

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072025GG0018544(建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2025-04-30



建设单位(个人)	洛阳市偃师区伊洛街道高庄社区居民委员会
建设项目名称	洛阳斟鄩投资发展有限公司—洛阳市偃师区高庄村城中村改造项目1#、2#楼及地下车库A区、B区
建设位置	偃师区伊洛街道高庄社区规划路西、东明路北
建设规模	36351.4m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072025GG0018544 号（建筑）

项目名称			洛阳斟鄩投资发展有限公司—洛阳市偃师区高庄村城中村改造项目 1#、2#楼及地下车库 A 区、B 区								
建设位置			偃师区伊洛街道高庄社区规划路西、东明路北								
投资备案平台项目编码			2407-410381-04-01-907284								
建设单位			洛阳市偃师区伊洛街道高庄社区居民委员会								
设计单位			洛阳市规划建筑设计研究院有限公司								
项目用途			住宅			永久/临时			永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基 底			建筑面积（m²）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（m²）	地上	地下
1#	永久	住宅	框架剪力墙	18	0	54.95	-	63.27*39.66	1150.65	12593.19（住宅 9970.96m²，商业 540.99m²，社区配套服务用房 2081.24m²，养老 674.82m²，物业及社区办公用房 1342.66，公共卫生间 63.76m²）	面积计入地库
2#	永久	住宅	框架剪力	18	0	54.94	-	54.77*17.	688.65	11827.	面积计

			墙					42		14	入地库
配电房	永久	配电房	框架	1	0	5.60	-	11.65*17.30	201.54	201.54	0
地下车库	永久	地下车库	框架剪力墙	0	1	-	-	190.90*78.75	-	0	11158.09 (A区 7772.28, B区 3385.81)
遵守事项：											
备注：											

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2025-04-30