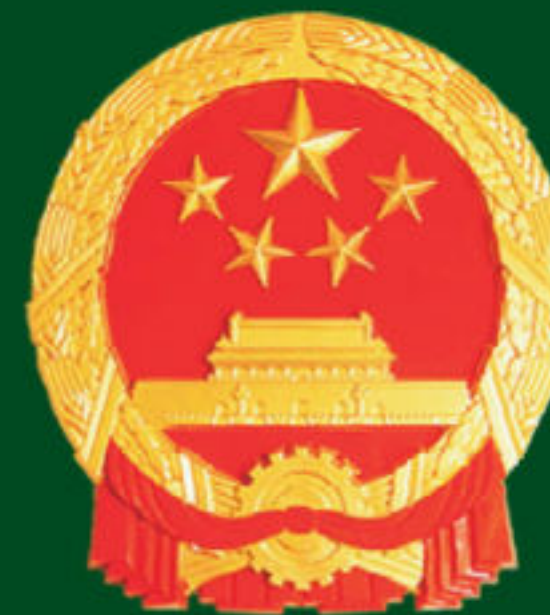


中华人民共和国



# 建设工程 规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 4103072024GG0004423 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2024-01-29



建设单位(个人)	洛阳市偃师区伊洛街道齐庄社区股份经济合作社
建设项目名称	锦尚小区(安置区)项目11#楼、12#楼、13#楼、地下车库二期(安置)
建设位置	偃师区太学路南、嵩山路西
建设规模	32842.84m <sup>2</sup>
附图及附件名称	

### 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072024GG0004423 号 (建筑)

项目名称	锦尚小区（安置区）项目 11#楼、12#楼、13#楼、地下车库二期（安置）		
建设位置	偃师区太学路南、嵩山路西		
投资备案平台项目编码	2109-410381-04-05-303233		
建设单位	洛阳市偃师区伊洛街道齐庄社区股份经济合作社		
设计单位	洛阳华艺建筑规划设计有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

### 建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
11#楼	永久	商业	框架	2	0	8.20	长方形	41.6*23.87	988.12	1785.10	0
12#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.95	长方形	48.7*23.5	1092.64	12752.78	420.84
13#楼	永久	住宅	剪力墙	27	1	79.95	长方形	67.7*27.75	1445.84	13620.01	457.22
地下车库二期（安置）	永久	地下车库	框架	0	1	3.8	-	-	-	0	3806.89

遵守事项：11#楼：1至2层均为商业。12#楼：1层局部为商业，面积963.50m<sup>2</sup>，其它至27层为住宅，地下1层为戊类储藏间、工具间及公共设施用房。13#楼：1至2层局部为商业，面积1860.47m<sup>2</sup>，其它至27层为住宅，地下1层为戊类储藏间、工具间及公共设施用房。地下车库二期（安置）：车位151辆。

备注：自本证发证之日起，原建字第 410307202200022（建筑）号作废。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2024-01-29