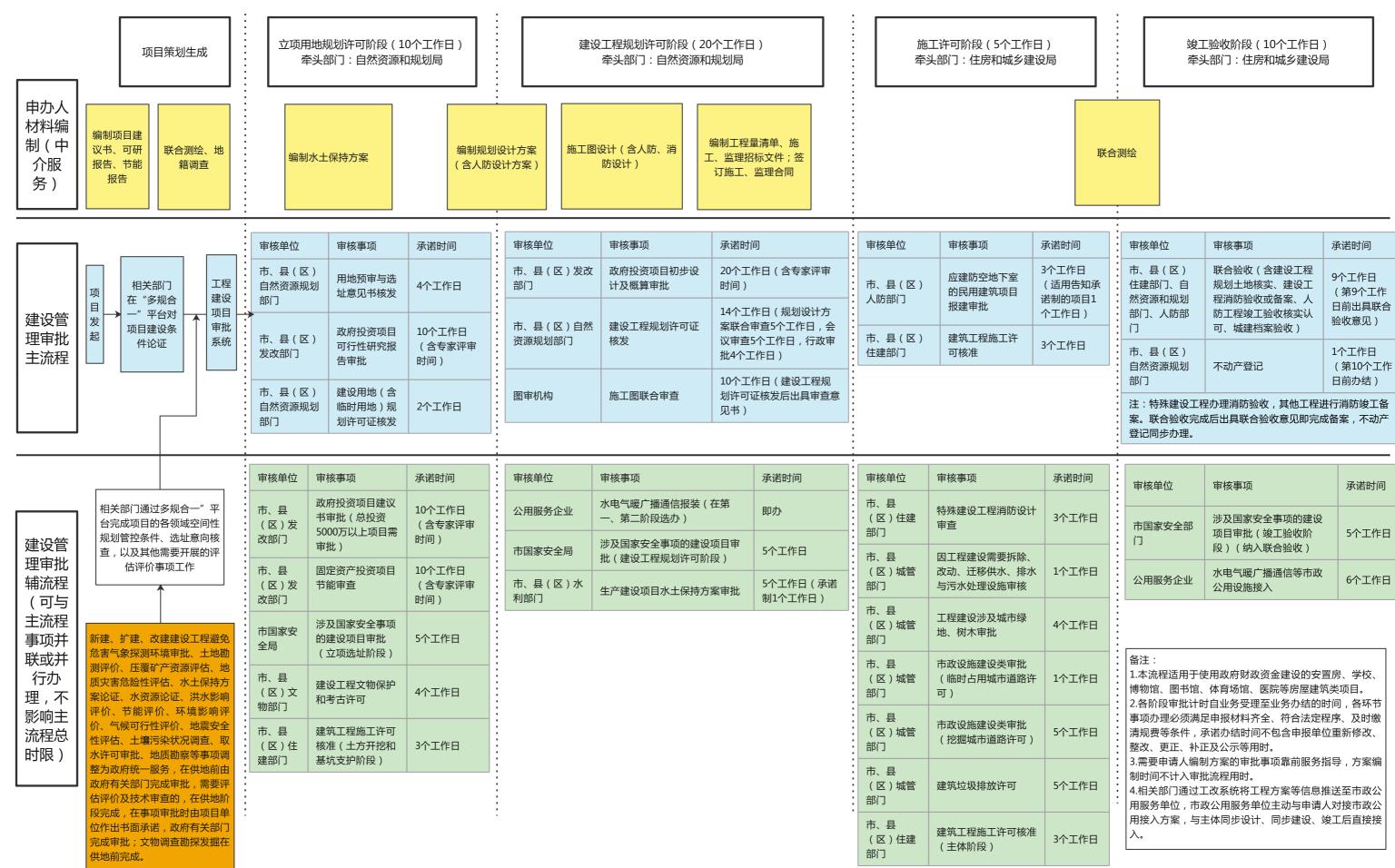
# 洛阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 关于印发洛阳市工程建设项目分类审批流程图 (2022版)的通知

各县(区)人民政府(管委会)、市工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位:

为进一步深化我市工程建设项目审批制度改革工作, 提升审批效率,方便企业和群众办事,市工改办对工程建 设项目分类审批流程进行了优化调整,制定了《洛阳市工 程建设项目分类审批流程图(2022版)》,共计 20 类。现 印发给你们,请结合实际抓好落实。

# 洛阳市工程建设项目分类审批流程图(2022版)

洛阳市政府投资房屋建筑类项目审批流程图(总时限45个工作日)



# 洛阳市政府投资基础设施线性工程类项目审批流程图(总时限40个工作日)

立项用地规划许可阶段(10个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局 建设工程规划许可阶段(20个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

施工许可阶段(5个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局 竣工验收阶段(5个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局

联合测绘

-Z.2#n+/=1

也

编制水土保持方案

编制规划设计方案 (含人防设计方案) 施工图设计(含人防、消防设计)

编制工程量清单、施工、监理招标文件;签 订施工、监理合同

建设管理审批主流程

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区) 自然资源规划 部门	用地预审与选 址意见书核发	4个工作日
市、县(区) 发改部门	政府投资项目 可行性研究报 告审批	10个工作日 (含专家评审 时间)
市、县(区) 自然资源规划 部门	建设用地(含临时用地)规划许可证核发	2个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)发改部门	政府投资项目初步设计 及概算审批	20个工作日(含专家 评审时间)
市、县(区)自然资源规划部门	建设工程规划许可证核发	14个工作日(规划设计方案联合审查5个工作日,会议审查5个工作日,行政审批4个工作日)
图审机构	施工图联合审查	5个工作日(建设工程 规划许可证核发后出 具审查意见书)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区) 人防部门	应建防空地下室的 民用建筑项目报建 审批	3个工作日 (适用告 知承诺制 的项目1个 工作日)
市、县(区) 住建部门	建筑工程施工许可 核准	3个工作日

中坟的位 中坟市顶

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区) 住建部门、自 然资源和规划 部门、人防部 门	联合验收(含建设工程 规划土地核实、建设工 程消防验收或备案、人 防工程竣工验收核实认 可、城建档案验收)	5个工作日 (第5个工作 日前出具联合 验收意见)

注:特殊建设工程办理消防验收,其他工程进行消防竣工备案。联合验收完成后出具联合验收意见即完成备案,不动产登记同步办理。

建理辅(主事联行理影流时设审流可流项或办,响程限管批程与程并并办不主总)

相关部门通过多规合一"平台 完成项目的各领域空间性规划 管控条件、选址意向核查,以 及其他需要开展的评估评价事 项工作

新建、扩建、改建建设工程避 免危害气象探测环境审批、土 <mark>地勘测评价、压覆矿产资源评</mark> 估、地质灾害危险性评估、水 土保持方案论证、水资源论 证、洪水影响评价、节能评 价、环境影响评价、气候可行 性评价、地震安全性评估、土 壤污染状况调查、取水许可审 批、地质勘察等事项调整为政 府统一服务,在供地前由政府 有关部门完成审批,需要评估 评价及技术审查的,在供地阶 段完成,在事项审批时由项目 单位作出书面承诺,政府有关 部门完成审批; 文物调查勘探 发掘在供地前完成。

1	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县 (区)发 改部门	政府投资项目建议 书审批(总投资 5000万以上项目需 审批)	10个工作日 (含专家评审 时间)
	市、县 (区)发 改部门	固定资产投资项目 节能审查	10个工作日 (含专家评审 时间)
	市国家安全局	涉及国家安全事项 的建设项目审批 (立项选址阶段)	5个工作日
	市、县 (区)文 物部门	建设工程文物保护和考古许可	4个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
水电气暖广播通信报装(在第 一、第二阶段选办)		即办
市国家安全局	涉及国家安全事项的建设项目审 批(建设工程规划许可阶段)	5个工作日
市、县(区)水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	5个工作日(承诺 制1个工作日)

:	甲核甲位	甲核事项	承诺时间
	市、县 (区)住建 部门	特殊建设工程消防设计审查	3个工作日
	市、县 (区)城管 部门	因工程建设需要拆除、 改动、迁移供水、排水 与污水处理设施审核	1个工作日
	市、县 (区)城管 部门	工程建设涉及城市绿 地、树木审批	4个工作日
	市、县 (区)城管 部门	市政设施建设类审批 (临时占用城市道路许可)	1个工作日
	市、县 (区)城管 部门	市政设施建设类审批 (挖掘城市道路许可)	5个工作日
	市、县 (区)城管 部门	建筑垃圾排放许可	5个工作日
:			

审核单位	审核事项	承诺时间
市国家安全部门	涉及国家安全事项的建设 项目审批(竣工验收阶 段)(纳入联合验收)	5个工作日
公用服务企业	水电气暖广播通信等市政 公用设施接入	5个工作日

#### 备注:

1.本流程适用于政府财政投资基础设施线性工程类项目 如道路、桥梁、轨道交通等工程项目。

2.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修改、整改、更正、补正及公示等用时。

3.需要申请人编制方案的审批事项靠前服务指导,方案编制时间不计入审批流程用时。

4.相关部门通过工改系统将工程方案等信息推送至市政公 用服务单位,市政公用服务单位主动与申请人对接市政公 用接入方案,与主体同步设计、同步建设、竣工后直接接 入。

# 洛阳市一般社会投资建设项目审批流程图(总时限40个工作日)

供地前项目策划生成 申办人 材料编 项目申请报 制(中 告编制(限

报告

介服

务)

立项用地规划许可阶段(10个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

建设工程规划许可阶段(15个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

施工许可阶段(5个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局 竣工验收阶段(10个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局

联合测绘

联合测绘、地 核准项 籍调查 目)、节能

编制水土保持方案

编制规划设计方案(含 人防设计方案)

施工图设计(含人防、 消防设计)

编制工程量清单、施 工、监理招标文件;签 订施工、监理合同

相关部门 工程 建设 在"多规合 项目 一"平台对 建设管 发 审批 项目建设条 起 理审批 系统 件论证 主流程

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)自然资源规划部门	签订出让合同	即办
市、县(区)自 大资源规划部门	用地预审与选 址意见书核发	4个工作日
市、县(区)发 改部门	企业投资项目 备案或核准	备案1个工作 日;核准10个工 作日(含专家评 审时间)
市、县(区)自 然资源规划部门	建设用地(含临时用地)规划许可证核发	2个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)自然资源规划部门	建设工程规划许可证核发	14个工作日(规划设计方 案联合审查5个工作日, 会议审查5个工作日,行 政审批4个工作日)
图审机构	施工图联合审查	10个工作日(第15个工作 日前出具审查意见书)

审核单位	审核事项	承诺时间
 市、县(区) 人防部门	应建防空地下室的 民用建筑项目报建 审批	3个工作日 (适用告 知承诺制 的项目1个 工作日)
市、县(区) 住建部门	建筑工程施工许可 核准	3个工作日

	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县(区) 住建部门、自 然资源和规划 部门、人防部 门	联合验收(含建设工程 规划土地核实、建设工 程消防验收或备案、人 防工程竣工验收核实认 可、城建档案验收)	9个工作日 (第9个工作 日前出具联合 验收意见)
	市、县(区) 自然资源规划 部门	不动产登记	1个工作日 (第10个工作 日前办结)

注:特殊建设工程办理消防验收,其他工程进行消防竣工备 案。联合验收完成后出具联合验收意见即完成备案,不动产 登记同步办理。

建设管 理审批 辅流程 (可与 主流程 事项并 联或并 行办 理,不 影响主 流程总 时限)

相关部门通过多规 合一"平台完成项 目的各领域空间性 规划管控条件、选 址意向核查,以及 其他需要开展的评 估评价事项工作

新建、扩建、改建建设工程避免 危害气象探测环境审批、土地勘 测评价、压覆矿产资源评估、<mark>地</mark> 质灾害危险性评估、水土保持方 案论证、水资源论证、洪水影响 评价、节能评价、环境影响评 价、气候可行性评价、地震安全 性评估、土壤污染状况调查、取 水许可审批、地质勘察等事项调 整为政府统一服务,在供地前由 政府有关部门完成审批,需要评 估评价及技术审查的,在供地阶 段完成,在事项审批时由项目单 位作出书面承诺,政府有关部门 完成审批; 文物调查勘探发掘在 供地前完成。

:	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县 (区)发 改部门	固定资产投资项目节 能审查	10个工作日(含 专家评审时间)
	市国家安全局	涉及国家安全事项的 建设项目审批(立项 选址阶段)	5个工作日
	市、县 (区)文 物部门	建设工程文物保护和考古许可	4个工作日
	市、县 (区)住 建部门	建筑工程施工许可核 准(土方开挖和基坑 支护阶段)	3个工作日

· | 注:《政府核准的投资项目目录(河南省)》确定的项目办理企业投资 项目核准,其他项目办理备案。

	审核单位	审核事项	承诺时间
	公用服务企业	水电气暖广播通信报装(在第 一、第二阶段选办)	即办
	市住建局	超限高层建筑工程抗震设防审批	10个工作日
	市国家安全局	涉及国家安全事项的建设项目 审批(建设工程规划许可阶 段)	5个工作日
	市、县(区) 水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	5个工作日(承 诺制1个工作 日)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区) 住建部门	特殊建设工程消防设 计审查	3个工作日
市、县(区) 城管部门	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1个工作日
市、县(区) 城管部门	工程建设涉及城市绿 地、树木审批	4个工作日
市、县(区) 城管部门	市政设施建设类审批 (临时占用城市道路 许可)	1个工作日
市、县(区) 城管部门	市政设施建设类审批 (挖掘城市道路许 可)	5个工作日
市、县(区) 城管部门	建筑垃圾排放许可	5个工作日
市、县(区) 住建部门	建筑工程施工许可核准(主体阶段)	3个工作日

	审核单位	审核事项	承诺时间
	市国家安全局	涉及国家安全事项的建设 项目审批(竣工验收阶 段)(纳入联合验收)	5个工作日
	公用服务企业	水电气暖广播通信等市政 公用设施接入	6个工作日
_			

1.本流程适用于除一般社会投资住宅项目、工业建筑项 目、中小型建设项目及带方案出让项目外的社会投资项 目。

2.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节 事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴 清规费等条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修改、 整改、更正、补正及公示等用时。

3.需要申请人编制方案的审批事项靠前服务指导,方案编 制时间不计入审批流程用时。

4.相关部门通过工改系统将工程方案等信息推送至市政公 | 用服务单位 , 市政公用服务单位主动与申请人对接市政公 用接入方案,与主体同步设计、同步建设、竣工后直接接 λ.

## 洛阳市社会投资中小型工程项目审批流程图(总时限32个工作日)

立项用地规划许可和建设工程规划许可阶段 竣工验收阶段(7个工作日) 施工许可阶段(5个工作日) 项目策划生成 (20个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局 牵头部门:住房和城乡建设局 牵头部门:自然资源和规划局 申办人 编制工程量清 材料编 项目申请报 编制规划设计 施工图设计(含 单、施工、监理 联合测绘、地 告编制(限 方案(含人防 编制水土保持方案 人防、消防设 联合测绘 制(中 招标文件;签订 籍调查 核准项目) 设计方案) 计) 介服 施工、监理合同 务) 审核单位 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 审核事项 联合验收(含建设工程 市、县(区)自然资 3个工作日(适用 签订出让合同 即办 市、县(区)人防 应建防空地下室的民 规划土地核实、建设工 源规划部门 市、县(区)住建部 告知承诺制的项目 工程 相关部门 用建筑项目报建审批 部门 门、自然资源和规划 程消防验收或备案、人 1个工作日) 在"多规合 建设 用地预审与选址意见书核 市、县(区)自然资 部门、人防部门 防工程竣工验收核实认 一"平台对 项目 4个工作日 建设管 发 源规划部门 市、县(区)住建 建筑工程施工许可核 可、城建档案验收) 发 项目建设条 审批 3个工作日 起 理审批 部门 准 件论证 系统 市、县(区)发改部 备案1个工作日;核准10个工作日(含专 企业投资项目备案或核准 市、县(区)自然资 主流程 门部门 家评审时间) 不动产登记 源规划部门 市、县(区)自然资 建设用地(含临时用地) 2个工作日 规划许可证核发 注:特殊建设工程办理消防验收,其他工程进行消防竣工备案。联合验收完成后 源规划部门 出具联合验收意见即完成备案,不动产登记同步办理。 14个工作日(规划设计方案联合审查5个 市、县(区)自然资 建设工程规划许可证核发 工作日,会议审查5个工作日,行政审批 源规划部门 4个工作日) 5个工作日(建设工程规划许可证核发 图审机构 施工图联合审查 后,第20个工作日前出具审查意见书) 注:《政府核准的投资项目目录(河南省)》确定的项目办理企业投资项目核准,其他项目办理备案。 审核单位 审核单位 审核单位 审核事项 承诺时间 审核事项 承诺时间 审核事项 相关部门通过多规合一"平台完 公用服务企业 水电气暖广播通信报装 即办 特殊建设工程消防设计审 成项目的各领域空间性规划管控 市、县(区)住建部门 3个工作日 市国家安全局 条件、选址意向核查,以及其他 5个工作日(承诺制1个 联合验收) 市、县(区)水利部门 生产建设项目水土保持方案审批 需要开展的评估评价事项工作

承诺时间 涉及国家安全事项的建设项目 审批(竣工验收阶段)(纳入 5个工作日 雷电防护装置竣工验收(限油 市、县(区)气 库、气库等特殊场所等)(纳 5个工作日 象部门 入联合验收) 水电气暖广播通信等市政公用 6个工作日 公用服务企业 设施接入

承诺时间

6个工作日

(第6个工作

日前出具联合

验收意见)

1个工作日

日前办结)

(第7个工作

建设管 理审批 辅流程 (可与

主流程

事项并

联或并

行办

理,不

影响主

流程总

时限)

新建、扩建、改建建设工程避免危害 气象探测环境审批、土地勘测评价、 压覆矿产资源评估、地质灾害危险性 评估、水土保持方案论证、水资源论 证、洪水影响评价、节能评价、环境 影响评价、气候可行性评价、地震安 全性评估、土壤污染状况调查、取水 许可审批、地质勘察等事项调整为政 府统一服务,在供地前由政府有关部 门完成审批,需要评估评价及技术审 查的,在供地阶段完成,在事项审批 时由项目单位作出书面承诺,政府有 关部门完成审批;文物调查勘探发掘 生供地前完成。

工作日) 10个工作日(含专家评 市、县(区)发改部门 固定资产投资项目节能审查 审时间) 涉及国家安全事项的建设项目审 市国家安全局 批(立项选址和建设工程规划许 5个工作日 可阶段) 市、县(区)文物部门 建设工程文物保护和考古许可 4个工作日 雷电防护装置设计审核(限油 市、县(区)气象部门 3个工作日 库、气库等特殊场所等)

#### 因工程建设需要拆除、改 市、县(区)城管部门 动、迁移供水、排水与污 1个工作日 水处理设施审核 工程建设涉及城市绿地、 市、县(区)城管部门 4个工作日 树木审批 市政设施建设类审批(临 市、县(区)城管部门 1个工作日 时占用城市道路许可) 市政设施建设类审批(挖 市、县(区)城管部门 5个工作日 掘城市道路许可)

建筑垃圾排放许可

市、县(区)城管部门

### 备注:

5个工作日

- 1.本流程适用于建筑群面积小于10万平方米的住宅小区或建筑群体工 程;单体建筑面积小于3万平方米、层数小于25层、层高小于100 米、单体建筑跨度小于30米的工业、民用与公共建筑工程及其他中小 型工程。
- 2.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节事项办理必 须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件,承诺办 结时间不包含申报单位重新修改、整改、更正、补正及公示等用时。 3.需要申请人编制方案的审批事项靠前服务指导,方案编制时间不计 入审批流程用时。
- 4.相关部门通过工改系统将工程方案等信息推送至市政公用服务单 位,市政公用服务单位主动与申请人对接市政公用接入方案,与主体 同步设计、同步建设、竣工后直接接入。

# 洛阳市社会投资带方案出让类项目审批流程图(总时限17个工作日)

立项用地规划许可、建设工程规划许可和施工许可阶段(10个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局 竣工验收阶段(7个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局

审核单位 审核事项 承诺时间 市、县(区)自然资源规 签订土地出让合同 即办 划部门 县(区)发改部门 企业投资项目备案 1个工作日 建设用地(含临时用地)规划许可证 市、县(区)自然资源规 2个工作日 划部门 核发 市、县(区)自然资源规 建设工程规划许可证核发 2个工作日 划部门 市、县(区)住建部门 建筑工程施工许可核准 2个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)住建部 门、自然资源规划部 门、人防部门	联合验收(含建设工程 规划土地核实、建设工 程消防验收或备案、人 防工程竣工验收核实认 可、城建档案验收)	6个工作日(第6个 工作日前出具联合 验收意见)
市、县(区)自然资源 规划部门	不动产登记	1个工作日(第7个 工作日前办结)

注:特殊建设工程办理消防验收,其他工程进行消防竣工备案。联合验收完成后出具联合验收意见即完成备案,不动产登记同步办理。

-   技术   要点 	技术要点的函》,用地坐标图
   編制   设计   方案	项目所在地辖区政府、设计单位:编制建设工程设计方案和施工图设计文件
     技术   审查   	项目所在地辖区政府:提出申请,出具《关于申请建设用地带方案供地的函》,申请办理建设工程设计方案技术审查、施工图设计文件技术审查
対外   发布	项目所在地 辖区政府提 出申请
	发布土地出让公告 (含设计方案审查意见及相应图纸)

出让公告发布前

出具地块规划技术要点

(自然资源规划部门,

项目所在地辖区政府:提出

申请,出具《关于办理规划

申领

规划

建设管

理审批

主流程

建设审流可流项或管批程与程并并

行办

理,不

影响主

流程总 时限)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)人防部门	应建防空地下室的民用建筑项目报建 审批	3个工作日(适用告 知承诺制的项目1个 工作日)
市、县(区)住建部门	特殊建设工程消防设计审查	3个工作日
公用服务企业	水电气暖广播通信报装	即办
市、县(区)水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	1个工作日
市、县(区)发改部门	固定资产投资项目节能审查	10个工作日(含专家评审时间)
市、县(区)城管部门	因工程建设需要拆除、改动、迁移供 水、排水与污水处理设施审核	1个工作日
市、县(区)城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	4个工作日
市、县(区)城管部门	市政设施建设类审批(临时占用城市道路许可)	1个工作日
市、县(区)城管部门	市政设施建设类审批(挖掘城市道路 许可)	5个工作日
市、县(区)城管部门	建筑垃圾排放许可	5个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
公用服务企业	水电气暖广播通信等市政公用设施接入	6个工作日

#### 备注:

- 1.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间。
- 2.各环节事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修改、整改、更正、补正及公示等用时。
- 3.需要申请人编制方案的审批事项靠前服务指导,方案编制时间不计入审批流程用时。
- 4.相关部门通过工改系统将工程方案等信息推送至市政公用服务单位,市政公用服务单位 主动与申请人对接市政公用接入方案,与主体同步设计、同步建设、竣工后直接接入。

# 洛阳市社会投资一般住宅项目审批流程图(总时限34个工作日)

施工许可阶段(5个工作日) 竣工验收阶段(10个工作日) 土地出让前项目策划 ·立项用地规划许可阶段(5个工作日) 建设工程规划许可阶段(14个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局 牵头部门:住房和城乡建设局 生成阶段 牵头部门:自然资源和规划局 申办人 牵头部门:自然资源和规划局 材料编 制(中 介服 编制工程量清单、施工、监理 务、帮 编制规划设计方案(含 施工图设计(含人 联合测绘、地籍调 招标文件;签订施工、监理合 联合测绘 人防设计方案) 防、消防设计) 办代 杳 同 办) 审核事项 审核单位 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 联合验收(含建设工程规划土 9个工作日(第 市、县(区)住 3个工作日(话 市、县(区) 市、县 工程 相关部门 地核实、建设工程消防验收或 9个工作日前出 建部门、自然资 签订土地出让 应建防空地下室的民用 用告知承诺制 14个工作日(规划设 即办 自然资源规划 (区)人 在"多规合 建设 市、县 源和规划部门、 备案、人防工程竣工验收核实 具联合验收意 合同 建筑项目报建审批 的项目1个工作 计方案联合审查5个工 部门 防部门 建设工程规划许可 项目 (区)自然 一"平台对 人防部门 认可、城建档案验收) 见) 建设管 作日,会议审查5个工 日) 发 资源和规划 证核发 项目建设条 审批 起 作日,行政审批4个工 理审批 县(区)发改 企业投资项目 1个工作日(第 件论证 系统 1个工作日 部门 市、县 市、县(区)自 备案 部门 作日) 不动产登记 10个工作日前 主流程 3个工作日 (区)住 建筑工程施工许可核准 然资源规划部门 办结) 建部门 10个工作日 (第14个 市、县(区) 建设用地(含 临时用地)规 2个工作日 图审机构 施工图联合审查 工作日前出具审查意见 自然资源和规 注:特殊建设工程办理消防验收,其他工程进行消防竣工备案。联合 划部门 划许可证核发 书) 验收完成后出具联合验收意见即完成备案,不动产登记同步办理。 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 建设管 相关部门通过多规合一"平台完 审核单位 审核事项 承诺时间 成项目的各领域空间性规划管控 理审批 市、县文物部 水电气暖广播通信 市、县(区) 特殊建设工程消防设计审 建设文物保护 条件、选址意向核查,以及其他 3个工作日 4个工作日 公用服务企业 涉及国家安全事项的建设 报装(在第一、第 即办 住建部门 Ü 和考古许可 查 辅流程 需要开展的评估评价事项工作 市国家安全局 项目审批(竣工验收阶 5个工作日 二阶段选办) (与主 涉及国家安全 市、县(区) 工程建设涉及城市绿地、 段)(纳入联合验收) 4个工作日 生产建设项目水土 1个工作日(告知 流程事 的建设项目审 市、县(区)水 城管部门 树木审批 市国家安全局 5个工作日 批(立项用地 利部门 保持方案审批 水电气暖广播通信等市政 承诺制) 项并联 6个工作日 公用服务企业 市、县(区) 市政设施建设类审批(临 公用设施接入 阶段) 1个工作日 新建、扩建、改建建设工程避免 或并行 10个工作日(含 市、县(区)发 固定资产投资项目 时占用城市道路许可) 城管部门 仓害气象探测环境审批、土地勘 建筑工程施工 改部门 节能审查 专家评审时间) 办理, 测评价、压覆矿产资源评估、地 市、县(区) 市政设施建设类审批 (挖 市、县(区) 许可核准(土 5个工作日 3个工作日 不影响 质灾害危险性评估、水土保持方 涉及国家安全的建 城管部门 掘城市道路许可) 住建部门 方开挖和基坑 设项目审批(工程 案论证、水资源论证、洪水影响 市国家安全局 5个工作日 主流程 支护阶段) 市、县(区) 评价、节能评价、环境影响评 规划阶段) 建筑垃圾排放许可 5个工作日 总时 城管部门 价、气候可行性评价、地震安全 限) 性评估、土壤污染状况调查、取 市、县(区) 建筑工程施工许可核准 水许可审批、地质勘察等事项调 3个工作日 住建部门 (主体阶段) 整为政府统一服务,在供地前由 政府有关部门完成审批,需要评 估评价及技术审查的,在供地阶 备注: 段完成,在事项审批时由项目单 1.本流程适用于一般住宅项目,不包括超限高层建筑工程。 位作出书面承诺,政府有关部门

完成审批;文物调查勘探发掘在

供地前完成。

- 2.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修改、整改、更正、补正及公示等用时。需要申请人编制方案的审批事项靠前服务指导,方案编制时间不计入审批流程用时。
- 3.相关部门通过工改系统将工程方案等信息推送至市政公用服务单位,市政公用服务单位主动与申请 人对接市政公用接入方案,与主体同步设计、同步建设、竣工后直接接入。

# 洛阳市社会投资一般工业建筑项目审批流程图(总时限22个工作日) (流程适用于"厂房+配套建筑"的工业项目)

土地出让前准备工作

联合测绘、地籍调查

立项用地规划许可阶段(4个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局 建设工程规划许可和施工许可阶段(10个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

编制规划设计方案(含人 防设计方案) 施工图设计(含人防、消防设计)

编制工程量清单、施工、监理招标 文件;签订施工、监理合同

竣工验收阶段(8个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局

建设管理审批主流程

•	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县(区)自 然资源规划部门	签订土地出让合同	即办
	县(区)发改部门	企业投资项目备案	1个工作日
	市、县(区)自 然资源和规划部 门	建设用地(含临时 用地)规划许可证 核发	2个工作日

	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县(区)自然资源和规划部门	建设工程规划许可证核发	9个工作日(方案联合审查及会议审 查5个工作日,行政审批4个工作日)
	市、县(区)人防 部门	应建防空地下室的民用建筑项 目报建审批	3个工作日(适用告知承诺制的项目1 个工作日)
	图审机构	施工图联合审查	10个工作日(第10个工作日前出具审查意见书)
	市、县(区)住建 部门	建筑工程施工许可核准	3个工作日(第10个工作日前办结)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)住 建部门、自然资 源和规划部门、 人防部门	联合验收(含建设工程规划土地核 实、建设工程消防验收或备案、人 防工程竣工验收核实认可、城建档 案档案验收)	7个工作日 (第7个工作 日前出具联合 验收意见)
市、县(区)自 然资源规划部门	不动产登记	1个工作日 (第8个工作 日前办结)

注:特殊建设工程办理消防验收,其他工程进行消防竣工备案。联合验收完成后出具联合验收意见即完成备案,不动产登记同步办理案。

建理辅(流项或办不主总设审流与程并并理影流时程,则是 1

限)

相关部门通过多规合一"平台完成项目的各领域空间性规划管控条件、选址意向核查,以及其他需要开展的评估评价事项工作

新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批、土地勘测灾害危险性评估、水土保持方案论证、流水影响评价、环境影响评价、气候可污流。环境影响评价、气候可污流、环境影响评价、气候可污流,环境影响评价、生壤方量、水流调查、取水许可审批、地质等事项调整为政府统一服务,在供地前由政府有关部门完成审批,在事位作出书面承诺,政府有关据在供地前完成。

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县文物部门	建设文物保护和 考古许可	4个工作日

	审核单位	审核事项	承诺时间
:	公用服务企业	水电气暖广播通信报装(可选)	即办
	市、县(区)住建部门	建设工程消防设计审查(仅特殊建设工程办理)	3个工作日
	市、县(区)水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	1个工作日(告知承诺制)
	市、县(区)城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	3个工作日
	市、县(区)城管部门	市政设施建设类审批(临时占用城市道路许可)	1个工作日
-	市、县(区)城管部门	市政设施建设类审批(挖掘城市道 路许可)	3个工作日
	市、县(区)城管部门	建筑垃圾排放许可	5个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
公用服务企业	水电气暖广播通信等市 政公用设施接入	6个工作日

#### 备注:

1.本流程适用于非开发区内"标准地"项目、非标准化厂房或小型低风险工程的社会投资工业项目。建设内容一般应包含厂房及配套建筑,用于一般的工业生产和贮存,不用于生产和贮存任何需要特殊条件的货物(如食物、化学品或医药品),不包含核准类项目,不涉及危险化学品生产、储存的建设项目,不涉及易燃易爆、有毒有害等安全保护的项目,不属于建设项目环境影响评价管理范围内的项目,不涉及国家安全事项,年综合能源消耗量不满1000吨标准煤,且年电力消耗量不满500千瓦时。

2.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修改、整改、更正、补正及公示等用时。需要申请人编制方案的审批事项靠前服务指导,方案编制时间不计入审批流程用时。

3.相关部门通过工改系统将工程方案等信息推送至市政公用服务单位,市政公用服务单位主动与申请人对接市政公用接入方案,与主体同步设计、同步建设、竣工后直接接入。

# 社会投资标准化厂房项目审批流程图(6个工作日) (流程适用于纯工业用地厂房建设项目,厂房面积大于10000平方米)

申材制介条办外编中服帮 (服帮)

土地出让前准备工作

编制规划设计方案

立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可阶段合并(2个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

施工图设计(含人防、消防设计)

编制工程量清单、施工、监理招标 文件;签订施工、监理合同 竣工验收阶段(4个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局

	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县(区)自然资源 规划部门	签订土地出让合同	即办
<b>→</b>	县(区)发改部门	企业投资项目备案	1个工作日
	市、县(区)自然资源 和规划部门	建设用地(含临时用地)规划许可证核发	1个工作日
	市、县(区)自然资源 和规划部门	建设工程规划许可证核发	2个工作日(告知承诺制)
	市、县(区)住建部门	建筑工程施工许可核准	2个工作日(告知承诺制)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)住建部 门、自然资源和规划 部门、人防部门	联合验收(含建设工程规划土地核实、建设工程消防备案、城建档案档案验收)	3个工作日(第3个 工作日前出具联合 验收意见)
市、县(区)自然资源规划部门	不动产登记	1个工作日(第4个 工作日前办结)
注:联合验收完成后出具联合验收意见即完成备案,不动产登记同步办理。		

建理辅 (流项或办不主总设审流与程并并理影流的管批程主事联行,响程

限)

相关部门通过多规合一"平台 完成项目的各领域空间性规划 管控条件、选址意向核查,以 及其他需要开展的评估评价事 项工作

新建、扩建、改建建设工程避免 危害气象探测环境审批、土地勘 测评价、压覆矿产资源评估、地 质灾害危险性评估、水土保持方 案论证、水资源论证、洪水影响 评价、节能评价、环境影响评 价、气候可行性评价、地震安全 性评估、土壤污染状况调查、取 水许可审批、地质勘察等事项调 整为政府统一服务,在供地前由 政府有关部门完成审批,需要评 估评价及技术审查的,在供地阶 段完成,在事项审批时由项目单 位作出书面承诺,政府有关部门 完成审批; 文物调查勘探发掘在 供地前完成。

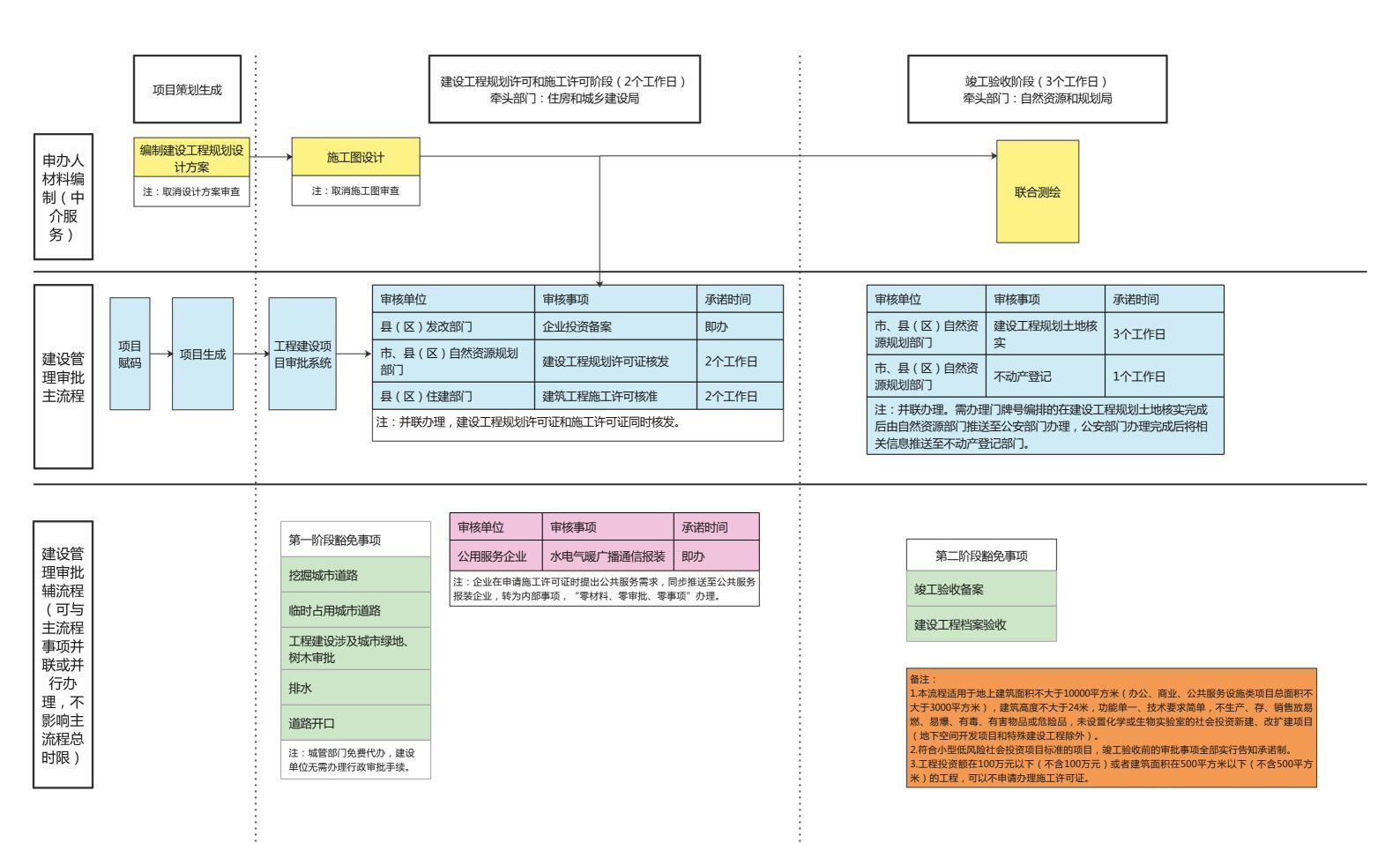
审核单位	审核事项	承诺时间
公用服务企业	水电气暖广播通信报装 (可选)	即办
市、县(区)水利部门	生产建设项目水土保持方 案审批	1个工作日(告知承诺制)
市、县(区)城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	1个工作日(告知承诺制)
市、县(区)城管部门	市政设施建设类审批(临 时占用城市道路许可)	1个工作日
市、县(区)城管部门	市政设施建设类审批(挖 掘城市道路许可)	1个工作日(告知承诺制)

审核单位	审核事项	承诺时间
公用服务企业	水电气暖广播通信等市政公用设施接入	4个工作日

#### 备注

- 1.本流程适用于纯工业用地厂房建设项目,且厂房建设面积大于10000平方米,项目年综合能源消耗量不满1000吨标准煤,年电力消耗量不满500千瓦时,不涉及国家安全事项。
- 2.企业签订承诺,免于办理规划设计方案联合审查,免于办理施工图设计文件联合审查,施工许可前审批手续一并办理.。
- 3.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修改、整改、更正、补正及公示等用时。需要申请人编制方案的审批事项靠前服务指
- 导,方案编制时间不计入审批流程用时。
- 4.相关部门通过工改系统将工程方案等信息推送至市政公用服务单位,市政公用服务单位主动与申请人对接市政公用接入方案,与主体同步设计、同步建设、竣工后直接接入。

# 洛阳市社会投资小型低风险审批流程图(总时限5个工作日)



施工许可阶段(5个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局

竣工验收阶段(5个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局

申办人 材料编 制(中 介服 务)

施工图设计

建设管 理审批 主流程

审核单位	审核事项	承诺时间
县(区)发改部门	项目立项	1个工作日
图审机构	施工图联合审查 (非特殊建设工程可豁免办理)	5个工作日
市、县(区)住建部门	建筑工程施工许可核准	3个工作日 (第5个工作 日前办结)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)住建部门	建设工程消防验收或备案	备案1个工作日;验收5 个工作日
市、县(区)住建部门	建设工程竣工验收备案	1个工作日

建设管 理审批 辅流程 (可与 主流程 事项并 联或并 行办 理,不 影响主 流程总 时限)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)住建部门	特殊建设工程消防设计审查	3个工作日
公用服务企业	水电气暖广播通信报装	即办

注:企业在申请施工许可证时提出公共服务需求,同步推送至公共服务报装企业,转为内部事

项 , "零材料、零审批、零事项"办理。

第二阶段豁免事项

建设工程档案验收

#### 备注:

1.本流程适用于不改变(涉及)规划调整的既有建筑装饰装修工程。既有建筑装饰装修项目涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,修改外立面,降低建筑结构安全等级,调整使用功能和变更使用性质等规划调整的,须报原审批部门办 理规划调整等相关手续后再申请施工许可。

2.不涉及建筑物外立面装修改造、不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,不降低建筑结构安全等级,不变更使用性质、不改变原规划许可条件的,由建设单位签订承诺,可免于办理建设工程规划许可证。

3.对不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,不改变外立面、建筑结构、使用性质、未超过设计标准增加楼面荷载、不改变原有消防、人防设计的既有建筑装饰装修工程(特殊建设工程除外),在办理施工许可证时,由建设单位(或房屋 实际所有人,租赁的需增加房屋租赁人)、设计单位、项目设计负责人共同签署书面承诺,承诺图纸满足国家规范标准和确保工程质量安全,可免于办理施工图设计文件审查。

4.除《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部令第51号)规定的特殊建设工程外,装修面积3000平方米以下的既有建筑装饰装修项目,不涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,不修改外立面,不降低建筑结构安全等级,不 改变原建设工程消防设计,不调整使用功能和不变更使用性质等规划调整的,由建设单位签订承诺,可免于施工许可证。免于办理施工许可证的装饰装修项目实行登记管理,向辖区政府有关单位、物业服务企业办理登记手续。

5.工程投资额在100万元以下(不含100万元)或者建筑面积在500平方米以下(不含500平方米)的房屋建筑和市政基础设施工程,可以不申请办理施工许可证。

施工许可阶段(5个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局

竣工验收阶段(5个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局

申办人 材料编 制(中 介服 务)

施工图设计

建设管 理审批 主流程

审核单位	审核事项	承诺时间
县(区)发改部门	企业投资项目备案	1个工作日
图审机构	施工图联合审查 (非特殊建设工程可豁免办理)	5个工作日
市、县(区)住建部门	建筑工程施工许可核准	3个工作日 (第5个工作 日前办结)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)住建部门	建设工程消防验收或备案	备案1个工作日; 验收5个工作日
市、县(区)住建部门	建设工程竣工验收备案	1个工作日

建设管 理审批 辅流程 (可与 主流程 事项并 联或并 行办 理,不 影响主 流程总 时限)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)住建部门	特殊建设工程消防设计审查	3个工作日
公用服务企业	水电气暖广播通信报装	即办

注:企业在申请施工许可证时提出公共服务需求,同步推送至公共服务报装企业,转为内部事

项 , "零材料、零审批、零事项"办理。

第二阶段豁免事项

建设工程档案验收

1.本流程适用于不改变(涉及)规划调整的既有建筑装饰装修工程。既有建筑装饰装修项目涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,修改外立面,降低建筑结构安全等级,调整使用功能和变更使用性质等规划调整的,须报原审批部门办 理规划调整等相关手续后再申请施工许可。

2.不涉及建筑物外立面装修改造、不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,不降低建筑结构安全等级,不变更使用性质、不改变原规划许可条件的,由建设单位签订承诺,可免于办理建设工程规划许可证。

3.对不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,不改变外立面、建筑结构、使用性质、未超过设计标准增加楼面荷载、不改变原有消防、人防设计的既有建筑装饰装修工程(特殊建设工程除外),在办理施工许可证时,由建设单位(或房屋 实际所有人,租赁的需增加房屋租赁人)、设计单位、项目设计负责人共同签署书面承诺,承诺图纸满足国家规范标准和确保工程质量安全,可免于办理施工图设计文件审查。

4.除《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部令第51号)规定的特殊建设工程外,装修面积3000平方米以下的既有建筑装饰装修项目,不涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数,不修改外立面,不降低建筑结构安全等级,不 改变原建设工程消防设计,不调整使用功能和不变更使用性质等规划调整的,由建设单位签订承诺,可免于施工许可证。免于办理施工许可证的装饰装修项目实行登记管理,向辖区政府有关单位、物业服务企业办理登记手续。

5.工程投资额在100万元以下(不含100万元)或者建筑面积在500平方米以下(不含500平方米)的房屋建筑和市政基础设施工程,可以不申请办理施工许可证。

# 洛阳市政府投资城镇老旧小区改造提质类项目审批流程图(总时限10个工作日)

项目策划生成

县(区)政府组织发改、自然资源和规划、城管、住建、财政等部门对审查改造方案进行联合审查

施工许可阶段(8个工作日) 牵头部门:住房和城乡建设局

竣工验收阶段(2个工作日) 牵头部门:县(区)政府

施工图设计、施工监理 单位招标及合同签订

建设管 赋码 项目生成 耳程建设项目审批系统

	审核单位	审核事项	承诺时间
	县(区)发改部门	政府投资项目可行性研究报告审批	3个工作日
<b>→</b>	县(区)自然资源规 划部门	建设工程规划许可证核发	4个工作日(第7个工作日 前办结)
	图审机构	施工图设计审查	5个工作日(第8个工作日 前办结)
	县(区)住建部门	建筑工程施工许可核准	3个工作日(第8个工作日 前办结)

### 竣工验收

注:项目完工后由所在地政府组织业主委员会(或 业主代表)和施工、监理、设计等单位共同验收。

建理辅(主事联 行理影流设审流可流项或办,响程管批程与程并并,不主总

时限)

申办人 材料编

制(中

介服

务)

审核单位	审核事项	承诺时间
公用服务企业	水电气暖广播通信报装	即办

注:企业在申请施工许可证时提出公共服务需求,同步推送至公共服务报装企业,转为内部事项,"零材料、零审批、零事项"办理。

注:1.工程完工后公用服务设施直接接入; 2.工程投资额在100万元以下(不含100万元)或者建筑面积 在500平方米以下(不含500平方米)的工程,可以不申请 办理施工许可证。

# 洛阳市社会投资城镇老旧小区改造提质类项目审批流程图(总时限10个工作日)

施工许可阶段(8个工作日) 竣工验收阶段(2个工作日) 项目策划生成 牵头部门:住房和城乡建设局 牵头部门:县(区)政府 申办人 材料编 县(区)政府组织发改、自然资源和 制(中 规划、城管、住建、财政等部门对审 施工图设计、施工监理 介服 查改造方案进行联合审查 单位招标及合同签订 务) 审核单位 审核事项 承诺时间 竣工验收 县(区)发改部门 企业投资项目备案 1个工作日 项目 工程建设项 项目生成 建设管 县(区)自然资源规 赋码 目审批系统 注:项目完工后由所在地政府组织业主委员会(或 建设工程规划许可证核发 4个工作日 理审批 业主代表)和施工、监理、设计等单位共同验收。 划部门 主流程 图审机构 施工图设计审查 5个工作日 县(区)住建部门 3个工作日(第8个工作日前办结) 建筑工程施工许可核准 审核单位 审核事项 承诺时间 建设管 注:1.工程完工后公用服务设施直接接入;

理审批 辅流程 (可与 主流程 事项并 联或并 行办 理,不 影响主 流程总 时限)

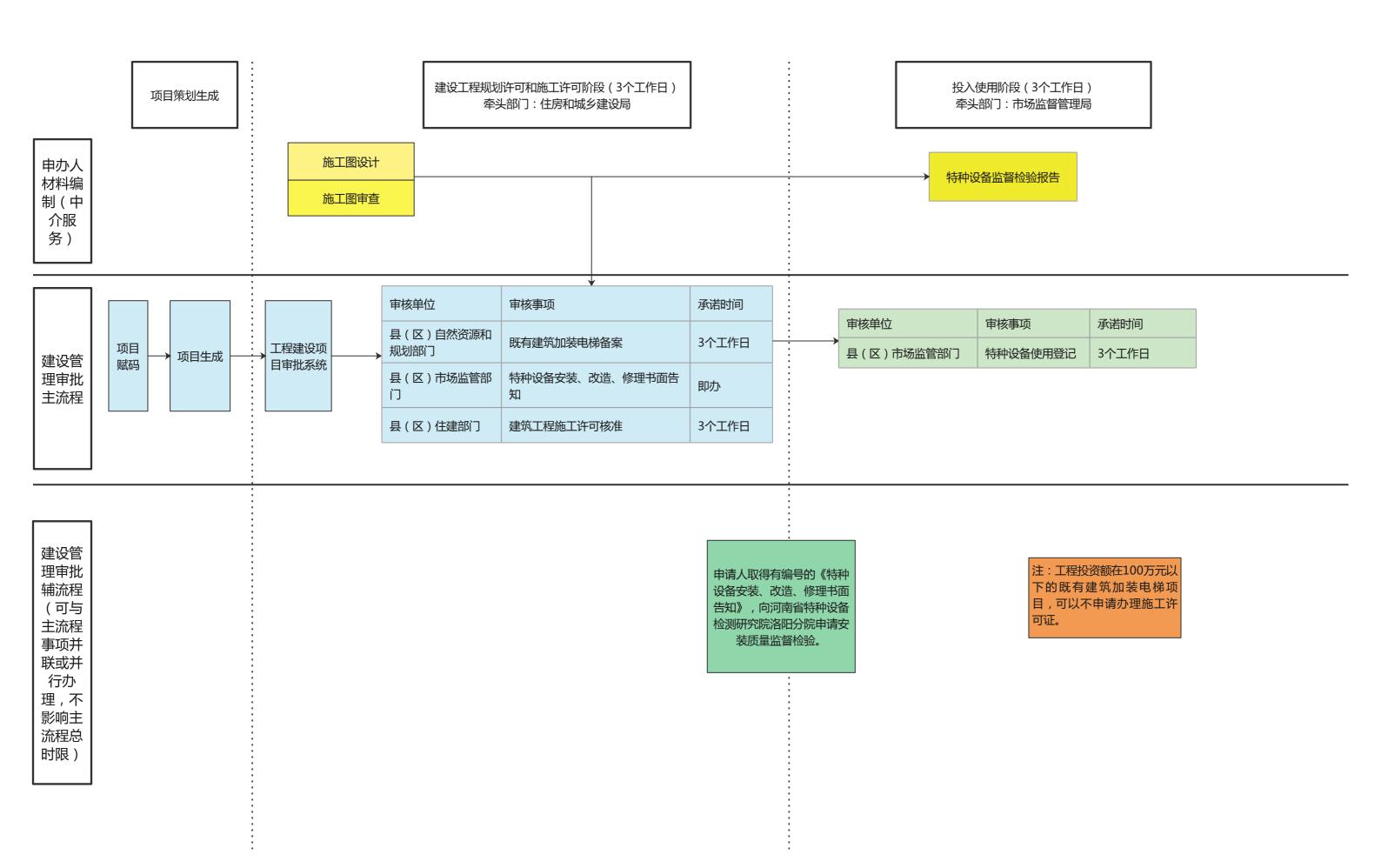
公用服务企业 水电气暖广播通信报装 即办

注:企业在申请施工许可证时提出公共服务需求,同步推送至公共服务报装企业,转 为内部事项 , "零材料、零审批、零事项"办理。

2.工程投资额在100万元以下(不含100万元)或者建筑面积 在500平方米以下(不含500平方米)的工程,可以不申请

办理施工许可证。

# 洛阳市既有建筑加装电梯工程项目审批流程图(总时限6个工作日)



## 洛阳市政府投资保障性租赁住房建筑项目审批流程图(总时限40个工作日)

立项用地规划许可阶段(10个工作日) 建设工程规划许可阶段(15个工作日) 施工许可阶段(5个工作日) 竣工验收阶段(10个工作日) 项目策划生成 牵头部门:自然资源和规划局 牵头部门:自然资源和规划局 牵头部门:住房和城乡建设局 牵头部门:住房和城乡建设局 申办人 项目申请报 材料编 告编制(限 编制工程量清单、施 施工图设计(含人防、消 制(中 联合测绘、地 编制规划设计方案 联合测绘 核准项 编制水土保持方案 工、监理招标文件;签 防设计) 籍调查 (含人防设计方案) 介服 目)、节能 订施工、监理合同 报告 务) 审核事项 审核单位 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 市、县(区) 市、县(区) 联合验收(含建设工程 用地预审与选 9个工作日 自然资源规划 4个工作日 14个工作日(规划设 规划土地核实、建设工 住建部门、自 工程 址意见书核发 相关部门 (第9个工作 计方案联合审查5个 部门 然资源和规划 程消防验收或备案、人 3个工作日 建设工程规划许 建设 市、县(区)自然资 在"多规合 日前出具联合 工作日,会议审查5 部门、人防部 防工程竣工验收核实认 市、县(区)人 应建防空地下室的民 (适用告知承 项目 源规划部门 可证核发 -"平台对 验收意见) 建设管 个工作日、行政审批 发 政府投资项目 10个工作日 Ľĺ 可、城建档案验收) 防部门 用建筑项目报建审批 诺制的项目1 审批 项目建设条 市、县(区) 4个工作日) 起 理审批 可行性研究报 (含专家评审 个工作日) 系统 件论证 发改部门 市、县(区) 1个工作日 告审批 时间) 主流程 自然资源规划 不动产登记 (第10个工作 10个工作日(建设工 市、县(区)住 建筑工程施工许可核 日前办结) 3个工作日 部门 图审机构 施工图联合审查 程规划许可证核发后 建设用地(含 市、县(区) 建部门 出具审查意见书) 自然资源规划 临时用地)规 2个工作日 注:特殊建设工程办理消防验收,其他工程进行消防竣工备 部门 划许可证核发 案。联合验收完成后出具联合验收意见即完成备案,不动产 登记同步办理。 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 相关部门通过多规合 特殊建设工程消防设计 水电气暖广播通信报装 (在 市、县(区)住 一"平台完成项目的各领 即办 3个工作日 公用服务企业 市、县 固定资产投资项目 10个工作日 第一、第二阶段选办) 建部门 审查 涉及国家安全事项的建设 域空间性规划管控条件、 (区)发 节能审查 (含专家评审 市国家安全局 项目审批(竣工验收阶 5个工作日 选址意向核查,以及其他 建设管 涉及国家安全事项的建设项 因工程建设需要拆除、 改部门 时间) 段)(纳入联合验收) 市、县(区)城 需要开展的评估评价事项 市国家安全局 5个工作日 改动、迁移供水、排水 1个工作日 目审批(建设工程规划许可 理审批 管部门 工作 涉及国家安全事项 阶段) 与污水处理设施审核 水电气暖广播通信等市政 市国家安 公用服务企业 6个工作日 辅流程 公用设施接入 的建设项目审批 5个工作日 全局 5个工作日(承 市、县(区)城 工程建设涉及城市绿 (可与 (立项选址阶段) 市、县(区) 生产建设项目水土保持方案 4个工作日 诺制1个工作 管部门 地、树木审批 水利部门 审批 主流程 市、县 日) 建设工程文物保护 市政设施建设类审批 事项并 (区)文 4个工作日 新建、扩建、改建建设工程避 市、县(区)城 和考古许可 (临时占用城市道路许 1个工作日 物部门 联或并 免危害气象探测环境审批、土 管部门 可) 地勘测评价、压覆矿产资源评 行办 市、县 建筑工程施工许可 估、地质灾害危险性评估、水 市、县(区)城 市政设施建设类审批 (区)住 3个工作日 理,不 核准(土方开挖和 5个工作日 土保持方案论证、水资源论 管部门 (挖掘城市道路许可) 建部门 基坑支护阶段) 影响主 证、洪水影响评价、节能评 介、环境影响评价、气候可行 注:《政府核准的投资项目目录(河南省)》确定的项目办理企 市、县(区)城 流程总 建筑垃圾排放许可 5个工作日 业投资项目核准,其他项目办理备案。 管部门 性评价、地震安全性评估、土 时限) 壤污染状况调查、取水许可审 市、县(区)住 建筑工程施工许可核准 批、地质勘察等事项调整为政 3个工作日 (主体阶段) 建部门 <del>存统一服务,在供地前由政府</del> 有关部门完成审批,需要评估 评价及技术审查的,在供地阶 备注: 段完成,在事项审批时由项目 1.新建的保障性租赁住房项目,项目建设主体凭保障性租赁住房项目认定书,由发改、国土、规划、环保、住建等相关部门通过投资项目联合审批办理立项、用地、规划、环保、施工、消防等审批手续。新建的保障性租赁住房项目,取得保障性租赁住房项目 单位作出书面承诺,政府有关 认定书后,可将工程建设许可和施工许可合并为一个阶段,推行告知承诺制审批,实行联合验收。新建的保障性租赁住房项目,建设单位作出承诺后,可一并核发建设工程规划许可证和施工许可证;改建保障性租赁住房,符合规划要求的,建设单位作出承 部门完成审批;文物调查勘探 诺后可直接办理施工许可证。不涉及土地权属变化的项目,可用已有用地手续等材料作为土地证明文件,不再办理用地手续。 发掘在供地前完成。 2.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修改、整改、更正、补正及公示等用时。

4.相关部门通过工改系统将工程方案等信息推送至市政公用服务单位,市政公用服务单位主动与申请人对接市政公用接入方案,与主体同步设计、同步建设、竣工后直接接入。

## 洛阳市社会投资保障性租赁住房建筑项目审批流程图(总时限35个工作日)

立项用地规划许可阶段(5个工作日) 建设工程规划许可阶段(15个工作日) 施工许可阶段(5个工作日) 竣工验收阶段(10个工作日) 项目策划生成 牵头部门:自然资源和规划局 牵头部门:自然资源和规划局 牵头部门:住房和城乡建设局 牵头部门:住房和城乡建设局 申办人 材料编 编制工程量清单、施 联合测绘、地 编制节能报告、 施工图设计(含人防、消 编制规划设计方案 联合测绘 工、监理招标文件;签 制(中 防设计) 籍调查 水土保持方案 (含人防设计方案) 订施工、监理合同 介服 务) 审核事项 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 承诺时间 审核单位 审核事项 审核单位 审核事项 承诺时间 承诺时间 市、县(区) 联合验收(含建设工程 9个工作日 14个工作日(规 3个工作日(适 工程 住建部门、自 规划土地核实、建设工 相关部门 市、县(区) 企业投资项目 (第9个工作 1个工作日 划设计方案联合 用告知承诺制的 建设 市、县(区) 应建防空地下室的民 在"多规合 然资源和规划 程消防验收或备案、人 发改部门 备案 日前出具联合 审查5个工作 项目 人防部门 用建筑项目报建审批 项目1个工作 部门、人防部 防工程竣工验收核实认 一"平台对 市、县(区)自然资 建设工程规划许可 建设管 发 验收意见) 日,会议审查5 日) 审批 项目建设条 Ľĺ 可、城建档案验收) 源规划部门 证核发 起 理审批 市、县(区) 建设用地(含 个工作日、行政 系统 件论证 临时用地)规 2个工作日 审批4个工作 市、县(区) 1个工作日 自然资源规划 主流程 市、县(区) 建筑工程施工许可核 3个工作日 自然资源规划 不动产登记 (第10个工作 部门 划许可证核发 日) 住建部门 日前办结) 们陪 10个工作日(第 注:特殊建设工程办理消防验收,其他工程进行消防竣工备 图审机构 15个工作日前出 施工图联合审查 案。联合验收完成后出具联合验收意见即完成备案,不动产 具审查意见书) 登记同步办理。 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 审核单位 审核事项 承诺时间 相关部门通过多规合一"平台 水电气暖广播通信报装 (在 市、县(区)住 特殊建设工程消防设计 即办 3个工作日 公用服务企业 涉及国家安全事项 完成项目的各领域空间性规划 第一、第二阶段选办) 建部门 审查 涉及国家安全事项的建设 市国家安 的建设项目审批 5个工作日 管控条件、选址意向核查,以 市国家安全局 项目审批(竣工验收阶 5个工作日 全局 建设管 (立项选址阶段) 10个工作日 因工程建设需要拆除、 及其他需要开展的评估评价事 段)(纳入联合验收) 市、县(区) 市、县(区)城 固定资产投资项目节能审查 (含专家评审 改动、迁移供水、排水 1个工作日 项工作 理审批 发改部门 管部门 市、县 时间) 与污水处理设施审核 水电气暖广播通信等市政 建设工程文物保护 公用服务企业 6个工作日 辅流程 4个工作日 (区)文 公用设施接入 和考古许可 物部门 涉及国家安全事项的建设项 市、县(区)城 工程建设涉及城市绿 (可与 4个工作日 市国家安全局 目审批(建设工程规划许可 5个工作日 管部门 地、树木审批 主流程 市、县 建筑工程施工许可 阶段) 新建、扩建、改建建设工程避 (区)住 核准(土方开挖和 3个工作日 市政设施建设类审批 事项并 免危害气象探测环境审批、土 市、县(区)城 建部门 基坑支护阶段) 5个工作日(承 (临时占用城市道路许 1个工作日 联或并 地勘测评价、压覆矿产资源评 市、县(区) 生产建设项目水土保持方案 管部门 诺制1个工作 可) 水利部门 估、地质灾害危险性评估、水 审批 注:《政府核准的投资项目目录(河南省)》确定的项目办理企 行办 日) 土保持方案论证、水资源论 业投资项目核准,其他项目办理备案。 市、县(区)城 市政设施建设类审批 理,不 5个工作日 证、洪水影响评价、节能评 管部门 (挖掘城市道路许可) 影响主 价、环境影响评价、气候可行 性评价、地震安全性评估、土 市、县(区)城 流程总 建筑垃圾排放许可 5个工作日 管部门 壤污染状况调查、取水许可审 时限) 批、地质勘察等事项调整为政 市、县(区)住 建筑工程施工许可核准 府统一服务,在供地前由政府 3个工作日 (主体阶段) 建部门 有关部门完成审批,需要评估 评价及技术审查的,在供地阶 段完成,在事项审批时由项目 备注: 单位作出书面承诺,政府有关 1.新建的保障性租赁住房项目,项目建设主体凭保障性租赁住房项目认定书,由发改、国土、规划、环保、住建等相关部门通过投资项目联合审批办理立项、用地、规划、环保、施工、消防等审批手续。新建的保障性租赁住房项目,取得保障性租赁住房项 部门完成审批; 文物调查勘探 目认定书后,可将工程建设许可和施工许可合并为一个阶段,推行告知承诺制审批,实行联合验收。新建的保障性租赁住房项目,建设单位作出承诺后,可一并核发建设工程规划许可证和施工许可证;改建保障性租赁住房,符合规划要求的,建设单位作出 发掘在供地前完成。

2.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修改、整改、更正、补正及公示等用时。

4.相关部门通过工改系统将工程方案等信息推送至市政公用服务单位,市政公用服务单位主动与申请人对接市政公用接入方案,与主体同步设计、同步建设、竣工后直接接入。

承诺后可直接办理施工许可证。不涉及土地权属变化的项目,可用已有用地手续等材料作为土地证明文件,不再办理用地手续。

# 洛阳市公路、水运工程类项目审批流程图(总时限49个工作日)

项目策划生成

材料编 编制项目建 制(中 议书、可研 介服 报告、、节 能报告 务)

申办人

联合测绘、地 籍调查

立项用地规划许可阶段(10个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

编制政府投资项目 初步设计及概算

编制水土保持方案、 防洪评价报告、环评 报告

建设工程规划许可阶段(20个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

编制设计文件

编制工程量清单、施 工、监理招标文件;签 订施工、监理合同

施工许可阶段(12个工作日) 牵头部门:交通运输局

竣工验收阶段(7个工作日) 牵头部门:交通运输局

工程 相关部门 建设 在"多规合 项目 一"平台对 建设管 发 审批 项目建设条 理审批 起 系统 件论证 主流程

:	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县(区) 自然资源规划 部门	用地预审与选 址意见书核发	4个工作日
	市、县(区) 发改部门	政府投资项目 可行性研究报 告审批	10个工作日 (含专家评审 时间)
	市、县(区) 自然资源规划 部门	建设用地(含 临时用地)规 划许可证核发	2个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)交通部门	政府投资项目初步设计及概算 审批	20个工作日(含专 家评审时间)
市、县(区)自 然资源规划部门	建设工程规划许可证核发	14个工作日(规划 设计方案联合审查5 个工作日,会议审 查5个工作日,行政 审批4个工作日)

:	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县(区) 交通部门	公路项目设计文 件审批/水运工程 设计文件审查	8个工作日
	市、县(区) 交通部门	公路建设项目施 工许可/水运工程 开工备案	4个工作日

:	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县(区) 交通部门	公路建设项目竣工验 收/水运建设项目竣工 验收	7个工作日

建设管 理审批 辅流程 (可与 主流程 事项并 联或并 行办 理,不 影响主 流程总 时限)

相关部门通过多规合一"平 台完成项目的各领域空间性 规划管控条件、选址意向核 查,以及其他需要开展的评 估评价事项工作

新建、扩建、改建建设工程避免 危害气象探测环境审批、土地勘 测评价、压覆矿产资源评估、地 质灾害危险性评估、水土保持方 案论证、水资源论证、洪水影响 评价、节能评价、环境影响评 价、气候可行性评价、地震安全 性评估、土壤污染状况调查、取 水许可审批、地质勘察等事项调 整为政府统一服务,在供地前由 政府有关部门完成审批,需要评 估评价及技术审查的,在供地阶 段完成,在事项审批时由项目单 位作出书面承诺,政府有关部门 完成审批; 文物调查勘探发掘在 供地前完成。

:	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县 (区)发改部门	政府投资项目建议 书审批(总投资 5000万以上项目需 审批)	10个工作日 (含专家评审 时间)
	市国家安全局	涉及国家安全事项 的建设项目审批 (立项选址阶段)	5个工作日
	市、县 (区)文 物部门	建设工程文物保护和考古许可	4个工作日
	市、县 (区)市 交通运输 部门	航道通航条件影响 评价审核	1个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)气象部门	雷电防护装置设计审核(限油 库、气库等特殊场所等)	3个工作日
市国家安全局	涉及国家安全事项的建设项目审 批(建设工程规划许可阶段)	5个工作日
市、县(区)水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	5个工作日(承诺 制1个工作日)
市、县(区)水利部门	洪水影响评价	5个工作日
市、县(区)生 态环境部门	建设项目环境影响评价审批(涉及敏感区域的项目办理)	报告书20个工作 日;报告表10个 工作日(含专家 评审时间)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县 (区)水利 部门	河道范围内有关活动 (不含河道采砂)审批	1个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县 (区)气象 部门	雷电防护装置竣工验收 (限油库、气库等特殊 场所等)	5个工作日

#### 备注:

1.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节 事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时 |缴清规费等条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修 改、整改、更正、补正及公示等用时。

# 洛阳市水利工程类项目审批流程图(总时限40个工作日)

项目策划生成 申办人 材料编 编制项目建 议书、可研 制(中 报告、节能 介服 报告 务)

发

起

立项用地规划许可阶段(10个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

建设工程规划许可阶段(20个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

施工许可阶段(5个工作日) 牵头部门: 水利局

竣工验收阶段(5个工作日) 牵头部门:水利局

联合测绘、地 籍调查

工程

建设

项目

审批

系统

部门

編制水土保持方案、 环评报告

编制规划设计方案、 编制初步设计

审核单位 审核事项 承诺时间 市、县(区) 用地预审与选 自然资源规划 4个工作日 址意见书核发 部门 企业投资项目 10个工作日 市、县(区) 核准或政府投 (含专家评审 发改部门 资项目可行性 时间) 研究报告审批 建设用地(含 市、县(区) 自然资源规划 临时用地)规 2个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)水利部门	政府投资项目初步设计 及概算审批	20个工作日(含专家 评审时间)
市、县(区)自然资源规划部门	建设工程规划许可证核发	14个工作日(规划设计方案联合审查5个工作日,会议审查5个工作日,行政审批4个工作日)

	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县(区) 水利部门	水利工程开工报告 备案	即办
٠			

审核单位	审核事项	承诺时间
 市、县(区) 水利部门	水利工程建设项目验收	1个工作日

建设管 理审批 辅流程 (可与 主流程 事项并 联或并 行办 理,不 影响主 流程总 时限)

建设管

理审批

主流程

相关部门通过多规合一"平台 完成项目的各领域空间性规划 管控条件、选址意向核查,以 及其他需要开展的评估评价事

相关部门

在"多规合

一"平台对

项目建设条

件论证

新建、扩建、改建建设工程避 免危害气象探测环境审批、土 地勘测评价、压覆矿产资源评 估、地质灾害危险性评估、水 土保持方案论证、水资源论 证、洪水影响评价、节能评 价、环境影响评价、气候可行 性评价、地震安全性评估、土 壤污染状况调查、取水许可审 批、地质勘察等事项调整为政 府统一服务,在供地前由政府 有关部门完成审批,需要评估 评价及技术审查的,在供地阶 段完成,在事项审批时由项目 单位作出书面承诺,政府有关 部门完成审批; 文物调查勘探 发掘在供地前完成。

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县 (区)发 改部门	政府投资项目建议 书审批(总投资 5000万以上项目需 审批)	10个工作日 (含专家评审 时间)
市国家安全局	涉及国家安全事项 的建设项目审批 (立项选址阶段)	5个工作日
 市、县 (区)文 物部门	建设工程文物保护和考古许可	4个工作日

划许可证核发

审核单位	审核事项	承诺时间	:
市国家安全局	涉及国家安全事项的建设项目审 批(建设工程规划许可阶段)	5个工作日	
市、县(区)水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	5个工作日(承诺 制1个工作日)	:
市、县(区)水利部门	洪水影响评价审批	5个工作日	:
市、县(区)水利部门	取水许可	4个工作日	:
市、县(区)市 交通运输部门	航道通航条件影响评价审核	1个工作日	
市、县(区)生态环境部门	建设项目环境影响评价审批(涉及敏感区域的项目办理)	报告书20个工作 日;报告表10个 工作日(含专家 评审时间)	
市、县(区)气象部门	雷电防护装置设计审核(限特殊 场所)	3个工作日	

:	审核单位	审核事项	承诺时间
	市、县 (区)城管 部门	因工程建设需要拆除、 改动、迁移供水、排水 与污水处理设施审核	1个工作日
	市、县 (区)城管 部门	工程建设涉及城市绿 地、树木审批	4个工作日
	市、县 (区)城管 部门	市政设施建设类审批 (临时占用城市道路许 可)	1个工作日
	市、县 (区)城管 部门	市政设施建设类审批 (挖掘城市道路许可)	5个工作日
	市、县 (区)城管 部门	建筑垃圾排放许可	5个工作日
	市、县 (区)水利 部门	河道范围内有关活动 (不含河道采砂)审批	1个工作日
:			

审核单位	审核事项	承诺时间
市国家安全部 门		5个工作日
市气象部门	雷电防护装置竣工验收 (限特殊场所)	5个工作日

1.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节 事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴 清规费等条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修改、 整改、更正、补正及公示等用时。

# 洛阳市电网工程类项目审批流程图(总时限38个工作日)

项目策划生成

立项用地规划许可阶段(10个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

建设工程规划许可和施工许可阶段(20个工作日) 牵头部门:自然资源和规划局

竣工验收阶段(8个工作日) 牵头部门:电力部门

申办人 材料编 制(中 介服 务)

项目申请报 告编制(限 核准项目)

联合测绘、 地籍调查

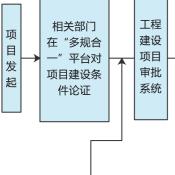
: 编制水土保持方案、环评报告

编制规划设计方案;

建设工程规划设计方案联合审查可跨阶段提前进 行,可以将用地预审意见作为使用土地证明文件申 请办理建设工程规划许可证。

联合测绘

建设管 理审批 主流程



:	审核单位	审核事项	承诺时间
:	市、县(区)自 然资源规划部门	用地预审与选址 意见书核发	4个工作日
:	市、县(区)发改部门	企业投资项目核准	10个工作日(含 专家评审时间)
	市、县(区)自 然资源规划部门	建设用地(含临时用地)规划许可证核发	2个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)自然资源规划部门	建设工程规划许可证核发	14个工作日(规划设计方案 联合审查5个工作日,会议审 查5个工作日,行政审批4个 工作日)

审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区)住建 部门、自然资源和 规划部门	联合验收(含建设工程规划土地核实、建设工程消防验收或备案)	7个工作日(第7 个工作日前出具 联合验收意见)
市、县(区)自然 资源规划部门	不动产登记	1个工作日(第8 个工作日前办 结)

注:特殊建设工程办理消防验收,其他工程进行消防竣工备案。联合 验收完成后出具联合验收意见即完成备案,不动产登记同步办理。

建设管 理审批 辅流程 (可与 主流程 事项并 联或并

行办

理,不

影响主

流程总

时限)

相关部门通过多规合一"平台 完成项目的各领域空间性规划 管控条件、选址意向核查,以 及其他需要开展的评估评价事 项工作

新建、扩建、改建建设工程避 免危害气象探测环境审批、土 地勘测评价、压覆矿产资源评 估、地质灾害危险性评估、水 土保持方案论证、水资源论 证、洪水影响评价、节能评 价、环境影响评价、气候可行 性评价、地震安全性评估、土 壤污染状况调查、取水许可审 批、地质勘察等事项调整为政 府统一服务,在供地前由政府 有关部门完成审批,需要评估 评价及技术审查的,在供地阶 段完成,在事项审批时由项目 单位作出书面承诺,政府有关 部门完成审批; 文物调查勘探 发掘在供地前完成。

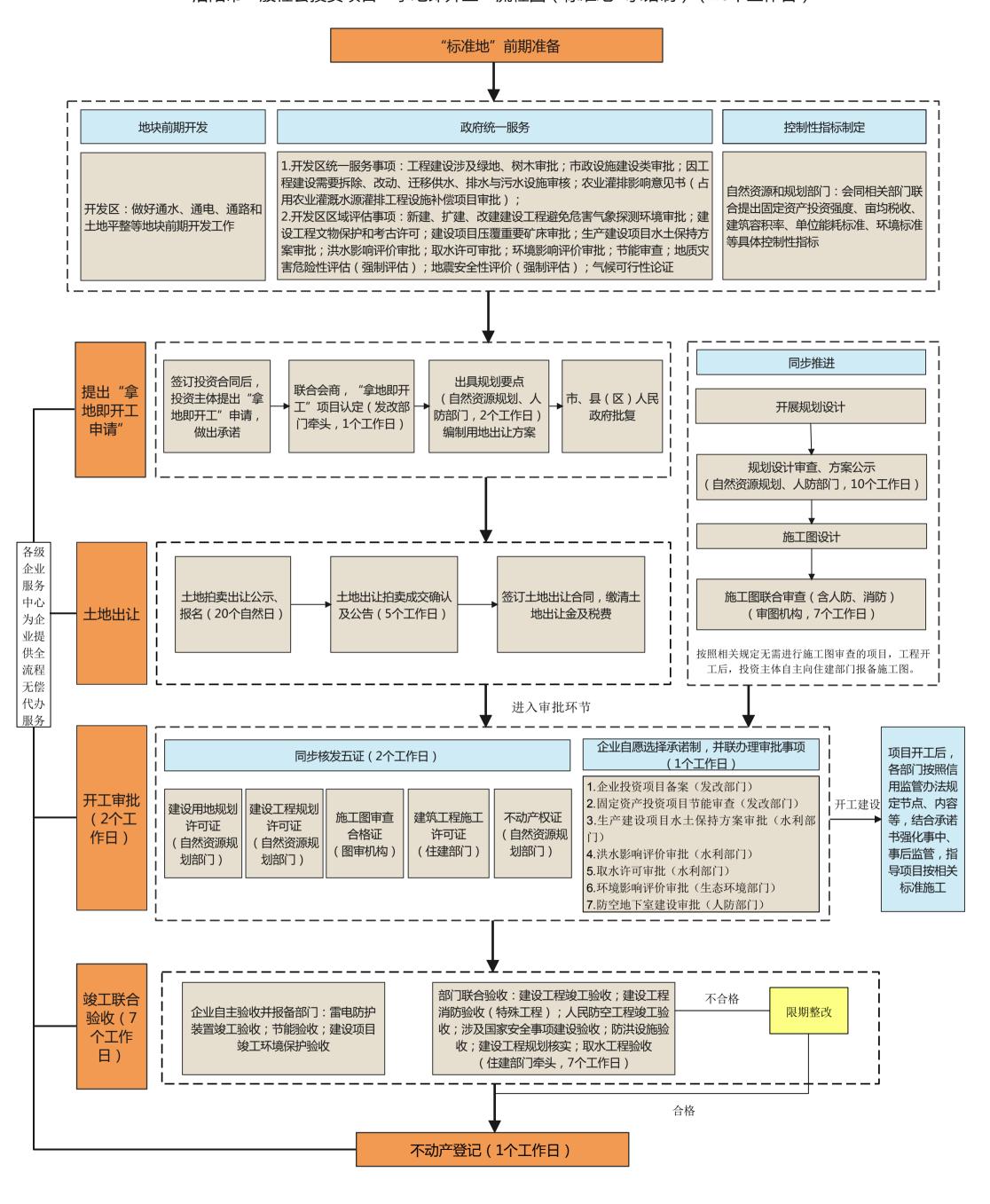
审核单位	审核事项	承诺时间
市、县(区) 文物部门	建设工程文物保护和考古许可	4个工作日

审核单位	审核事项	承诺时间
公用服务企业	供水报装 (在第一第二阶段选办)	即办
市、县(区)住建部门	特殊建设工程消防设计审查	3个工作日
市、县(区)水利部门	取水许可	4个工作日
市、县(区)水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	5个工作日(承诺制1个工作日)
市、县(区)水利部门	洪水影响评价	5个工作日
市、县(区)生态环境部门	建设项目环境影响评价审批(涉及敏感区域的项目办理)	报告书:20个工作日;报 告表:10个工作日(含专 家评审时间)
市、县(区)城管部门	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与 污水处理设施审核	1个工作日
市、县(区)城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	4个工作日
市、县(区)城管部门	市政设施建设类审批(临时占用城市道路许可)	1个工作日
市、县(区)城管部门	市政设施建设类审批(挖掘城市道路许可)	5个工作日
市、县(区)城管部门	建筑垃圾排放许可	5个工作日
市、县(区)交通部门	航道通航条件影响评价审核	1个工作日
市、县(区)水利部门	河道管理范围内有关活动(不含河道采砂)审批	1个工作日

1.各阶段审批计时自业务受理至业务办结的时间,各环节事项 办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等 条件,承诺办结时间不包含申报单位重新修改、整改、更正、 补正及公示等用时。

- 2.需要申请人编制方案的审批事项靠前服务指导,方案编制时 间不计入审批流程用时。
- 3.相关部门通过工改系统将工程方案等信息推送至市政公用服 务单位,市政公用服务单位主动与申请人对接市政公用接入方 案,与主体同步设计、同步建设、竣工后直接接入。

# 洛阳市一般社会投资项目"拿地即开工"流程图(标准地+承诺制)(10个工作日)



备注:

1.本流程适用于在洛阳市各开发区内实行"标准地+承诺制"模式的一般性社会投资项目。涉及危险化学品生产、储存的建设项目和伴有危险化学品产生的建设项目、金属冶炼建设项目、关系国家安全和生态安全、涉及重大生产力布局、重大公共利益等敏感项目除外。

2.供水、供电、燃气、热力、通信等市政公用基础设施报装事项,企业在开工前可办理。

3.对于涉及国家安全事项的建设项目,按照相关规定进行事项审批。

