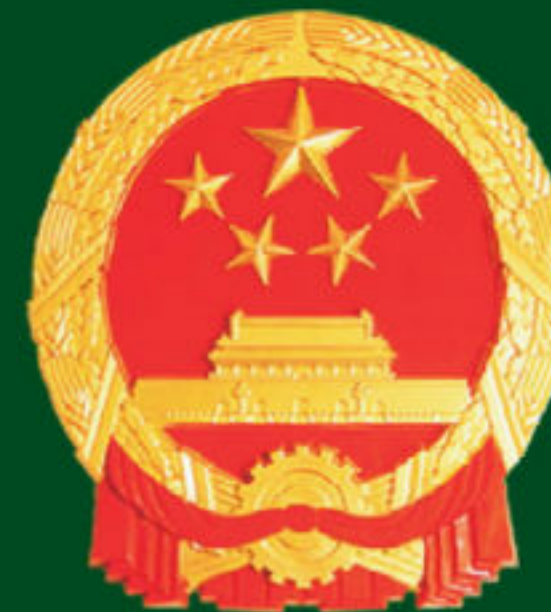


中华人民共和国



建设工程 规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072024GG0002433(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2024-01-12



建设单位(个人)	河南省中成房地产开发集团有限公司
建设项目名称	中成·熙悦府西地块33#、35#、36#、37#、38#楼
建设位置	偃师区首阳新区中州路北、津阳路东
建设规模	24703.97m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072024GG0002433 号（建筑）

项目名称				中成·熙悦府西地块 33#、35#、36#、37#、38#楼							
建设位置				偃师区首阳新区中州路北、津阳路东							
投资备案平台项目编码				2304-410381-04-01-301686							
建设单位				河南省中成房地产开发集团有限公司							
设计单位				徐辉设计股份有限公司							
项目用途				住宅				永久/临时		永久	
建 筑 明 细											
工程 名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
33#	永久	住宅	剪力墙	11	1	32.82	方形	45.9*12	522.52	4663.58	209.19
35#	永久	住宅	剪力墙	11	1	32.82	方形	45.9*12	524.55	4665.61	213.52
36#	永久	住宅	剪力墙	11	1	32.82	方形	45.9*12	522.52	4663.58	231.43 (人防 18.35)
37#	永久	住宅	剪力墙	11	1	32.82	方形	44.3*12.1	510.33	4808.31	221.68 (人防 12.54)
38#	永久	住宅	剪力墙	11	1	32.82	方形	45.9*10.5	491.75	4791.90	235.17 (人防 17.76)

遵守事项：

备注：33#、35#、36#楼西单元地上11层，东单元地上6层；西单元地下1层，东单元地下1层；西单元建筑高度32.82m，东单元建筑高度17.97m。37#西单元地上11层，东单元地上7层；西单元地下1层，东单元地下1层；西单元建筑高度32.82m，东单元建筑高度20.94m。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2024-01-12