

中华人民共和国



建设工程 规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072024GG0011468(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2024-04-10



建设单位(个人)	洛阳中成佳居置业有限公司
建设项目名称	九州府5#、6#、11#、12#、19#、20#、23#、25#、26#楼及地下车库(三)
建设位置	偃师区首阳新区中州路南、津阳路西
建设规模	101480.77m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072024GG0011468 号（建筑）

项目名称			九州府5#、6#、11#、12#、19#、20#、23#、25#、26#楼及地下车库（三）								
建设位置			偃师区首阳新区中州路南、津阳路西								
投资备案平台项目编码			2103-410381-04-01-486925								
建设单位			洛阳中成佳居置业有限公司								
设计单位			徐辉设计股份有限公司								
项目用途			住宅				永久/临时		永久		
建 筑 明 细											
工程 名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 （m）	基 底			建筑面积（m ² ）	
				地上	地下		形状	长*宽 （m）	面积 （m ² ）	地上	地下
5#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	78.6	方形	44*13.5	884.17	12724.19	460.39
6#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.25	方形	43.6*13.2	573.58	9100.17	486.96
11#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.25	方形	50.2*11.8	574.84	9152.31	507.61
12#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.25	方形	21.9*13.2	291.74	4573.58	272.80
19#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.25	方形	50.2*11.8	576.58	9153.58	452.72
20#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.25	方形	43.6*13.2	577.25	9103.63	489.09
23#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.25	方形	50.2*11.8	574.36	9151.84	421.21
25#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.25	方形	50.2*11.8	574.6	9152.08	507.04
26#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.25	方形	44*12.6	794.93	7888.59	434.48
地下车库（三）	永久	地下车库	框架	0	1	3.8	-	-	-	0	17448.50

遵守事项：

备注：5#楼：总建筑面积 13184.58m²，商业 526.25m²；6#楼：总建筑面积 9587.13m²；11#楼：总建筑面积 9659.92m²；12#楼：总建筑面积 4846.38m²；19#楼：总建筑面积 9606.30m²；20#楼：总建筑面积 9592.72m²；23#楼：总建筑面积 9573.05m²；25#楼：总建筑面积 9659.12m²；26#楼：总建筑面积 8323.07m²，商业 679.04m²；地下车库（三）：设停车位 567 辆，标准车位 473 个，标准充电车位 67 个，无障碍车位 3 个，微型车位 35 个（折合普通车位 24 个），100%预留停车位供电负荷。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2024-04-10