

泽京铂宸

20#21#楼及地下车库四期 建筑设计文本

中国建筑上海设计研究院有限公司
2025年 06月

方 案 设 计

发 包 人： 河南泽京信成房地产开发有限公司

工 程 名 称： 泽京·铂宸 20#楼、21#楼、地下车库四期

合 同 编 号： SH906100-2

日 期： 2025.6



中国建筑上海设计研究院有限公司

CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

发 包 人： 河南泽京信成房地产开发有限公司

工 程 名 称： 泽京·铂宸

法 定 代 表 人： 王 维

总 建 筑 师： 刘 志 勇

设计总负责人： 刘 修 家

加 盖 注 册 章：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310107703303075C

证照编号: 07000000202303160066



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

名称 中国建筑上海设计研究院有限公司

注册资本 人民币16494.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2001年04月26日

法定代表人 王维

住所 上海市普陀区云岭东路245号1层、3层-17层

经营范围 建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计(甲级),建设区规划,材料设备研究、设计,电子科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务,销售建筑材料、家居用品、灯具、工艺品(除专项)、花卉、家用电器、卫生洁具、厨房用品。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2023 年 03 月 16 日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A131002449

有 效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中国建筑上海设计研究院有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人
独资)

资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风
景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关:



2024年06月25日

No.AZ 0110457

企业名称	中国建筑上海设计研究院有限公司		
详细地址	上海市普陀区云岭东路245号1层、3层-17层		
建立时间	2001年04月26日		
注册资本金	16494万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310107703303075C		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131002449-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王维	职务	董事长、总经理
单位负责人	王维	职务	董事长、总经理
技术负责人	刘志勇	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注： 原发证日期：2009年11月03日 原资质证书编号：090612			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章） 2024 年06 月25 日 No.AF 0513008

鸟瞰图











彩色总平面图



20#楼单体建筑设计说明

1.工程名称：泽京铂宸 20#楼

2.项目位置：河南省洛阳市偃师区杜甫大道西，滨河路北，夷齐路东，华夏西路南。

3.建设单位：河南泽京信成房地产开发有限公司

4.建筑概况：本工程建筑总面积 3213.55m^2 ：其中地下面积 171.84m^2 ，地上面积 3041.71m^2 （其中顶层挑空部分面积为 49.6m^2 ）；本建筑性质为住宅。建筑基底面积 349.6m^2 ，建筑总长度 27.6m ，公宽度 14.6m ，该楼栋配建电动自行车车位20个，其中电动自行车设施5个。

5.本工程标准户型预测套型面积 143m^2 ，跃层户型预测套型面积 207m^2 ，总户数20户。（最终面积以预测绘为准）

6.建筑高度：地上33m,地下-5.5m

7.建筑层数：地上11层，地下-1层

8.建筑结构形式：剪力墙结构。

9.建筑功能：地下一层为设备用房、工具间和机动车停车库；地上一至十一层为住宅。

10.阳台为开敞阳台，阳台面积半算。



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加章出图无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1	版本	升级原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE
本图升级后,以最高版本为准			
发包人: CLIENT			

河南泽京信成房地产开发有限公司

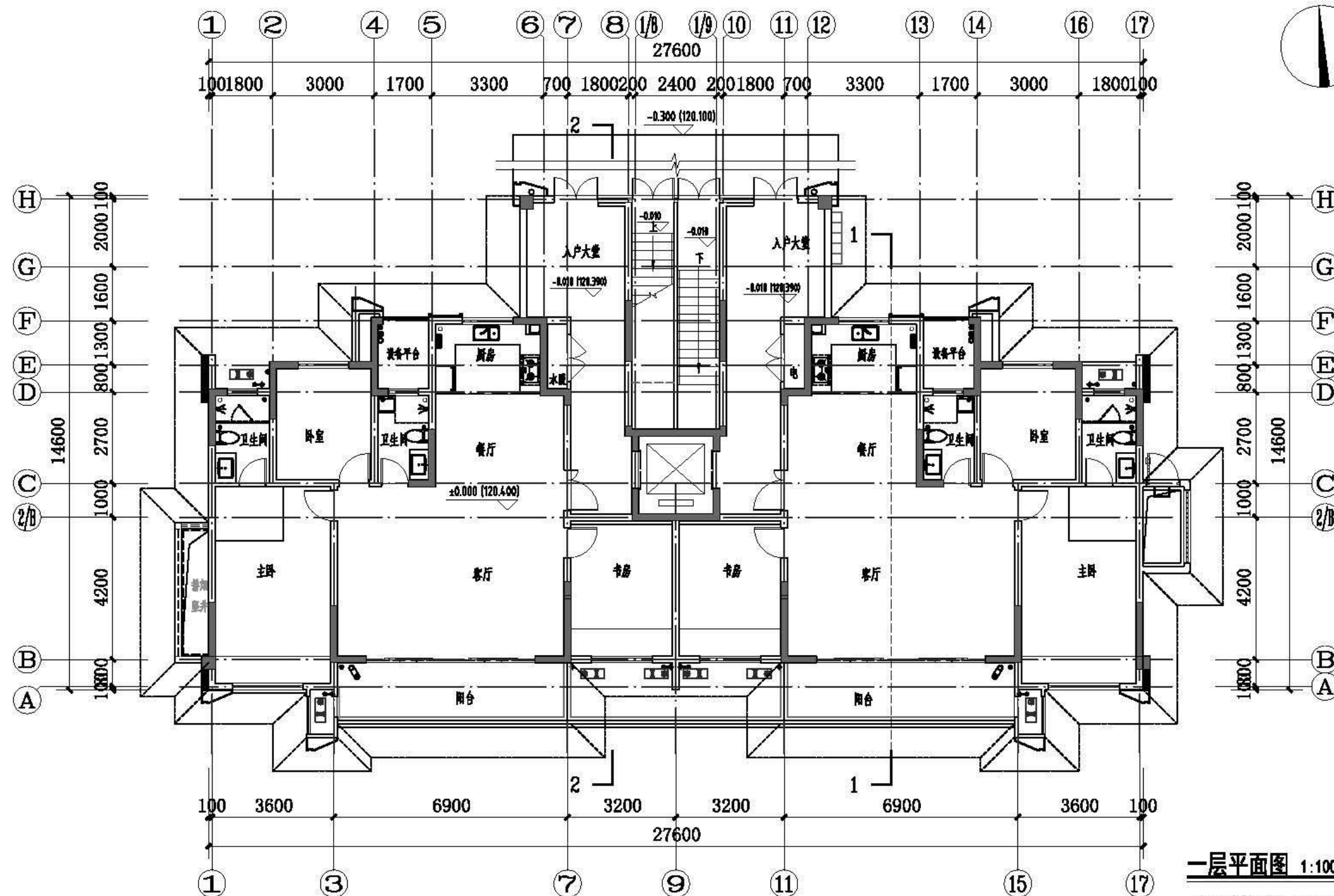
工程名称:
PROJECT NAME
泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE
一层平面图

合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

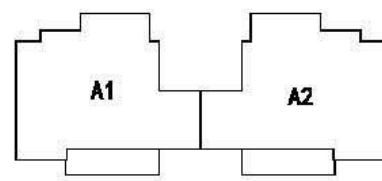
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘修家
审定人 AUTHORIZED BY	
审核人 PROCESSED BY	李珂德
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘修家
校对人 CHECKED BY	刘修家
设计人 DESIGNED BY	刘 涛

专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.	A102
阶段: STATUS	方案	比例: SCALE	1:100
日期: DATE	2024.09	文件名: FILE NAME	



一层平面图 1:100

本层建筑面积 305.07m²
地上总建筑面积 3041.71m²



户型拼接示意图



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加章由图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1	版本	升级原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE

本图升级后,以最高版本为准

发包人:
CLIENT
河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME
泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE
二层平面图

合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR 刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY 李珂德

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 刘修家

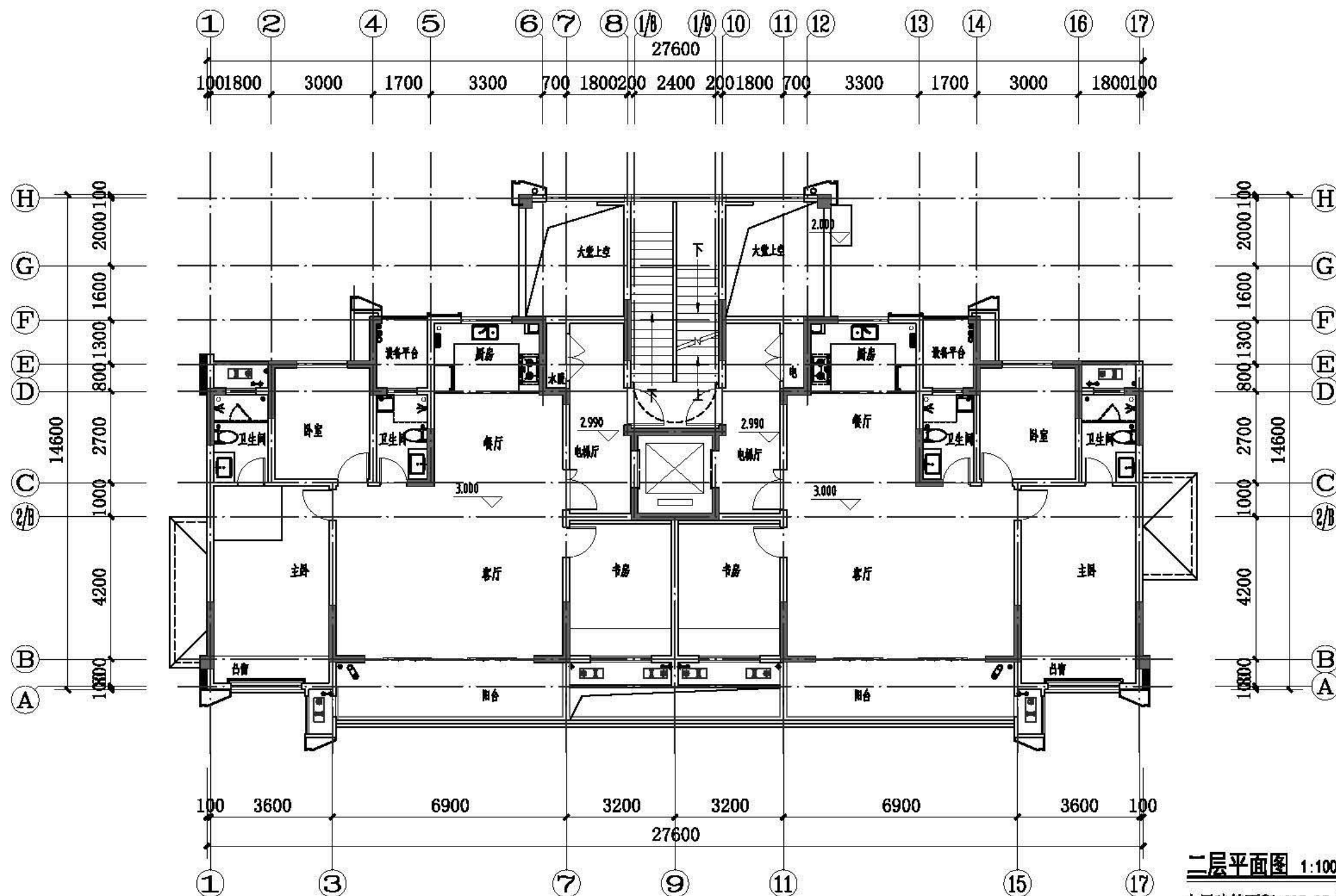
校对人
CHECKED BY 刘修家

设计人
DESIGNED BY 刘 涛

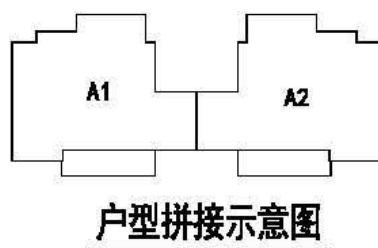
专业:
DISCIPLINE 建筑 图号:
DRAWING No. A103

阶段:
STATUS 方案 比例:
SCALE 1:100

日期:
DATE 2024.09 文件名:
FILE NAME



二层平面图 1:100
本层建筑面积 295.25m²



设备
工艺
总图
动力
弱电
电气
暖通
给排水
结构
建筑
制图人



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1	版本	升级原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE

本图升级版后,以最高版本为准

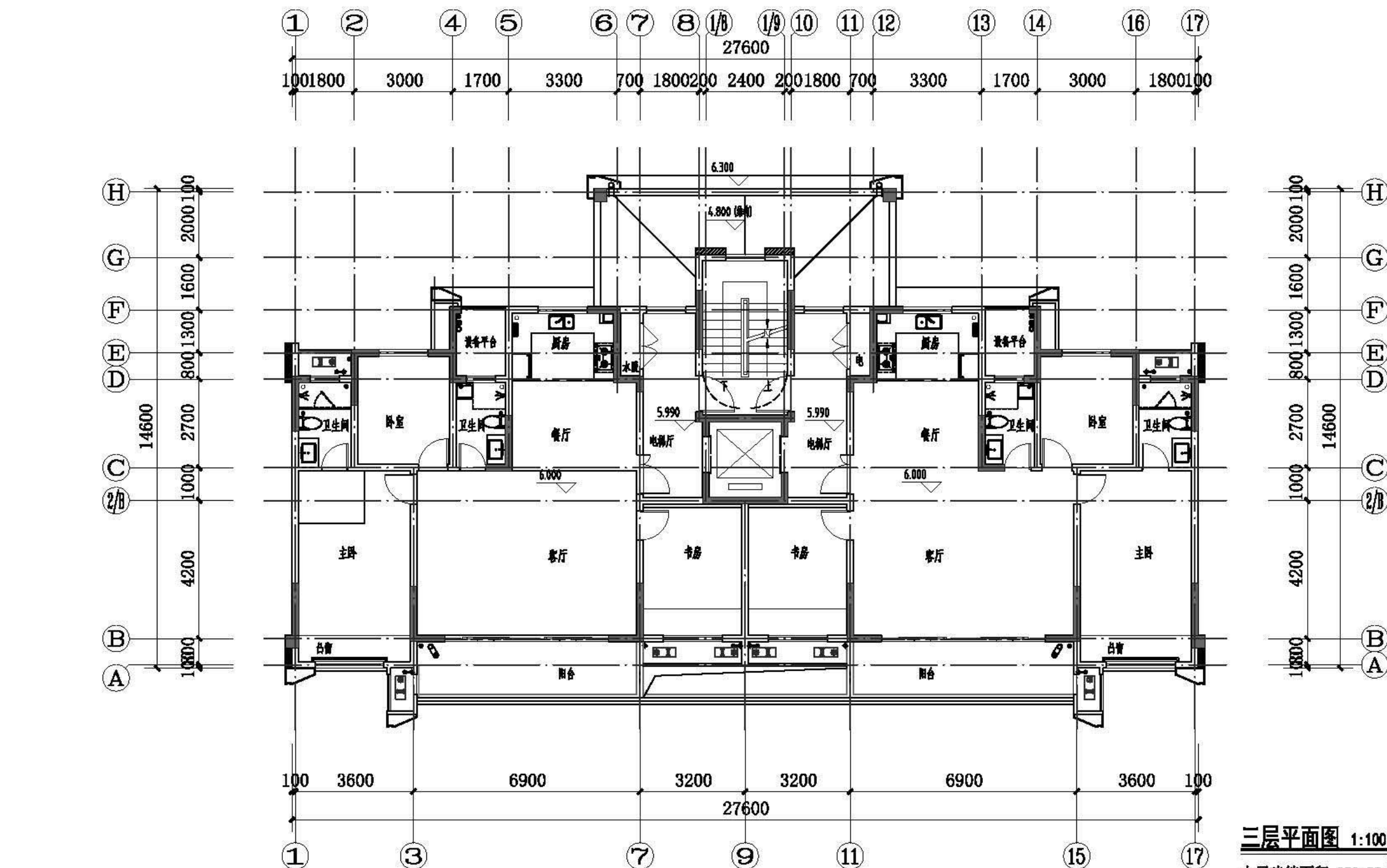
发包人:
CLIENT
河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME
泽京·铂寓
20#楼

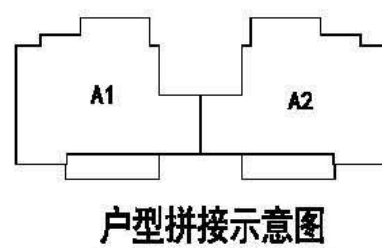
图名:
DRAWING TITLE
三层平面图

合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘修家
审定人 AUTHORIZED BY	
审核人 PROCESSED BY	毕珂德
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘修家
校对人 CHECKED BY	刘修家
设计人 DESIGNED BY	刘 涛
专业: DISCIPLINE	建筑
图号: DRAWING No.	A104
阶段: STATUS	方案
比例: SCALE	1:100
日期: DATE	2024.09
文件名: FILE NAME	



三层平面图 1:100
本层建筑面积 276.75m²



户型拼接示意图



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加章盖出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1	版本	升级原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE

本图升级后,以最高版本为准

发包人:
CLIENT
河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME
泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE
四~九层平面图

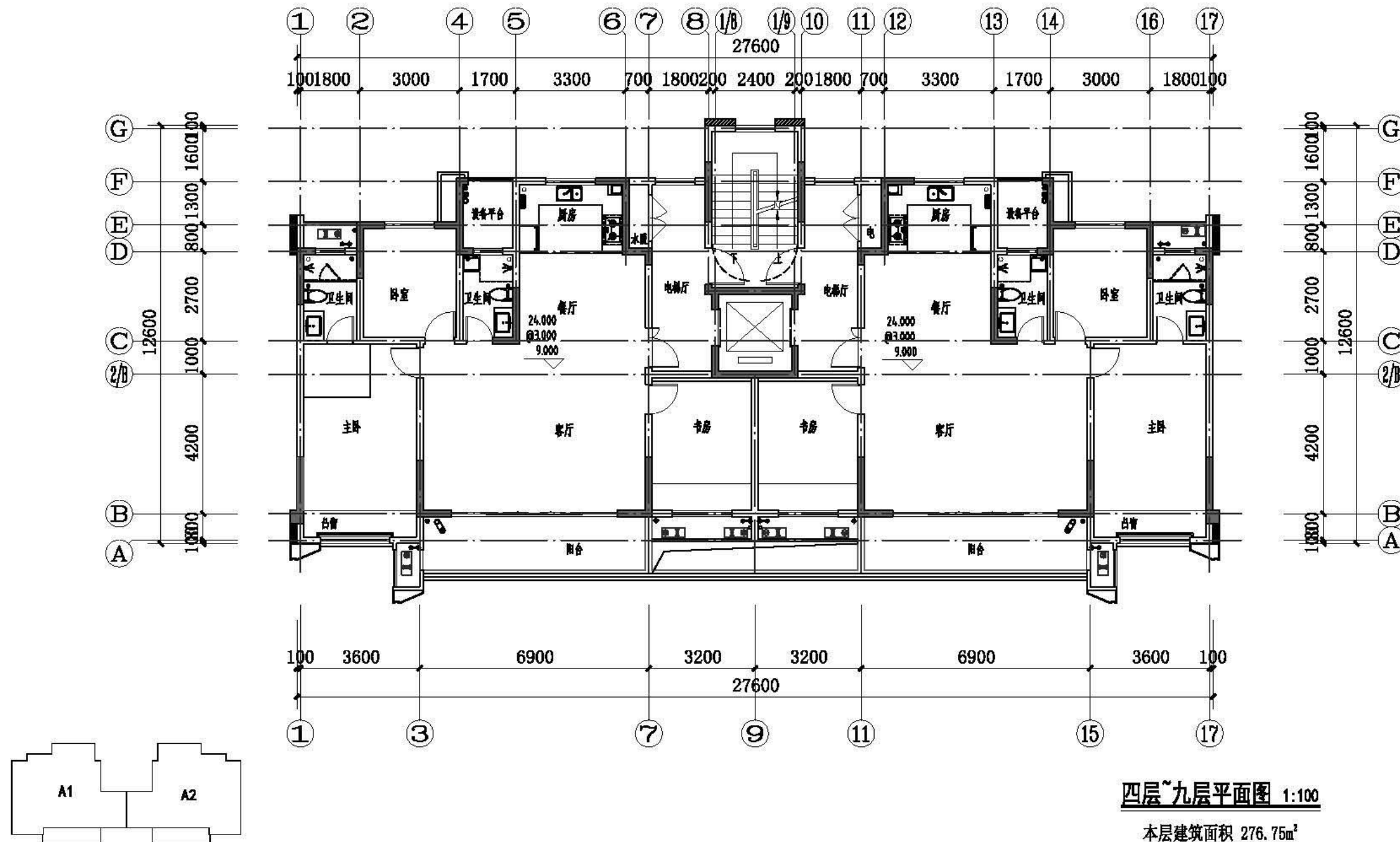
合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘修家
审定人 AUTHORIZED BY	
审核人 PROCESSED BY	毕珂德
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘修家
校对人 CHECKED BY	刘修家
设计人 DESIGNED BY	刘 涛

专业: 建筑 图号: A105

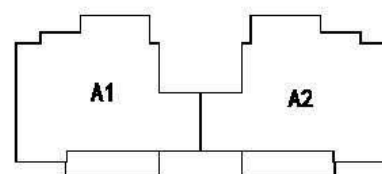
阶段: 方案 比例: 1:100

日期: 2024.09 文件名:



四层~九层平面图 1:100

本层建筑面积 276.75m²



户型拼接示意图



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加章盖出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1	版本	升级原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE

本图升级版后,以最高版本为准

发包人:
CLIENT
河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME
泽京·锦宸
20#楼

图名:
DRAWING TITLE
十层平面图

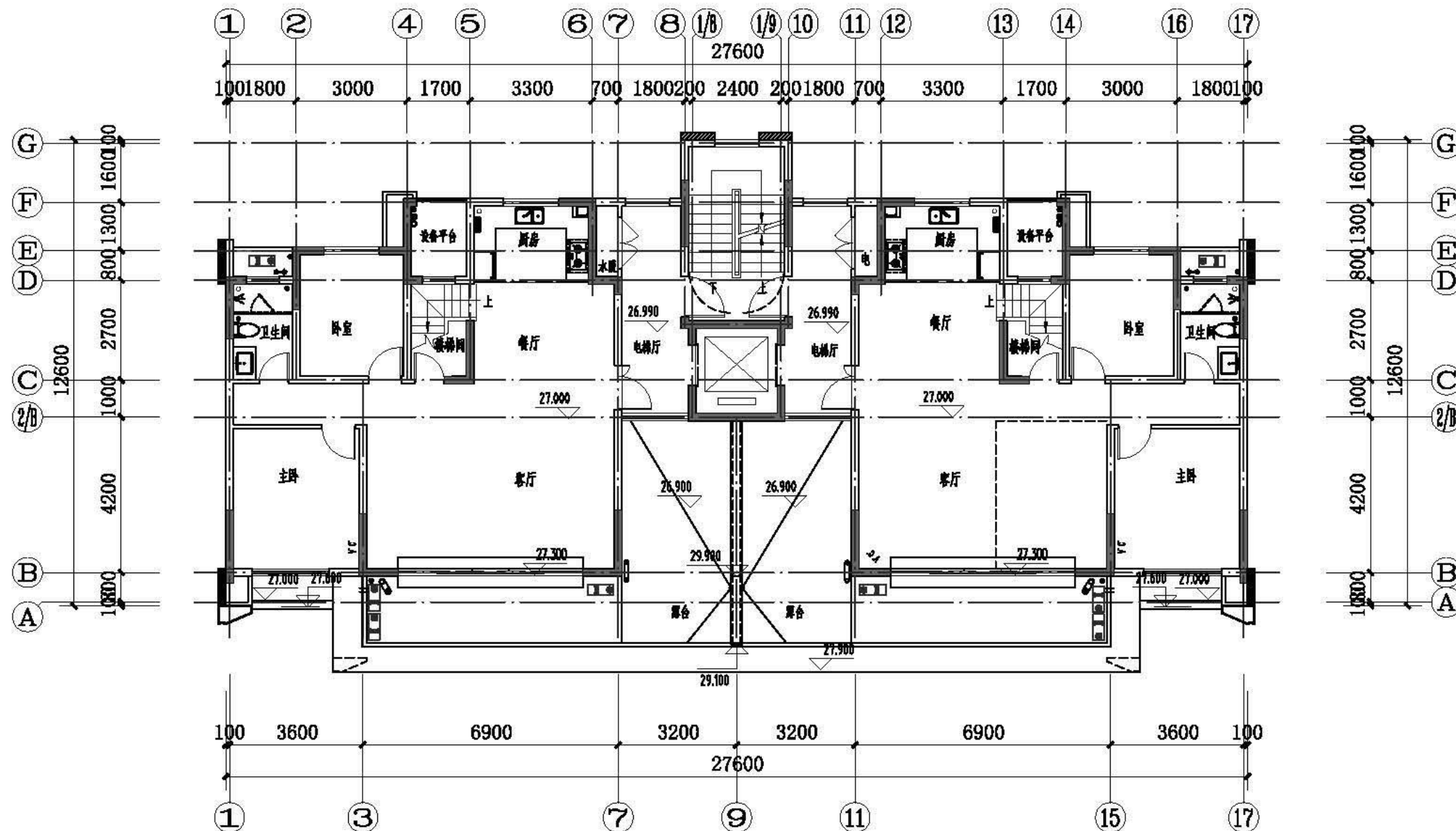
合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘修家
审定人 AUTHORIZED BY	
审核人 PROCESSED BY	李珂德
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘修家
校对人 CHECKED BY	刘修家
设计人 DESIGNED BY	刘 涛

专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.	A106
-------------------	----	--------------------	------

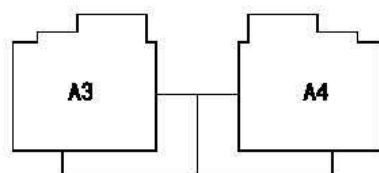
阶段: STATUS	方案	比例: SCALE	1:100
---------------	----	--------------	-------

日期: DATE	2024.09	文件名: FILE NAME	
-------------	---------	-------------------	--

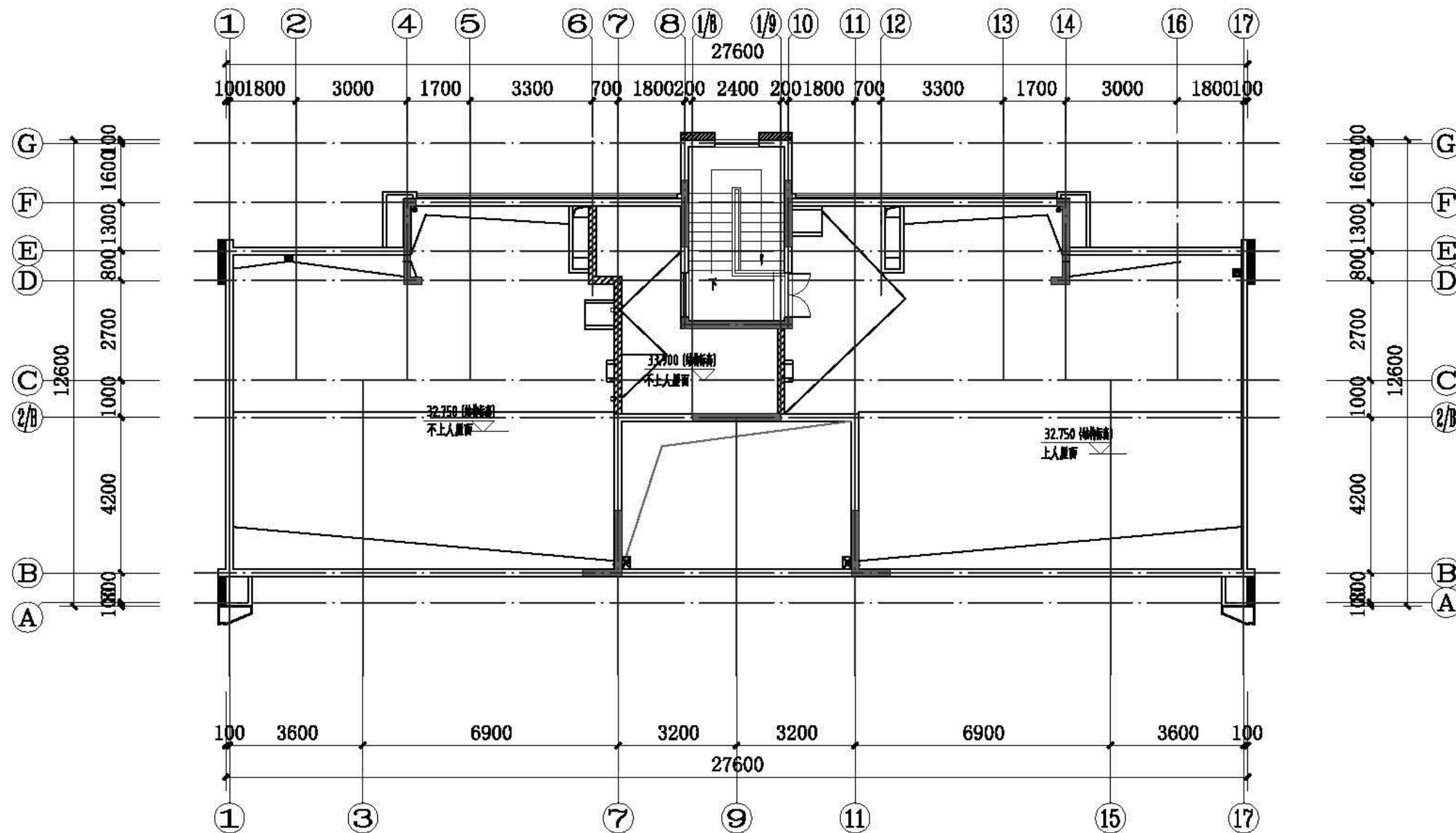


十层平面图 1:100

本层建筑面积 250.71m²



户型拼接示意图



屋面排水层平面图 1:100

本层建筑面积 15.30m²



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1

版本
REVISION

升级原因
CAUSE

升级日期
DATE

本图升级版后,以最高版本为准

发件人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE

屋面排水层平面图

合同编号:
PROJECT No.

SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

李珂能

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘诗

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No.

A108

阶段:
STATUS

方案

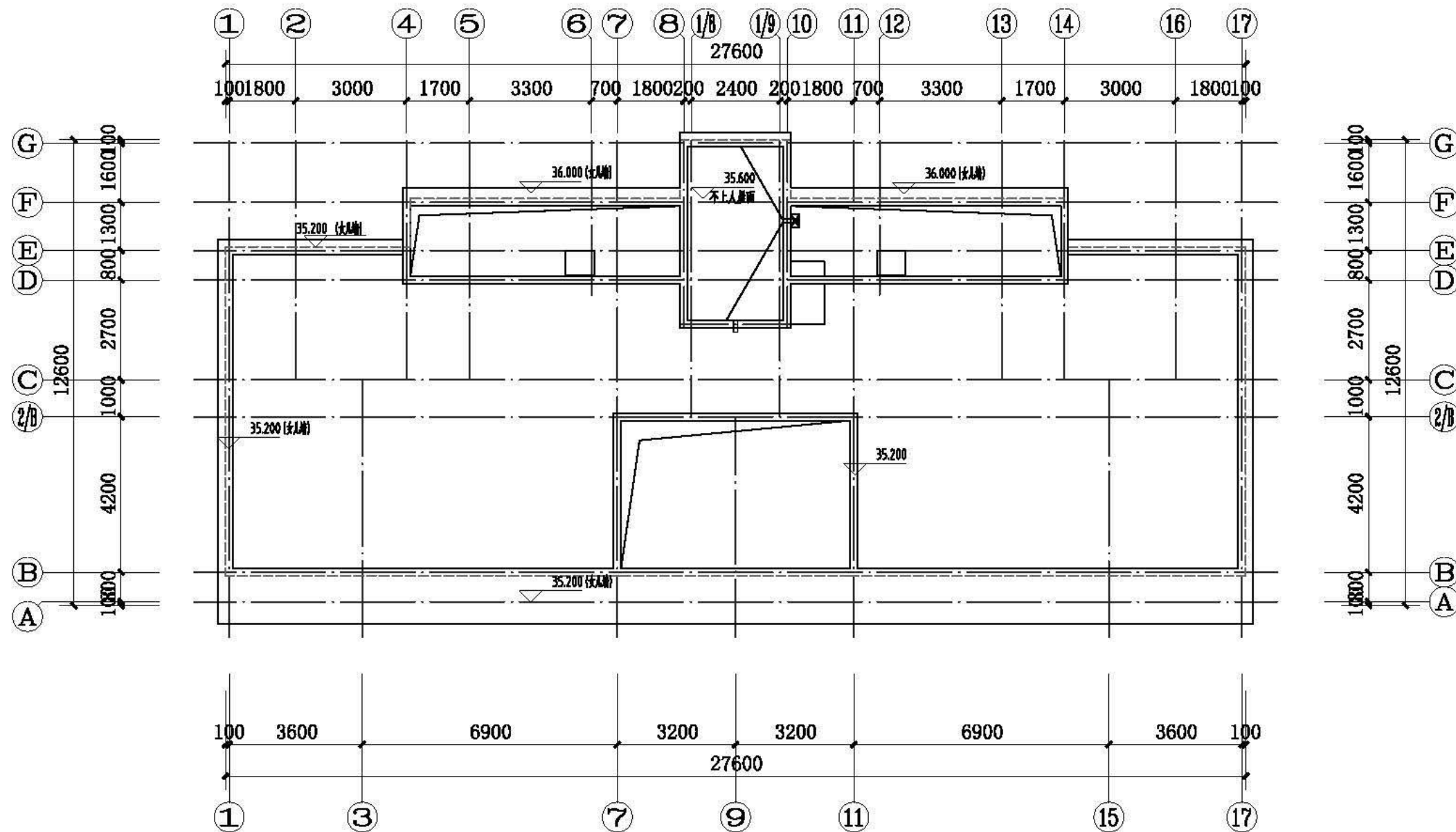
比例:
SCALE

1:100

日期:
DATE

2024.09

文件名:
FILE NAME



屋顶层平面图 1:100



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1

版本
REVISION

升级原因
CAUSE

升级日期
DATE

本图升级后,以最高版本为准

发件人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE

屋顶层平面图

合同编号:
PROJECT No.

SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

李珂能

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No.

A109

阶段:
STATUS

方案

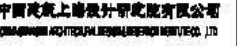
比例:
SCALE

1:100

日期:
DATE

2024.09

文件名:
FILE NAME



合作设计单位:
JOINTLY DEVELOPED WITH

金蛋：

提出圖章， PROJECT 提出

本圖未加註說明自圖中無效

注册执业证:
000011700 0001

备注:

版本 VERSION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
---------------	---------------	--------------

發包人:

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:

20#楼

图名:

~①立面图

合同编号: SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

東主人
H. H. H. H. H. H.

幫助人

专业负责人

Abstract 1

RECEIVED BY

DESIGNED BY

DISPLINE 建築

方案

日期: 2024



例：

	白色真石漆
	黑色真石漆
	灰色真石漆
	棕色真石漆
	浅灰色真石漆
	深灰色真石漆
	浅蓝色真石漆
	深蓝色真石漆
	浅绿色真石漆
	深绿色真石漆
	浅黄色真石漆
	深黄色真石漆
	浅橙色真石漆
	深橙色真石漆
	浅粉色真石漆
	深粉色真石漆
	浅紫色真石漆
	深紫色真石漆
	浅蓝灰色真石漆
	深蓝灰色真石漆
	浅绿灰色真石漆
	深绿灰色真石漆
	浅黄灰色真石漆
	深黄灰色真石漆
	浅橙灰色真石漆
	深橙灰色真石漆
	浅粉灰色真石漆
	深粉灰色真石漆
	浅紫灰色真石漆
	深紫灰色真石漆
	浅蓝灰色真石漆
	深蓝灰色真石漆
	浅绿灰色真石漆
	深绿灰色真石漆
	浅黄灰色真石漆
	深黄灰色真石漆
	浅橙灰色真石漆
	深橙灰色真石漆
	浅粉灰色真石漆
	深粉灰色真石漆
	浅紫灰色真石漆
	深紫灰色真石漆
	浅蓝灰色真石漆
	深蓝灰色真石漆
	浅绿灰色真石漆
	深绿灰色真石漆
	浅黄灰色真石漆
	深黄灰色真石漆
	浅橙灰色真石漆
	深橙灰色真石漆
	浅粉灰色真石漆
	深粉灰色真石漆
	浅紫灰色真石漆
	深紫灰色真石漆
	浅蓝灰色真石漆
	深蓝灰色真石漆
	浅绿灰色真石漆
	深绿灰色真石漆
	浅黄灰色真石漆
	深黄灰色真石漆
	浅橙灰色真石漆
	深橙灰色真石漆
	浅粉灰色真石漆
	深粉灰色真石漆
	浅紫灰色真石漆
	深紫灰色真石漆
	浅蓝灰色真石漆
	深蓝灰色真石漆
	浅绿灰色真石漆
	深绿灰色真石漆
	浅黄灰色真石漆
	深黄灰色真石漆
	浅橙灰色真石漆
	深橙灰色真石漆
	浅粉灰色真石漆
	深粉灰色真石漆
	浅紫灰色真石漆
	深紫灰色真石漆
	浅蓝灰色真石漆
	深蓝灰色真石漆
	浅绿灰色真石漆
	深绿灰色真石漆
	浅黄灰色真石漆



合作设计单位:
JOINTLY DEVELOPED WITH

姓名:	
-----	--

拉出國庫， BOUTEILLER

本圖未加血脈白圈等无故

注册执业证:

备注:

THE

1		
版本 VERSION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准		

發行人:

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:

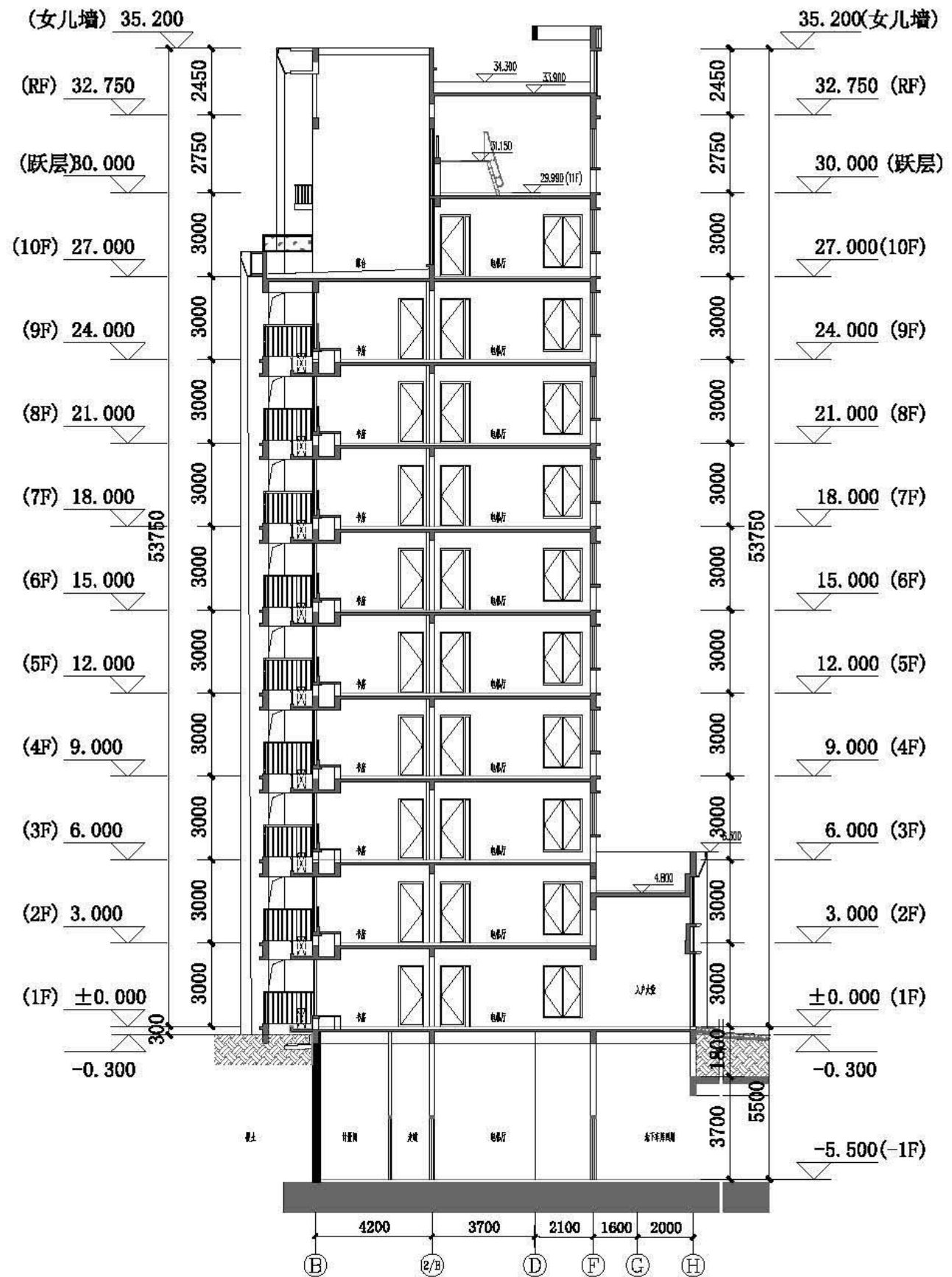
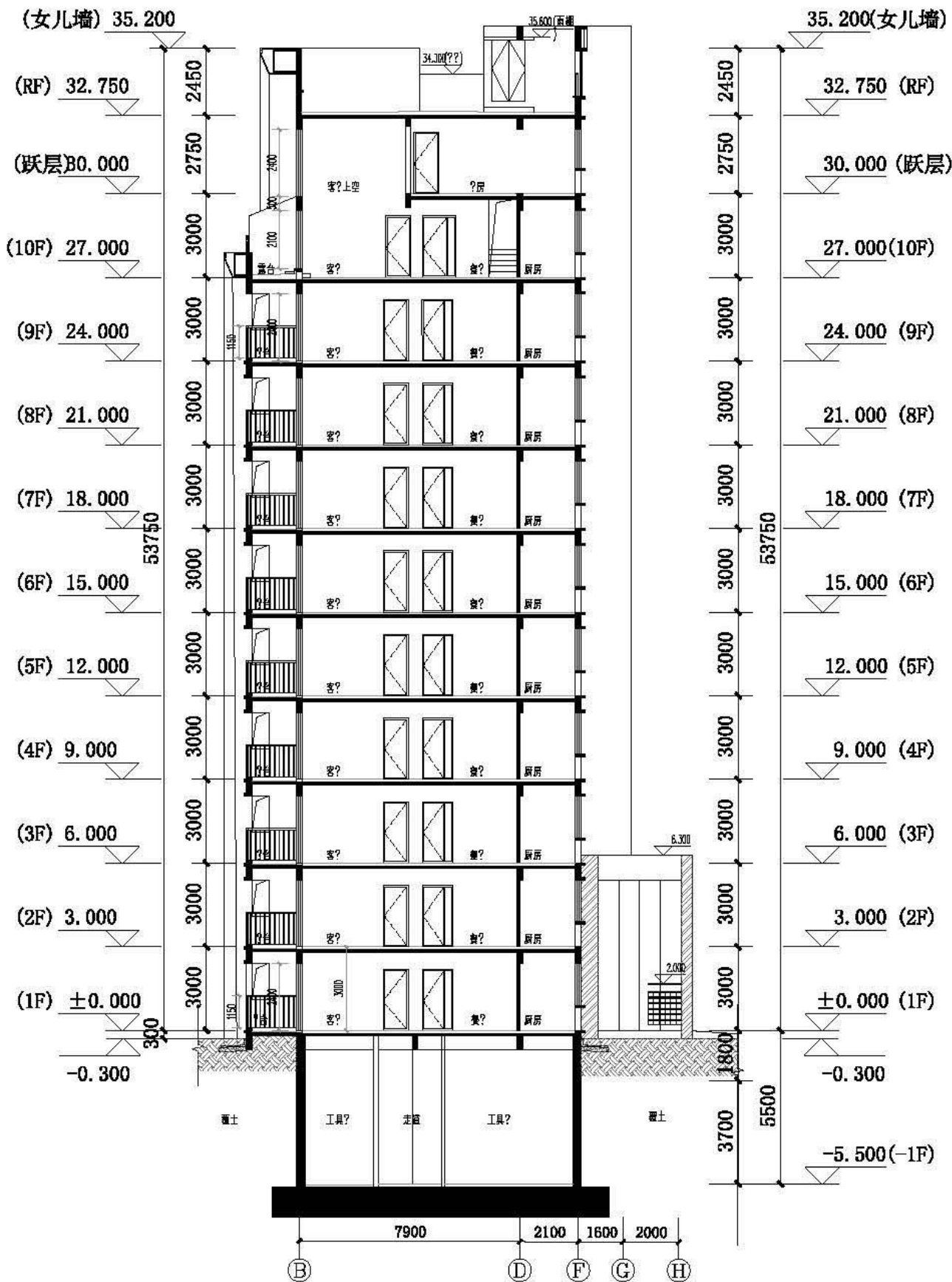
20#樓

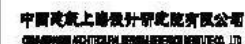
圖名:

—1 剖面图
—2 剖面图

合同编号: SH1906100-2

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘修家	
审定人 AUTHORISED BY		
审核人 CHECKED BY	毕阿铭	
专业负责人 SPECIAL RESPONSIBLE BY	刘修家	
设计人 DESIGNED BY	刘修家	
设计人 CHECKED BY	刘 译	
专业: SPECIALTY	建筑	图号: DRAWING NO.
用途: TEXTURE	方案	A301
日期: DATE	2024.09	文件名: FILE NAME
		1:50





合作设计单位:
JOINTLY DEVELOPED WITH

会要
卷之四

院出國率
PROJECT MEA

本圖未加虛線自閉性

注册执业证号: 033011-0001 0001

备注:
NOTE

1		
版本 REVISION	升版原因 CHANGE	升版日期 DATE

发件人
CLIENT

河南泽京信威房地产开发有限公司

工程名称: PROJECT NAME

20#楼

圖名：
DRAWING

①~④立面图, ④~①立面图

合同编号: SH1906100-2

设计总负责
PROJECT DIRECTOR

南主人
AUTHORIZED BY

市被入
FOLLOWED BY

专业负责人
陈卫华

姓 名 姓 名

设计人

電量:

附註:

日期: 20

DATE 20



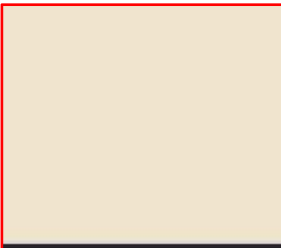
①~⑧立面图 1:100





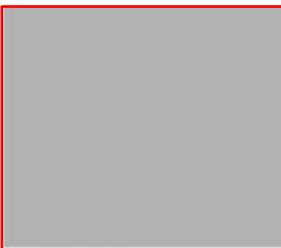
CBCC
1712 N4.75

深灰色涂料 N4.75



CBCC
0131 3.1Y9/1.6

浅米色涂料 0131



CBCC
1703 N7.25

银灰色金属边框 N7.25





深灰色涂料 N4.75



浅米色涂料 0131



银灰色金属边框 N7.25



21#楼单体建筑设计说明

1.工程名称：泽京铂宸 21#楼

2.项目位置：河南省洛阳市偃师区杜甫大道西，滨河路北，夷齐路东，华夏西路南。

3.建设单位：河南泽京信成房地产开发有限公司

4.建筑概况：本工程建筑总面积 6270.38m^2 ：其中地下面积 228.95m^2 ，地上面积 6041.43m^2 （其中顶层挑空部分面积为 99.2m^2 ）；本建筑性质为住宅。建筑基底面积 698.4m^2 ，建筑总长度 55.3m ，公宽度 14.6m ，该楼栋配建电动自行车车位40个，其中电动自行车设施10个。

5.本工程标准户型预测套型面积 143m^2 ，跃层户型预测套型面积 207m^2 ，总户数40户。（最终面积以预测绘为准）

6.建筑高度：地上 33m ,地下 -5.5m

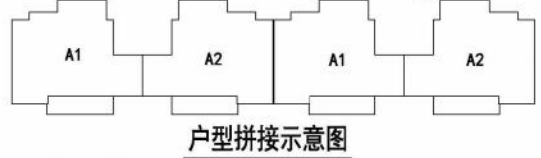
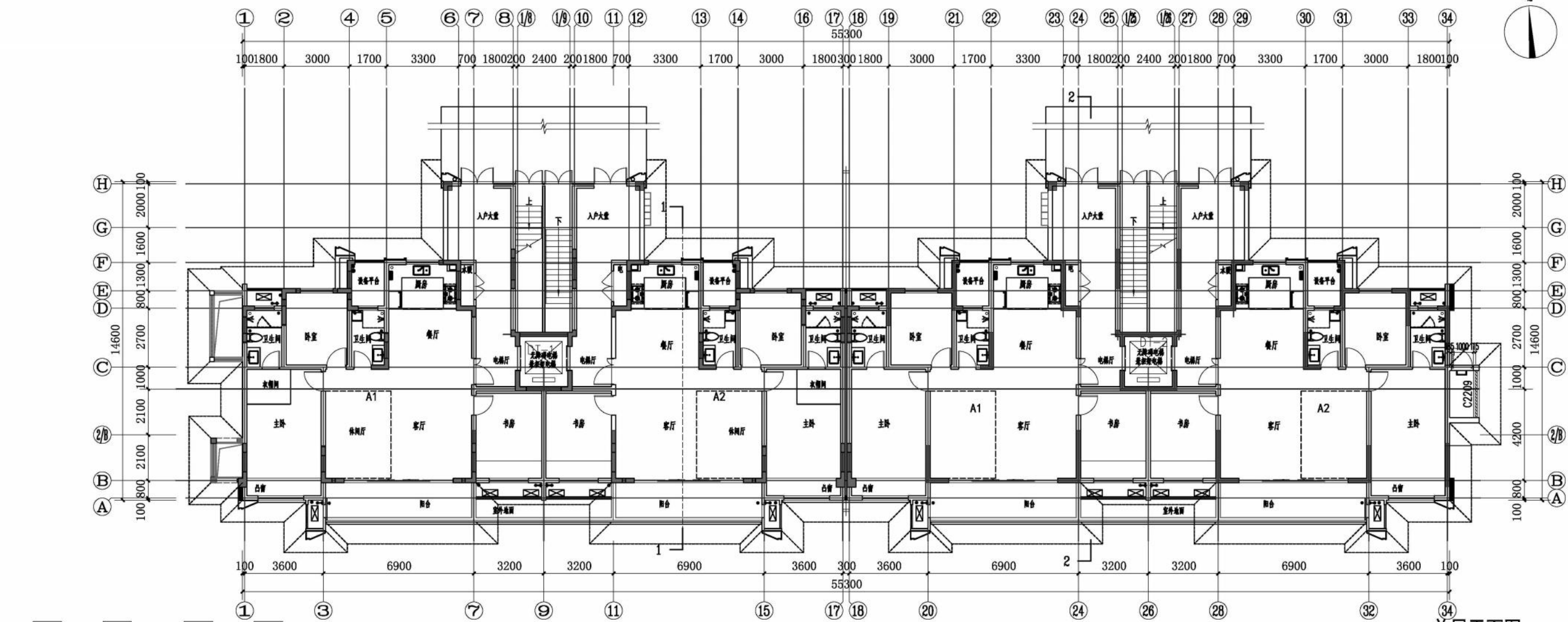
7.建筑层数：地上11层，地下-1层

8.建筑结构形式：剪力墙结构。

9.建筑功能：地下一层为设备用房、工具间和机动车停车库；地上一至十一层为住宅。

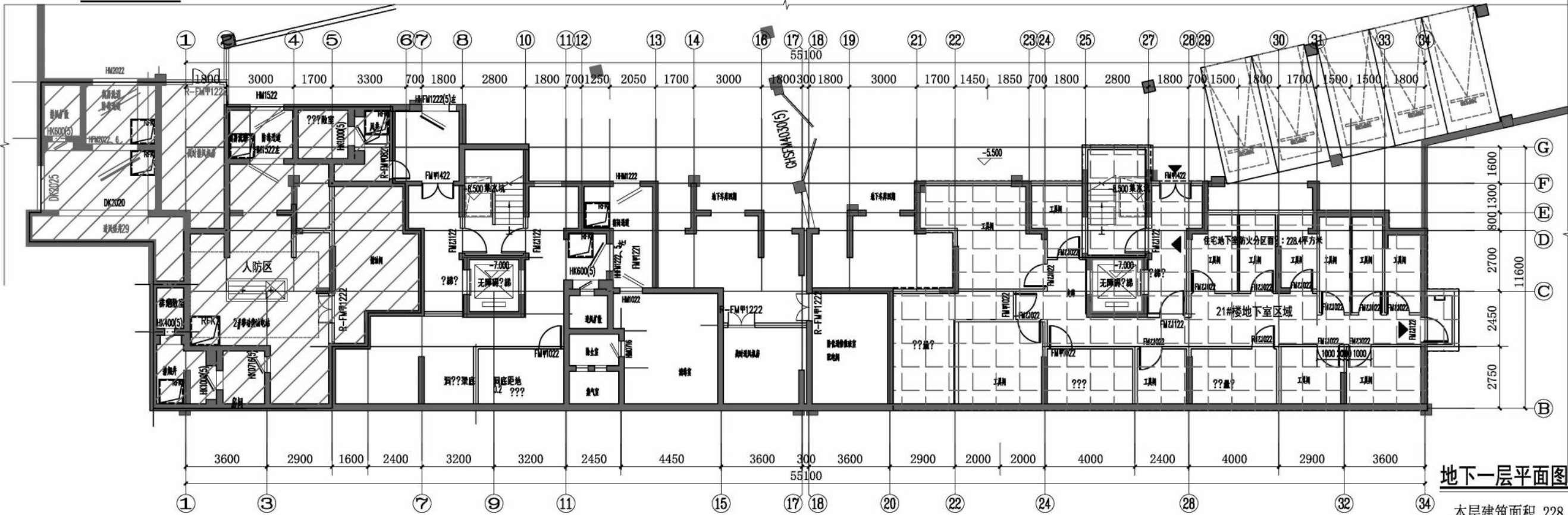
10.阳台为开敞阳台，阳台面积半算。

设备
工艺
总图
动力
弱电
电气
暖通
给排水
结构
建筑
制图人



首层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 611.22m²
地上总建筑面积 6041.43m²



地下一层平面图 1:100

本层建筑面积 228.95m²

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA RESEARCH AND DESIGN INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND DESIGN (CADI)
设计证书编号: A131023449
No. A131023449 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图按加章出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1	版本 REVISION	原因 CAUSE	日期 DATE
1	本图升级后, 以最高版本为准		

发件人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

一层平面图
地下一层平面图

合同编号:
PROJECT NO.

SH1906100-2

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘修家
审定人 AUTHORIZED BY	
审核人 PROCESSED BY	李可伦
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘修家
校对人 CHECKED BY	刘修家
设计人 DESIGNED BY	刘 涛

专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.	A102
阶段: STATUS	方案	比例: SCALE	1:200
日期: DATE	2024.09	文件名: FILE NAME	

COPYRIGHT © 2019, CADI



中国美术学院设计研究院有限公司
CHINA ACADEMY OF ARTS DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A131023449
No. A131023449 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

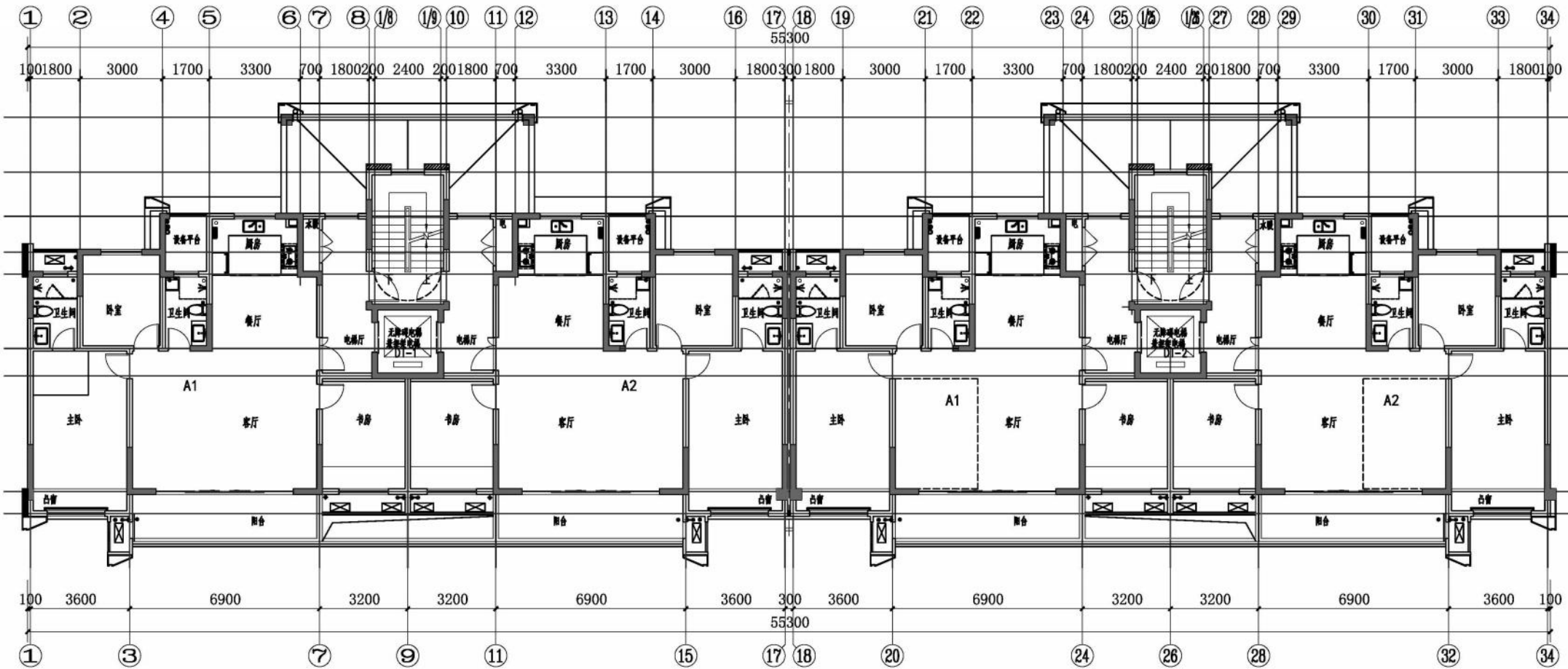
会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图按加章出图无效

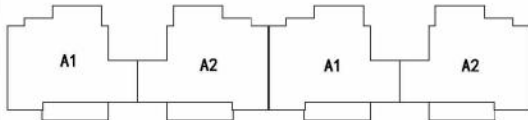
注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

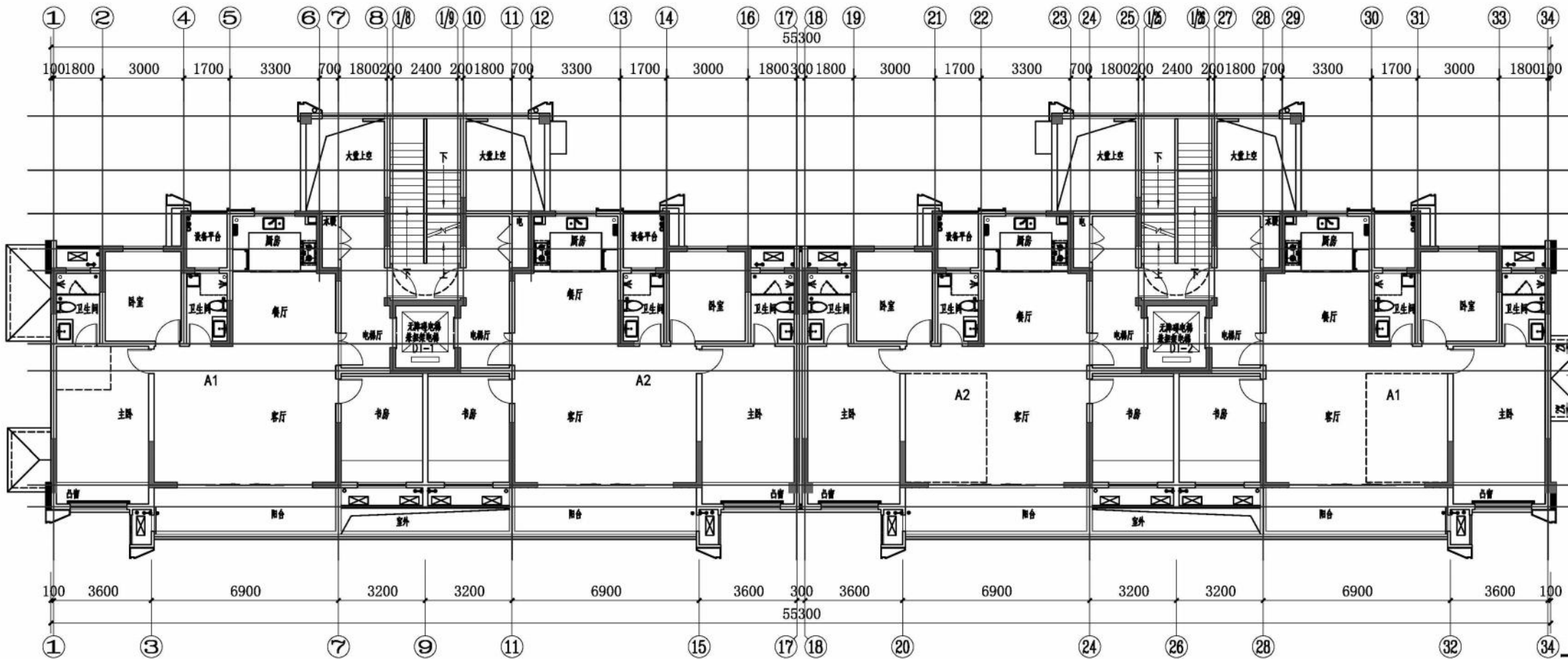


三层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 553.99m²



户型拼接示意图



二层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 571.78m²

1	版本	原因	日期
REVISION	CAUSE	DATE	

本图升版后, 以最高版本为准

发件人: CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称: PROJECT NAME

泽京·铂宸 21#楼

图名: DRAWING TITLE

二层平面图

三层平面图

合同编号: SH1906100-2

设计总负责人: PROJECT DIRECTOR

审定人: AUTHORIZED BY

审核人: PROCESSED BY

专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人: CHECKED BY

设计人: DESIGNED BY

专业: DISCIPLINE

建筑

图号: DRAWING No.

A102

阶段: STATUS

方案

比例: SCALE

1:200

日期: DATE

2024.09

文件名称: FILE NAME



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A12103449
No. A12103449 Class A of Architecture Design (P&E)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:
院出图章:
PROJECT SEAL

本图设计加盖出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1	版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
---	----------------	---------------	--------------

本图升级后, 以最高版本为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

四~九层平面图

合同编号:
PROJECT NO. SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

毕可佳

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No.

A102

阶段:
STATUS

方案

比例:
SCALE

1:200

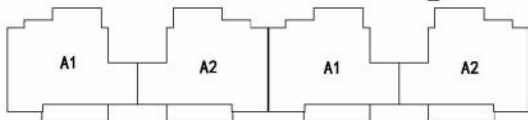
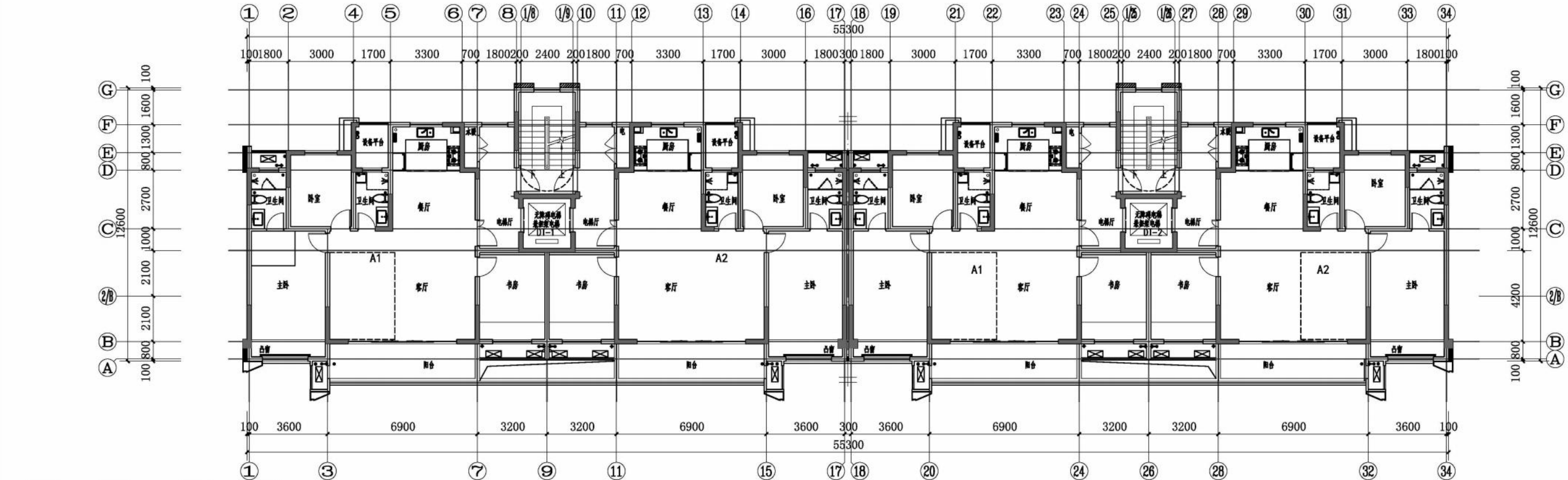
日期:
DATE

2024.09

文件名称:
FILE NAME

COPYRIGHT©2019, CSCECSADRI

暖通
给排水
结构
建筑
电气
动力
总图
工艺
设备



户型拼接示意图

四~九层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 553.99㎡



中国美术学院设计研究院有限公司
CHINA ACADEMY OF ARTS DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A13103449
No. A13103449 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图按加章出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1
REVISION

升级原因
CAUSE

升级日期
DATE

本图升级后, 以最高版本为准

发件人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

十层平面图

十一层平面图

合同编号:
PROJECT NO.

SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No.

A102

阶段:
STATUS

方案

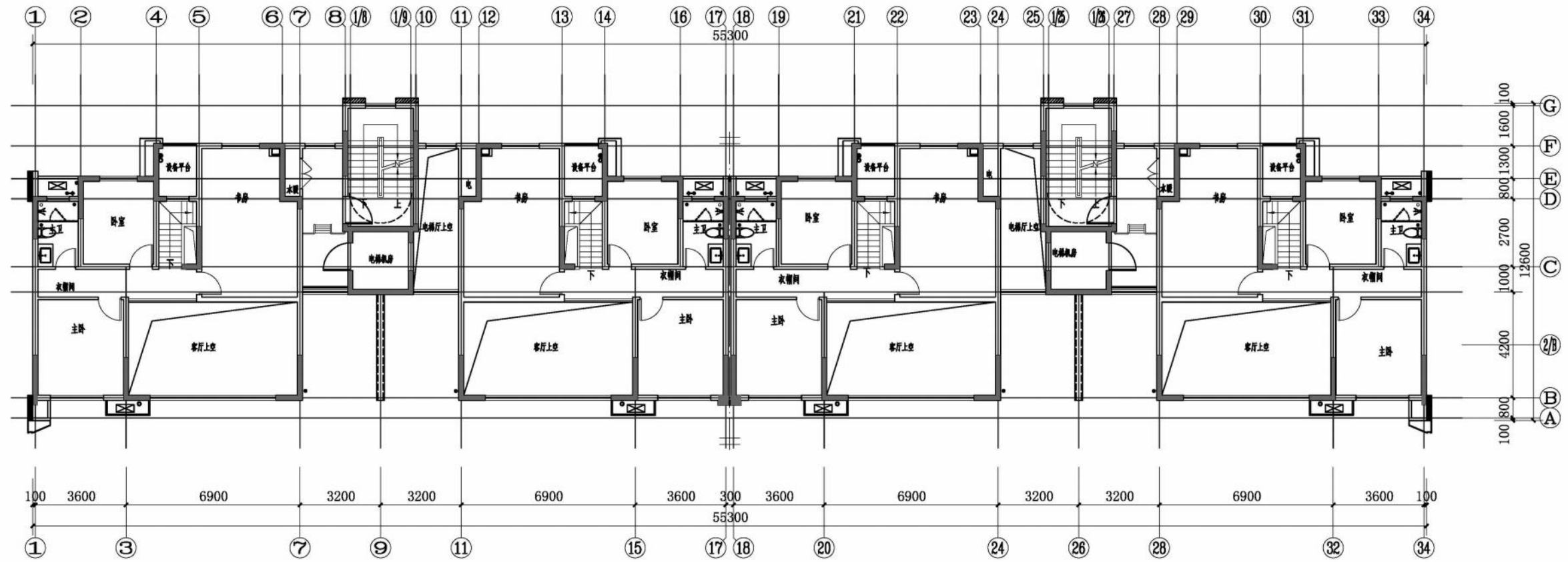
比例:
SCALE

1:200

日期:
DATE

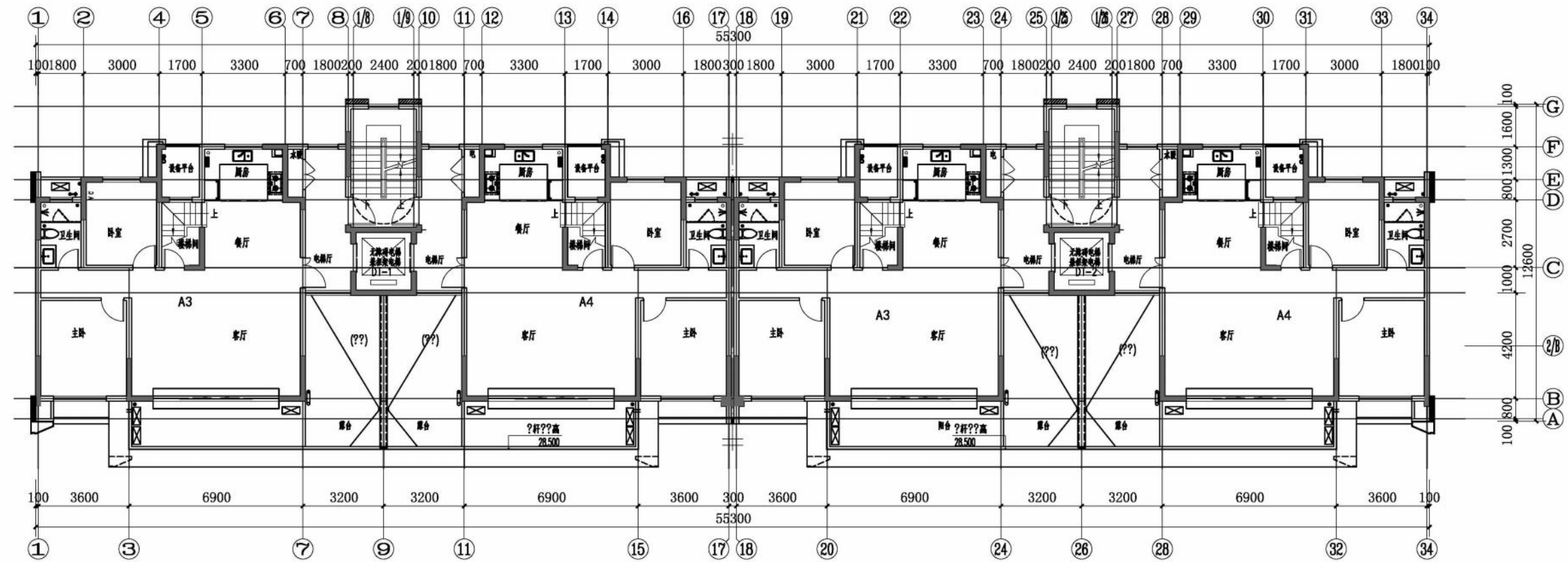
2024.09

文件名:
FILE NAME



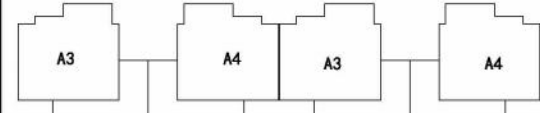
十一层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 459.04m²



十层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 488.56m²



户型拼接示意图



作设计单位:
TLY DESIGNED WITH

ED:	
-----	--

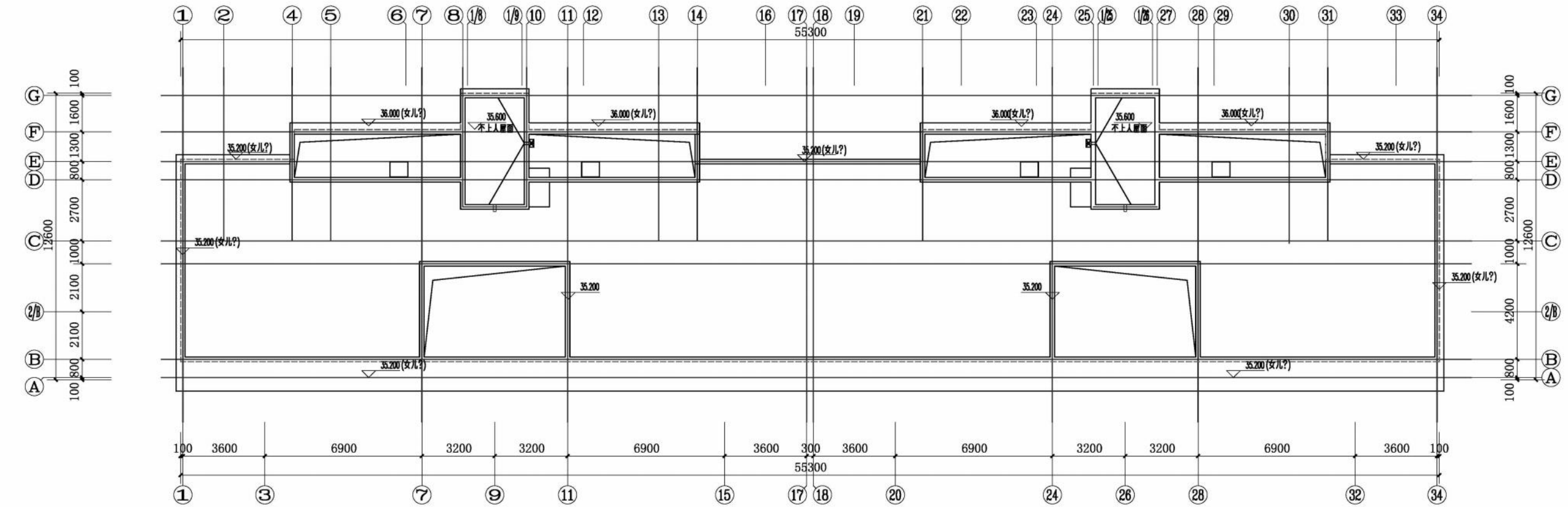
正印: 正印 SEAL

本图没加盖院出图章无效

册执业章：
STERED SEAL

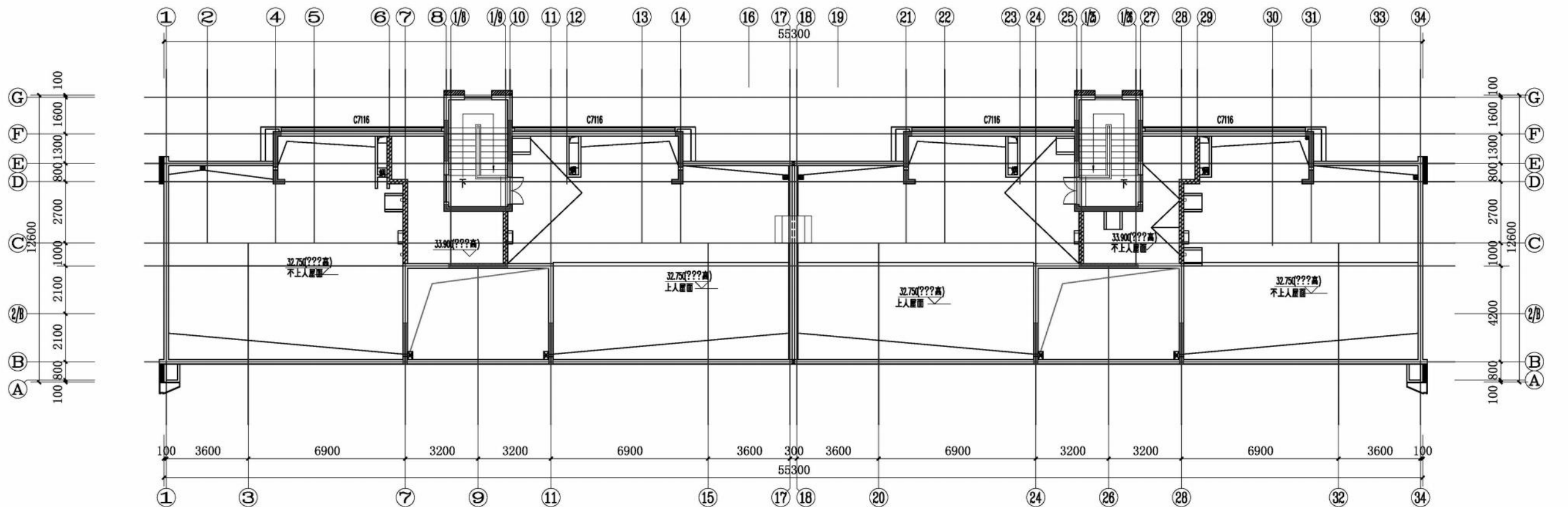
主:

屋顶层平面图 1:100



屋面排水层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 32.90m²



1		
版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
本图升级后, 以最高版本为准		
发包人: CLIENT		
河南泽京信成房地产开发有限公司		
工程名称: PROJECT NAME		
泽京·铂宸 21#楼		
图名: DRAWING TITLE		
屋面排水水平面图 屋顶层平面图		
合同编号: PROJECT NO.		
SH1906100-2		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘修家	
审定人 AUTHORIZED BY		
审核人 PROCESSED BY	毕珂能	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘修家	
校对人 CHECKED BY	刘修家	
设计人 DESIGNED BY	刘 涛	
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.
阶段: STAGE	方案	A102
比例: SCALE	1:200	
日期 DATE	2024.09	文件名称 FILE NAME



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

设计出图:
PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1	版本	变更原因	变更日期
1	初版	方案深化	2024.09

本图升级版，以最高版本为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

①~③④立面图

合同编号:
PROJECT NO.

SH1906100-2

设计负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审核人
AUTHORISED BY

李可佳

审核人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING NO.

A201

除版:
STATUS

方案

比例:
SCALE

1:100

日期:
DATE

2024.09

文件名:
FILENAME

COPYRIGHT©2021,CSCECSA08



①~③④立面图 1:100

?例:
浅黄色石材
深黄色石材
灰色石材
深灰色石材
浅黄色金属板
深黄色金属板
住宅建筑?黄色?合金板?窗
以上材料及?色,需做效果???后?定



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
REVIEW

设计出图:
PROJECT SEAL

审核人: 审核日期:

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1 版本 升级原因 升级日期
REVISION CAUSE DATE

本图升级后, 以最高版本为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

③4~①立面图

合同编号: SH1906100-2

设计负责人 刘修家

审定人 李可佳

审核人 李可佳

专业负责人 刘修家

校对人 刘修家

设计人 刘 涛

专业: 建筑 图号: A202

阶段: 方案 比例: 1:100

日期: 2024.09 文件名:

DATE: 2024.09 FILE NAME:



③4~①立面图 1:100



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

设计出图:
PROJECT SEAL

本图由设计人员负责

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1	版本	升级原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE

本图升级后, 以最高版本为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

Ⓐ~Ⓜ立面图, Ⓜ~Ⓐ立面图

合同编号:
PROJECT NO.

SH1906100-2

设计负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

李可佳

审核人
PROCESSED BY

刘修家

专业负责人
SPECIALIST RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING NO.

A203

阶段:
STATUS

方案

比例:
SCALE

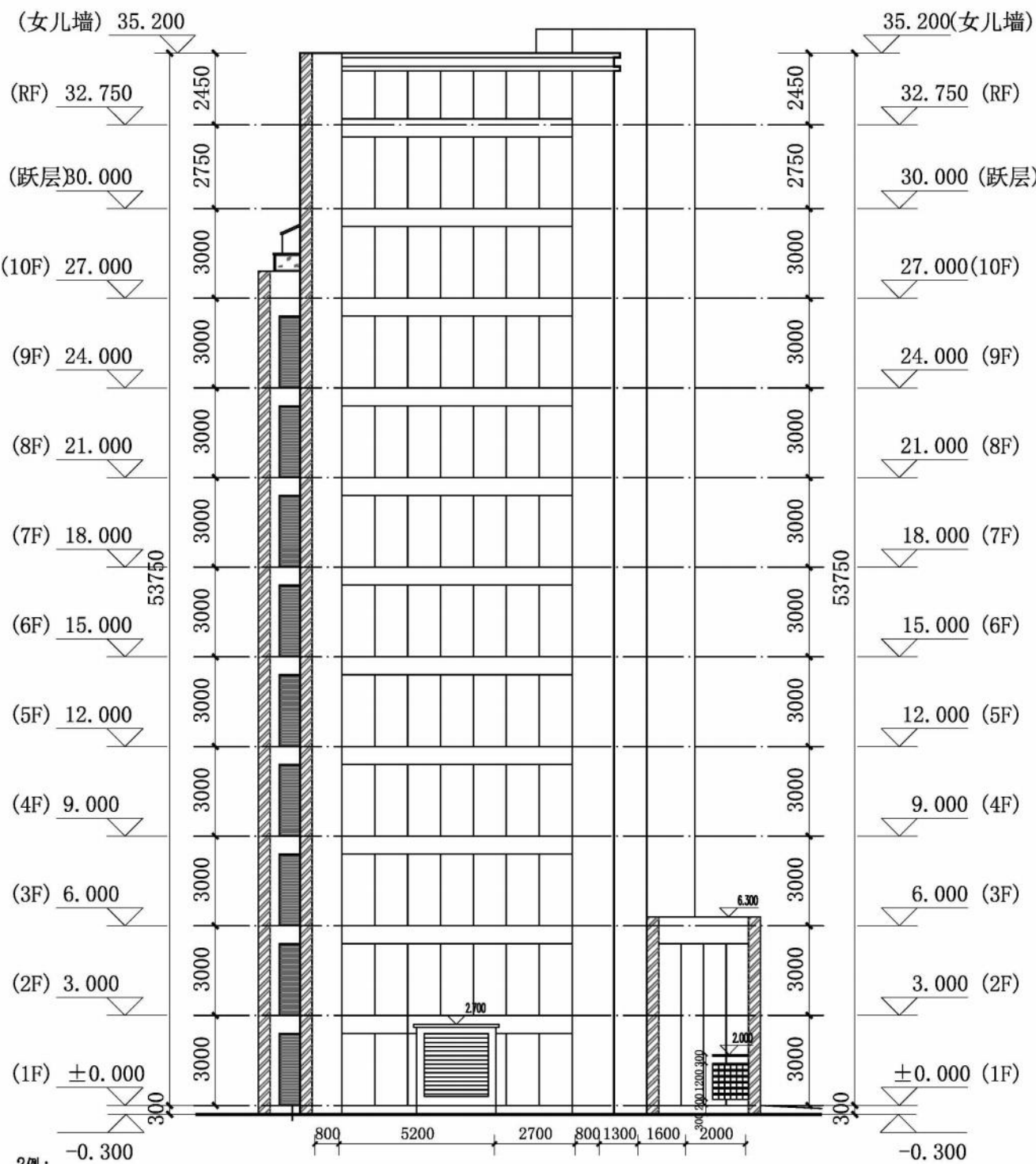
1:100

日期:
DATE

2024.09

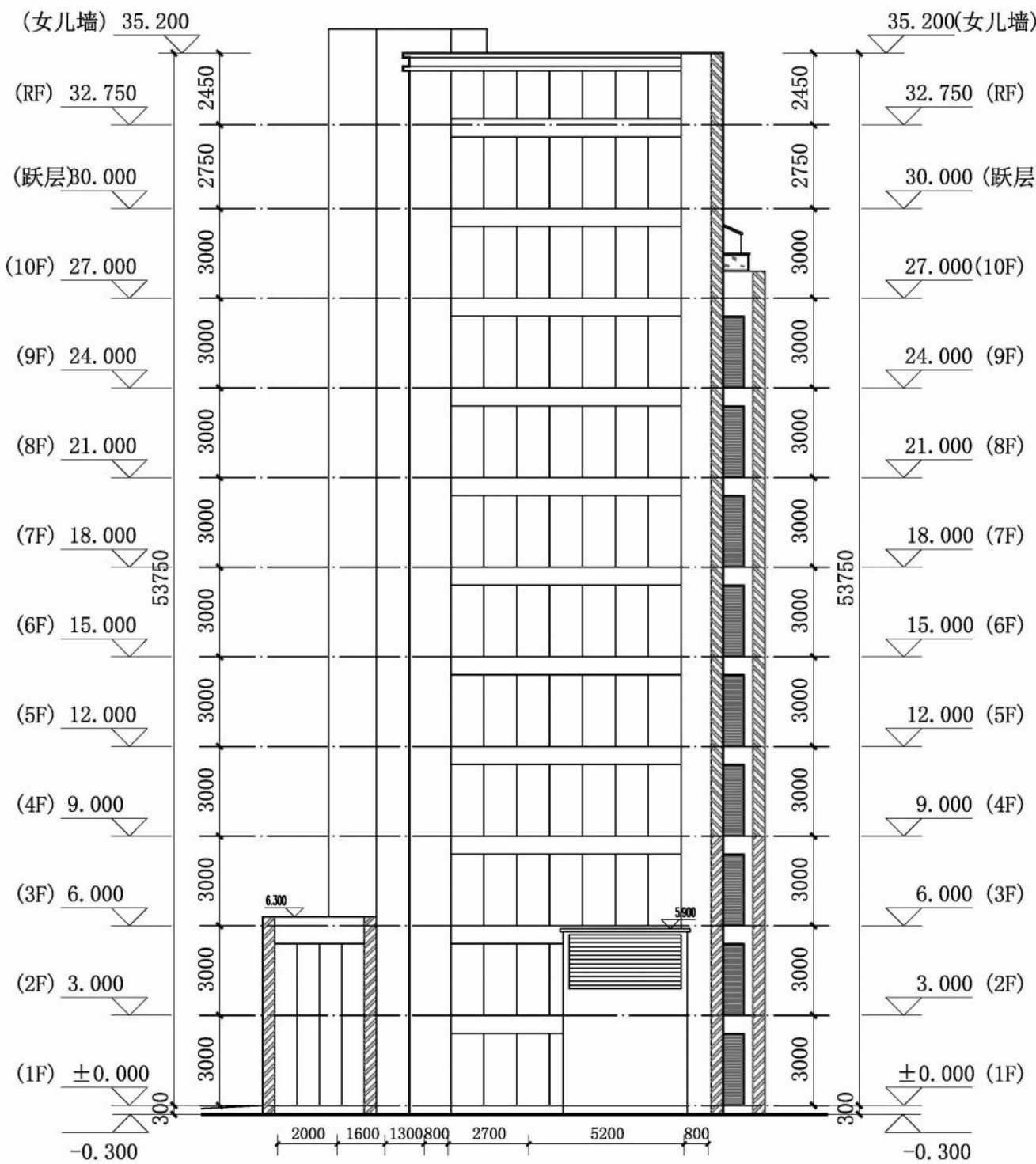
文件名:
FILE NAME

COPYRIGHT©2021,CSCECSA001



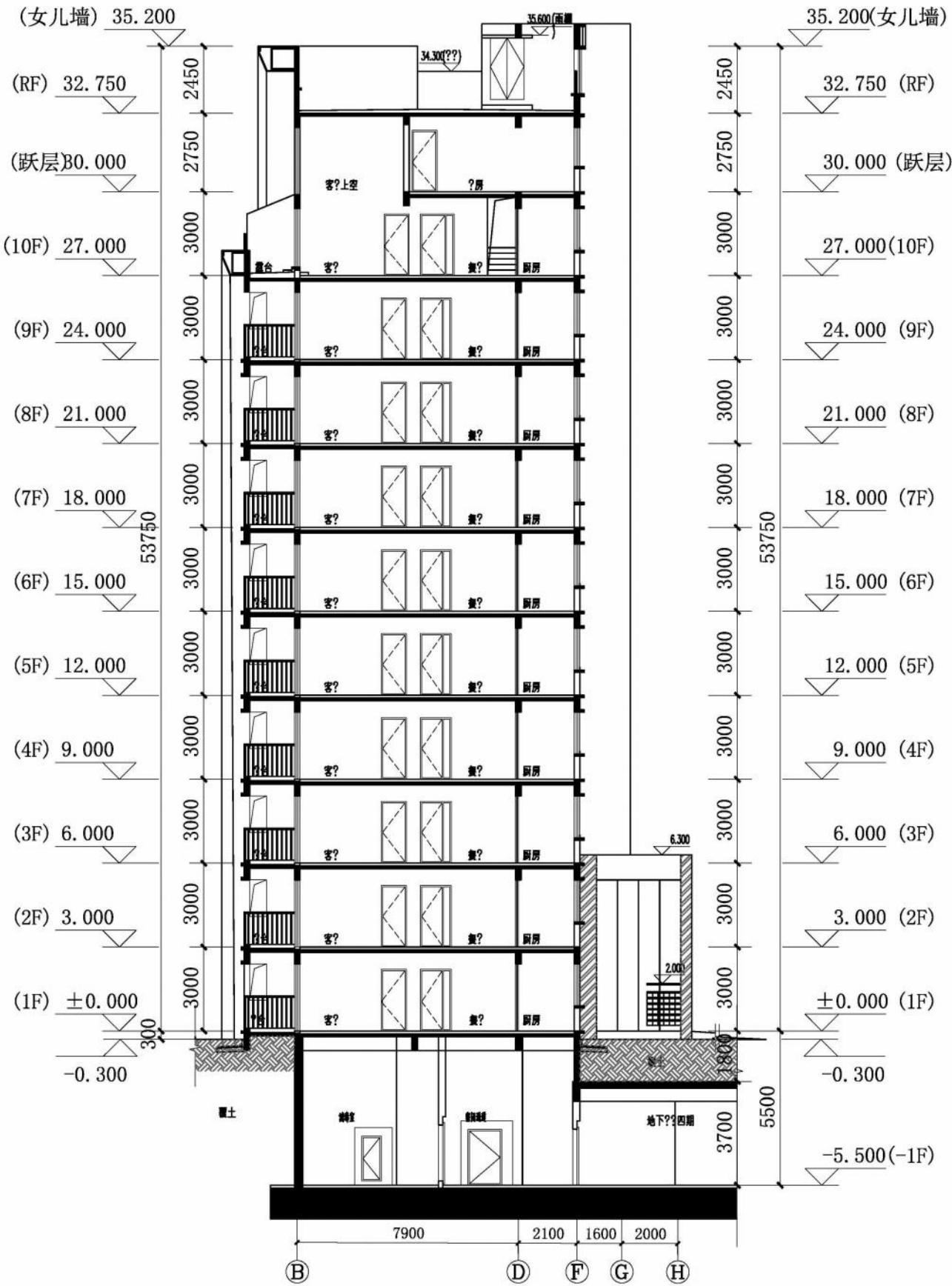
例:
浅黄色石材
深黄色石材
灰色石材
深灰色石材
浅黄色金属漆
深黄色金属漆
住宅建筑?黑色?合金钢?窗
以上材料及?色, 需做效果???后?定

Ⓐ~Ⓜ立面图 1:100

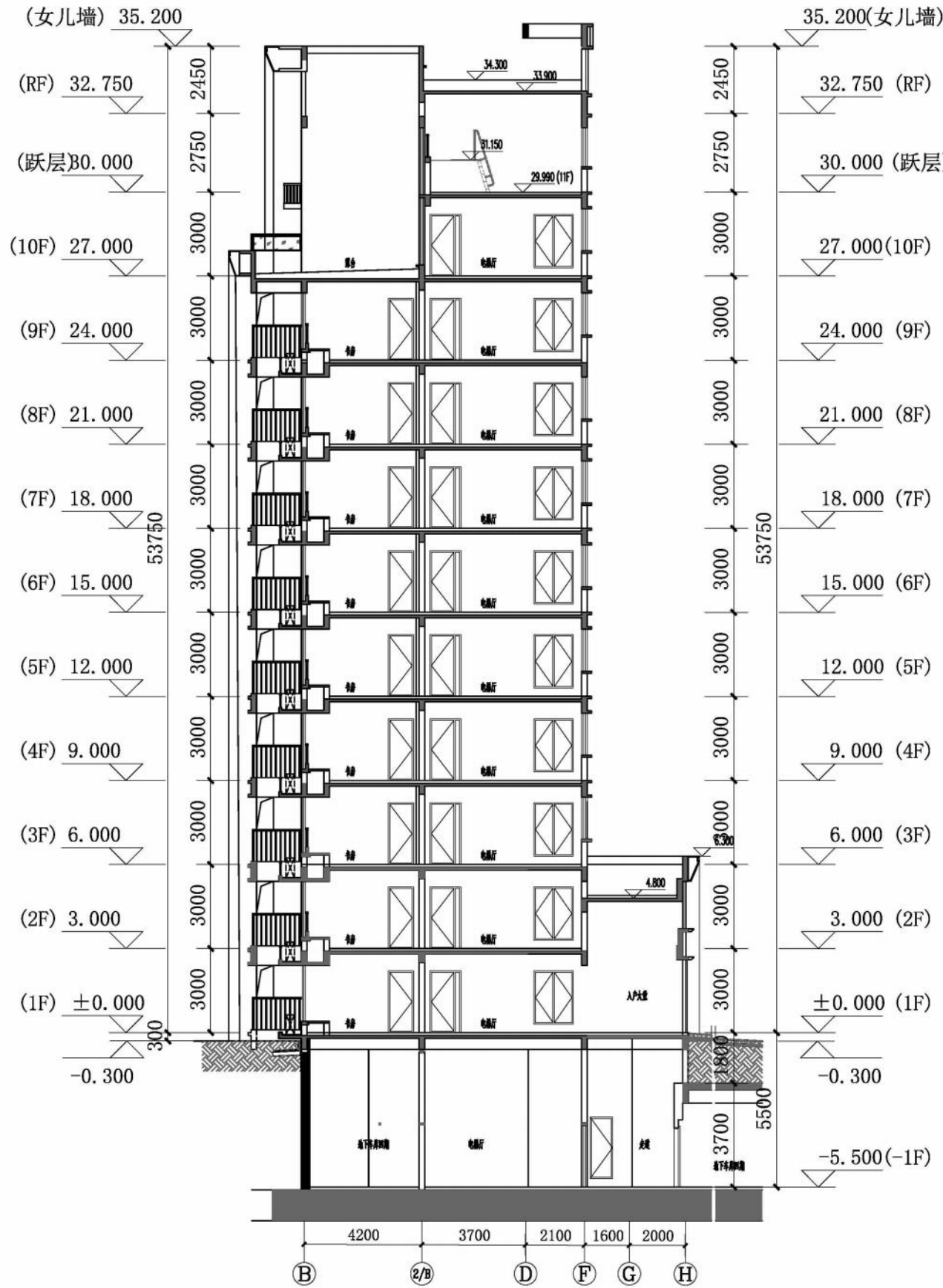


Ⓜ~Ⓐ立面图 1:100

图例
设备
工艺
总图
动力
弱电
电气
暖通
给排水
结构
建筑
制图人



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

项目盖章:
PROJECT SEAL

本图由设计单位提供

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1
版本
REVISION

升级原因
CAUSE

升级日期
DATE

本图升级后, 以最新版为准

发包人:
CLIENT

工程名称:
PROJECT NAME

项目名称:
PROJECT NAME

图名:
DRAWING TITLE

1-1 剖面图
2-2 剖面图

合同编号:
PROJECT NO.

SH1906100-2

设计负责人
PROJECT DIRECTOR

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

专业负责人
ENGINEERING RESPONSIBLE BY

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

专业:
DISCIPLINE

建筑
BUILDING

阶段:
STATUS

方案
SCHEME

图号:
DRAWING NO.

A301

比例:
SCALE

1:100

日期:
DATE

2024.09

文件名:
FILE NAME

COPYRIGHT©2021,CSCEC&ORI



深灰色涂料 N4.75



浅米色涂料 0131



银灰色金属边框 N7.25





深灰色涂料 N4.75



浅米色涂料 0131



银灰色金属边框 N7.25



设备
工艺
总图
动力
弱电
电气
暖通
给排水
结构
建筑
制图人

地下车库四期建筑设计说明

- 1.工程名称：** 泽京·铂宸地下车库四期
- 2.项目位置：** 河南省洛阳市偃师区，地块东为杜甫大道，南为滨河大道，西为夷齐路，北为华夏西路。
- 3.建设单位：** 河南泽京信成房地产开发有限公司
- 4.建筑概况：** 本工程建筑总面积**6283.91m²**，其中不含20#、21#、22#、23#楼地下建筑面积。
- 5.建筑高度：** 地下室层高为**3.7M**
- 7.建筑层数&车位数量：** 地下-1层；地下车位数量为**182个**
- 8.建筑结构形式：** 框架结构
- 9.本工程抗震设防烈度为7度。建筑物耐火等级为地下一级，本建筑设计合理使用年限为50年。**



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

合作设计单位：
JOINTLY DESIGNED WITH

会签：
SIGNED:

院出图章：
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章：
REGISTERED SEAL

1		
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

本图升版后，以最高版本为准

发包人：
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称：
PROJECT NAME

泽京·铂宸
地下车库四期

图名：
DRAWING TITLE

报规方案说明

合同编号：
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

毕珂铭

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘涛

专业：
DISCIPLINE

建筑

图号：
DRAWING No.

A103

阶段：
STATUS

方案

比例：
SCALE

1:100

日期：
DATE

2024.09

文件名：
FILE NAME

泽京铂宸地下车库情况说明	
泽京铂宸地下车库分为一期、二期、三期、四期 其中：	
一期地库报规面积为5814.50平方米，车位数为198个，	
二期地库报规面积为31293.94平方米，车位数为1082个，其中	
185个车位后期给万达使用；	
三期地库面积为14091.54平方米，车位数为506个；	
四期地库面积为6283.91平方米，车位数为182个。	
注：	
①一期的地下停车位全部为万达商业停车位，已经包含在万达A栋地下832个停车位之内。报规时万达地下为832个车位，实际已优化为837个；	
②签批总图地下车位合计为万达1017+住宅1590=2607个；故住宅车库二期、三期、四期地下车位合计为2607-837=1770个。	
③住宅二期车位数1082，三期车位数506个，故四期应配车位数1770-1082-506=182个；	

注：

①一期的地下停车位全部为万达商业停车位，已经包含在万达A栋地下832个停车位之内。报规时万达地下为832个车位，实际已优化为837个；

②签批总图地下车位合计为万达1017+住宅1590=2607个；故住宅车库二期、三期、四期地下车位合计为2607-837=1770个。

③住宅二期车位数1082，三期车位数506个，故四期应配车位数1770-1082-506=182个；

地下车库分期示意图

注：所示为车库出入口位置

地下人防位置示意图

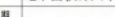
商业、住宅用地分界线

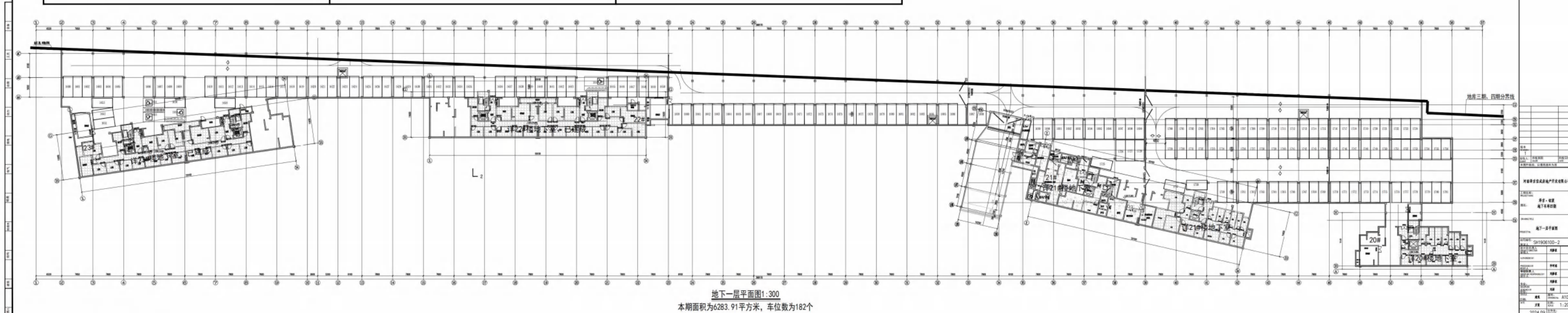
住宅一、二期地库分界线

住宅二、三期地库分界线

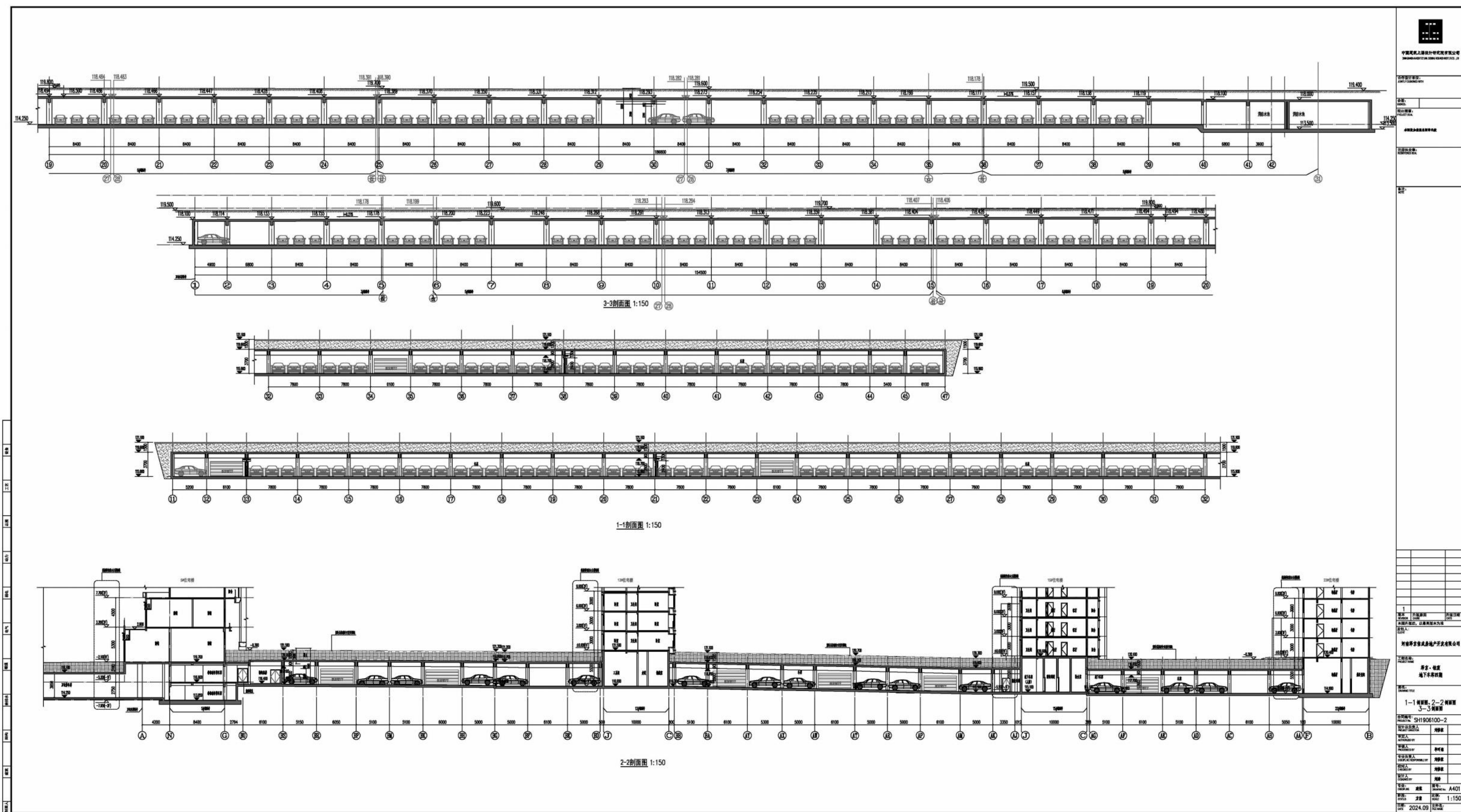
住宅三、四期地库分界线

注：本项目  地下人防总建筑面积19507.88平方米，平时功能为车库，战时功能为二等人员掩蔽部，防护类别乙类，抗力级别常五级，防化等级丙级。

图例:						
普通停车位	无障碍停车位	地下车库行车道动线	地下车库汽车坡道位置	重要设备用房位置	地库分期图示	
						
				变电间	万达地下车库 住宅地下车库二期 住宅地下车库一期 住宅地下车库四期	



比例尺: 1:150
图例: 1. 柱网
2. 梁
3. 板
4. 墙
5. 门
6. 窗
7. 楼梯
8. 电梯
9. 坡道
10. 其他



中国风土建筑设计研究院有限公司

CHINA FENG TU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

设计单位: CHINA FENG TU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

设计人: 李可

审核人: 李可

项目负责人: 李可

设计日期: 2024.09

项目名称: 地下车库

项目地点: 河南郑州

设计阶段: 施工图

比例尺: 1:150

1	柱网	1:150
2	梁	1:150
3	板	1:150
4	墙	1:150
5	门	1:150
6	窗	1:150
7	楼梯	1:150
8	电梯	1:150
9	坡道	1:150
10	其他	1:150

1-1 剖面图, 2-2 剖面图, 3-3 剖面图, 3-3' 剖面图

比例尺: 1:150