

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072025GG0022551 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2025-07-16



| | |
|----------|------------------------|
| 建设单位(个人) | 河南泽京信成房地产开发有限公司 |
| 建设项目名称 | 泽京铂宸20#、21#楼、地下车库四期 |
| 建设位置 | 偃师区商城街道夷齐路东、滨河路北 |
| 建设规模 | 15722.84m ² |
| 附图及附件名称 | |

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第4103072025GG0022551号（建筑）

| | | | |
|------------|--------------------------|-------|----|
| 项目名称 | 泽京铂宸20#、21#楼、地下车库四期 | | |
| 建设位置 | 偃师区商城街道夷齐路东、滨河路北 | | |
| 投资备案平台项目编码 | 2020-410381-70-03-003430 | | |
| 建设单位 | 河南泽京信成房地产开发有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国建筑上海设计研究院有限公司 | | |
| 项目用途 | 住宅 | 永久/临时 | 永久 |

建筑明细

| 工程名称 | 永久 临时 | 建筑 功能 | 结构 | 层数 | | 建筑高度 (m) | 基底 | | | 建筑面积(m ²) | |
|----------------|----------|----------|-----|----|----|-------------|----|------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
| | | | | 地上 | 地下 | | 形状 | 长*宽 (m) | 面积 (m ²) | 地上 | 地下 |
| 20#楼 | 永久 | 住宅 | 剪力墙 | 11 | 1 | 33 | - | 27.6*14.6 | 349.6 | 3041.7 1 | 171.84 |
| 21#楼 | 永久 | 住宅 | 剪力墙 | 11 | 1 | 33 | - | 55.3*14.6 | 698.4 | 6041.4 3 | 228.95 |
| 地下 车库 四期 | 永久 | 地下 车库 | 框架 | 0 | 1 | 3.7 | - | - | - | 0 | 6238.9 1 |

遵守事项:

备注：20#楼总建筑面积3213.55m²，地上11层均为住宅，地下一层为设备用房、工具间和机动车停车库。21#楼总建筑面积6270.38m²，地上11层上均为住宅，地下一层为设备用房、工具间和机动车停车库。地下车库四期不含20#、21#、22#、23#楼地下建筑面积，地下车位数量为182个。以上工程配建充电自行车车位60个，其中充电自行车设施15个。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2025-07-16