

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072025GG0004533 号（建筑）

项目名称	水岸绿洲三期小区 10#楼、11#楼、12#楼、13#楼及地下车库二期		
建设位置	偃师区伊洛街道新新路东、东明路南		
投资备案平台项目编码	2201-410381-04-05-900764		
建设单位	河南省中成房地产开发集团有限公司		
设计单位	徐辉设计股份有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
10#楼	永久	居住	剪力墙	9	1	27.00	-	44.2*12.8	632.60	5066.57	82.55
11#楼	永久	居住	剪力墙	27	1	78.80	-	65.9*15.1	1517.05	23856.12	108.90
12#楼	永久	居住	剪力墙	27	1	78.80	-	60.8*17.90	1513.26	22018.63	784.83
13#楼	永久	居住	剪力墙	8	1	24.40	-	44.2*12.8	636.44	4518.01	83.33
地下车库二期	永久	地下车库	框架	0	1	3.60	-	-	-	0	15416.35

遵守事项：

备注：11#一层西单元南侧东户、二层西单元南侧东户和东户、三层西单元东户和东单元西户及中间户、四层西单元东户和东单元西户及中间户、五层西单元东户和东单元西户及中间户、六层西单元东户和东单元西户及中间户、七层东单元中间户共 16 户不满足大寒日两小时日照，

按照公寓销售并告知业主。12#一层西单元东户和中间户、二层西单元东户和中间户、三层东单元西户和中间户共六户不满足大寒日两小时日照，按照公寓销售并告知业主。12#楼地下室功能为非机动车库。地下车库二期总建筑面积 15416.35m²，其中地下车库面积 15140.92m²，地下物业用房面积 275.43m²，车位总数 519 个，其中标准车位 448 个，标准充电车位 61 个，微型车位 15 个，小区地下停车位 100%预留充电设施建设安装条件。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2025-01-24