

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

规划设计方案



中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

2024年6月



洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目 (偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

总平面图



主要技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	宗地总用地面积	m ²	33611.52	合50.42亩
	项目用地面积	m ²	28176.71	合42.27亩
	其中 道路用地面积	m ²	5434.81	合8.15亩
2	占地面积	m ²	13158.53	容积率控制占净用地面积的4.6%
	其中 研发中心	m ²	1063.47	
	1#厂房	m ²	2297.04	
	2#厂房	m ²	5608.38	
	3#厂房	m ²	3349.08	
	5#厂房	m ²	640.56	
	门岗及其他	m ²	200	
3	建筑面积(计容积率)	m ²	54890.05	不含地下建筑
	其中 研发中心	m ²	6283.51	
	1#厂房	m ²	9288.31	
	2#厂房	m ²	22928.97	
	3#厂房	m ²	13566.22	
	5#厂房	m ²	2623.04	含设备间190m ²
	门岗及其他	m ²	200	
	地下消防水池	m ²	400	
4	建筑系数	%	46.70	≥40
5	容积率		1.948	≥1.0
6	绿化率	%	15	≤20
7	机动车停车位	个	240	95+145
	其中充电车位	个	25	车位比例≥10%
8	非机动车停车位	个	547	
	其中充电车位	个	55	车位比例≥10%

- 注:
- 设计依据:《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》2018年版、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《工业企业总平面设计规范(GB 50187-2012)》等规范。
 - 图中规划厂房为丙类厂房,耐火等级均为二级,研发中心耐火等级为二级。
 - 图中建筑尺寸均为外墙尺寸,单位为米。

图例:

图例	说明	图例	说明
[Symbol]	辅助用房	[Symbol]	厂房
[Symbol]	硬质铺装	[Symbol]	树木花卉
[Symbol]	用地红线	[Symbol]	绿地
[Symbol]	道路	[Symbol]	停车位
[Symbol]		[Symbol]	充电车位

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
CONTRACTORS SHALL WORK FROM THESE DIMENSIONS ONLY
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图在未经设计单位同意前不得复制或传播,不得用于施工。
本图在未经设计单位同意前不得复制或传播,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:
6.15

单位负责人专用章:
SEAL:
116.99

个人执业专用章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:
11

中行设计
CD DESIGN GROUP CO., LTD.
中行为美 设计为民

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力容器设计(GB2、GB3) 证书编号: T81841099-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 淮合旅旅乙20240006

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	[Signature]
审核人 REVIEWER	皇甫晓梅	[Signature]
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	[Signature]
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	[Signature]
设计人 DESIGNED	寇占伟	[Signature]
设计人 DESIGNED	王进团	[Signature]
制图人 DRAWN	王进团	[Signature]

会签
会签人
SIGNATURES
皇甫晓梅 结构
李军安
皇甫晓梅 暖通
李军安
皇甫晓梅 电气
李军安

图名
TITLE OF DRAWING
总平面图 116.85

工程编号
PROJECT No.
CDMA103-2024-01108

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建筑-01	比例 SCALE	1:800
日期 DATE	2024.05	版次 EDITION No.	1

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目

(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

研发中心方案图

工程编号：CDA4103-2024-01108

项目负责人：皇甫晓梅

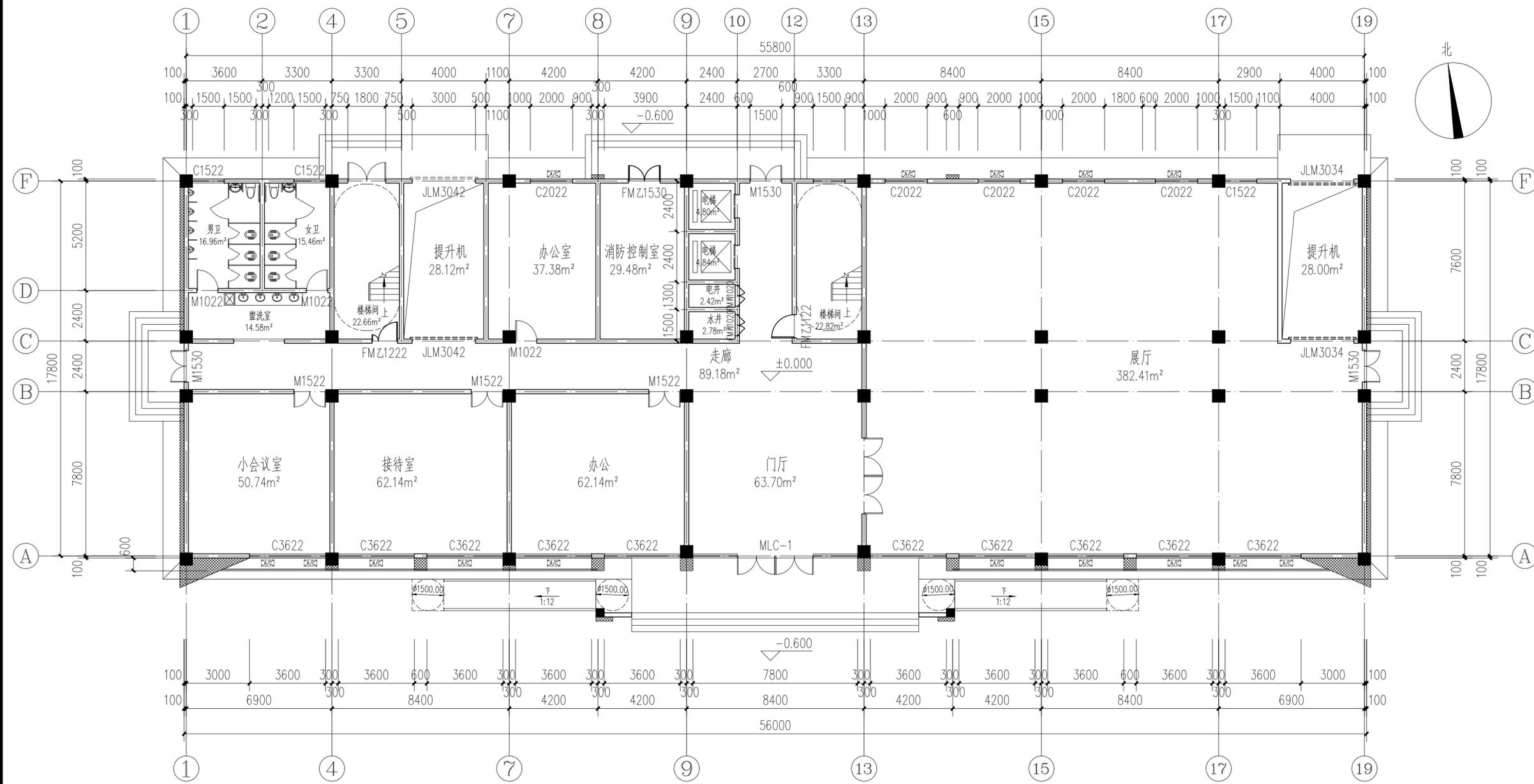
二零二四年六月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036
工程勘察专业类岩土工程（勘察）	乙级	证书编号：B241016123



一层平面图 1:150
 本层建筑面积: 1063.47m²
 总建筑面积: 6283.51m²
 (含60厚保温层)

版权所有
 THIS DRAWING IS COPYRIGHT
 施工时请以标注尺寸为准
 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
 施工时请务必核对标注尺寸
 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
 如有不符请立即通知设计单位
 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
 本图未加盖设计单位正式出图专用章时即属无效, 不得用于施工。
 本图未加盖当地施工图审查机构审查通过, 不得用于施工。

备注:
 DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
 SEAL:

个人执业专用章盖章:
 PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
 THE GOLDEN MEAN BEYOND THE WORLD
 中通为美 衍生四海

中衍设计集团有限公司
 CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
 建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
 市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
 城乡规划编制(GB2、GB2) 证书编号: TS1841095-2025
 城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自设核乙字22410034
 工程勘察专业类岩土工程(勘察) 乙级 证书编号: B241016123

建设单位
 CLIENT
 洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
 PROJECT
 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
 (偃师区翟镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
 SUB-PROJECT
 研发中心

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
 CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李军安	暖通 HVAC	张永涛
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
 TITLE OF DRAWING
 一层平面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1



1~19轴立面图 1:150

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必核对标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未加盖设计单位正式出图专用章时不得使用，不得用于施工。
本图未加盖当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
CD THE GOLDEN MEAN GROUP THE WORLD
中道为美 衍生四海

中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字2410034
工程勘察专业类岩土工程（勘察） 乙级 证书编号：B241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项名称
SUB-PROJECT
研发中心

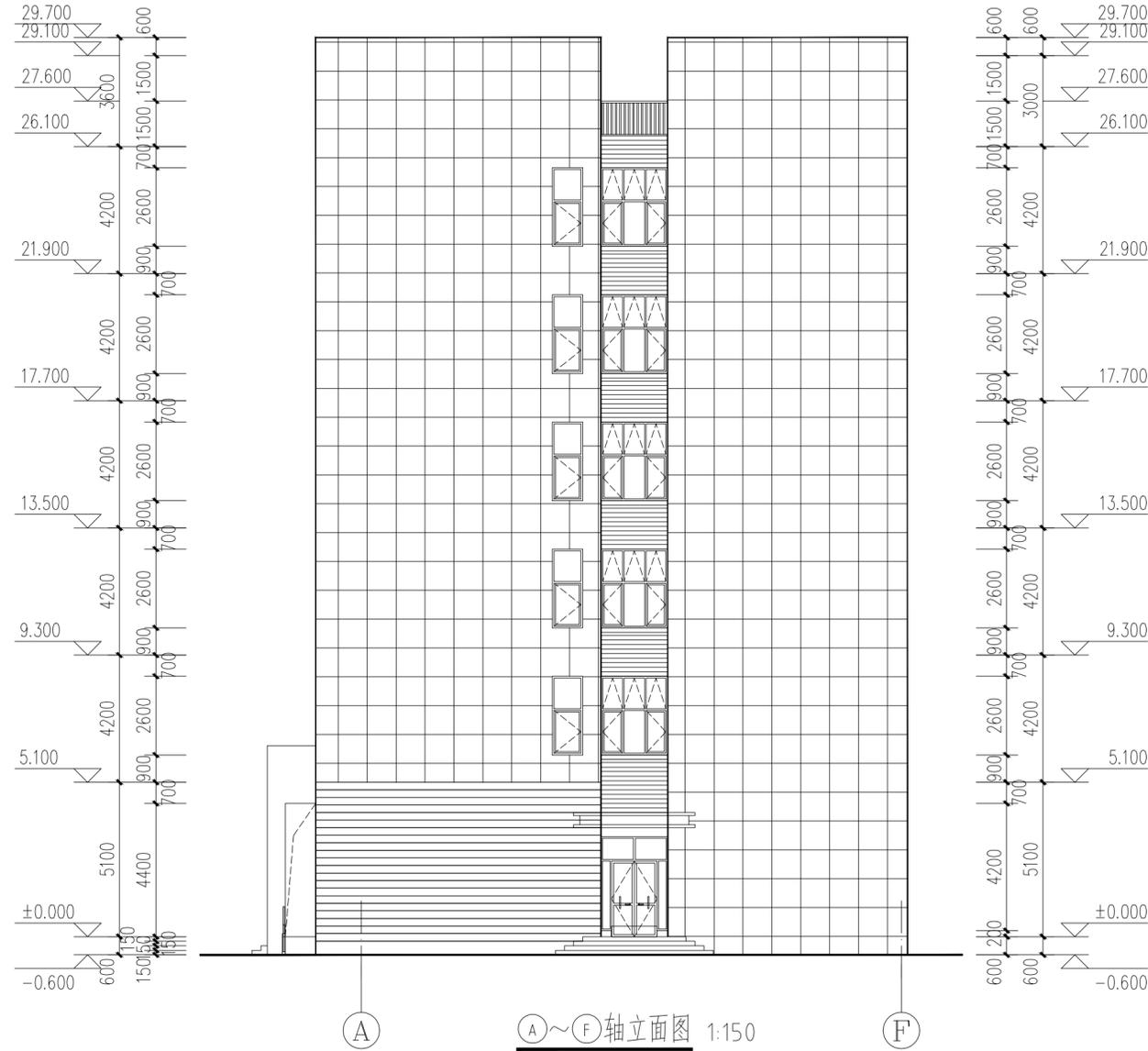
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	王进团	
制图人 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

图名
TITLE OF DRAWING
①~⑱轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-06	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1



Ⓐ~Ⓕ轴立面图 1:150

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请参照标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请及时通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加盖设计单位正式出图专用章时不得使用,不得用于施工。
本图未加盖当地施工图审查机构审查通过,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN MEAN BEYOND THE WORLD
中道为美 衍生四海

中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
城乡规划编制(GB2、GB2) 证书编号: TS1841095-2025
工程勘察专业类岩土工程(勘察) 乙级 证书编号: B241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项名称
SUB-PROJECT
研发中心

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李军安	暖通 HVAC	张松涛
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
Ⓐ~Ⓕ轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-07	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目

(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

1#厂房方案图

工程编号：CDA4103-2024-01108

项目负责人：皇甫晓梅

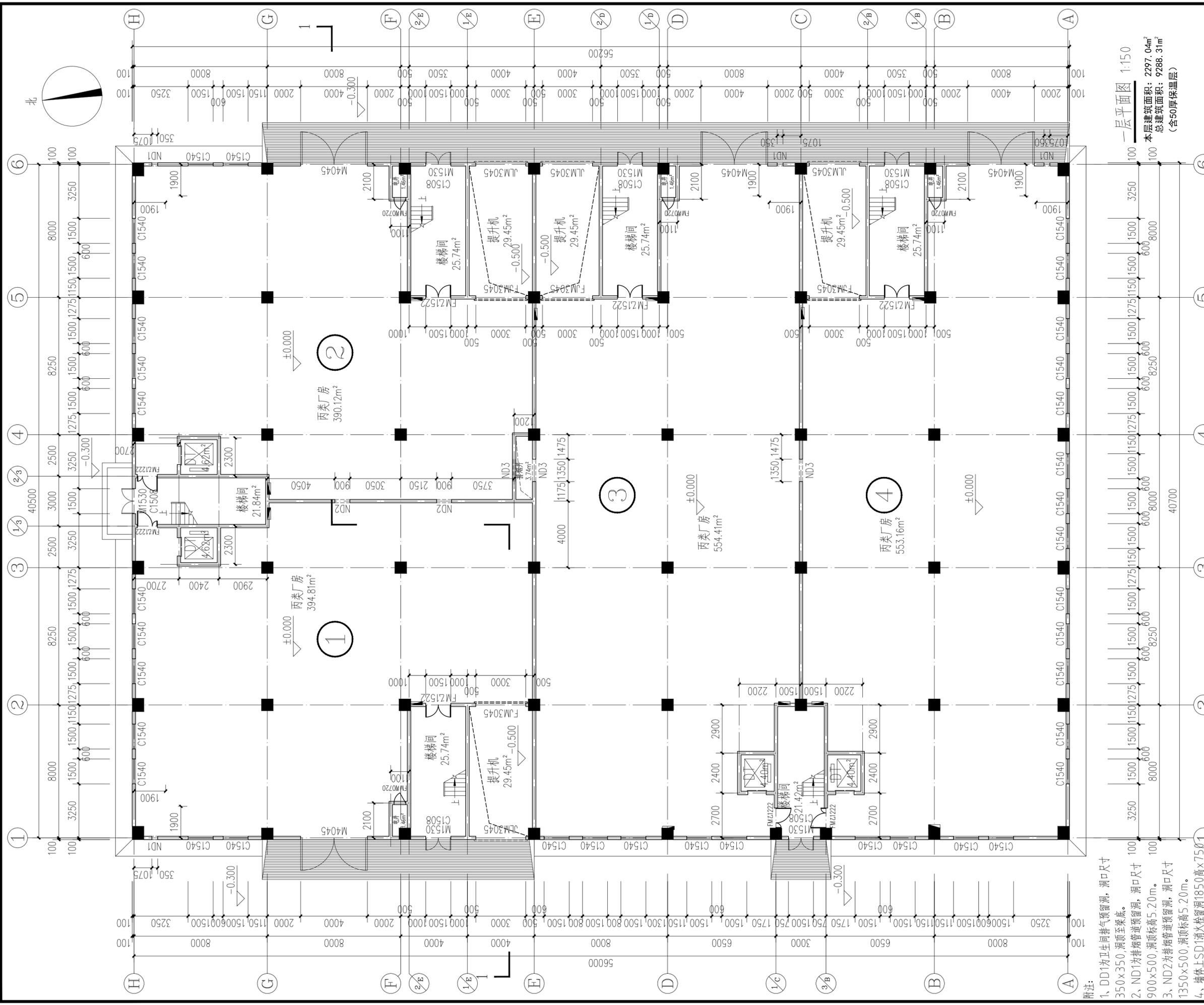
二零二四年六月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036
工程勘察专业类岩土工程（勘察）	乙级	证书编号：B241016123



版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请严格按尺寸施工
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请严格按标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图如未加盖设计单位正式出图专用章时即属无效,不得用于施工。
本图如未加盖当地施工图审查机构审查合格章,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN MEAN DESIGN GROUP
中道为美 衍生四海
中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GD2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制(GB2、GD2) 乙级 证书编号: 豫自资设乙字22410034
工程勘察专业类岩土工程(勘察) 乙级 证书编号: 8241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT
1#厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	曹志军	暖通 HVAC	张永培
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图

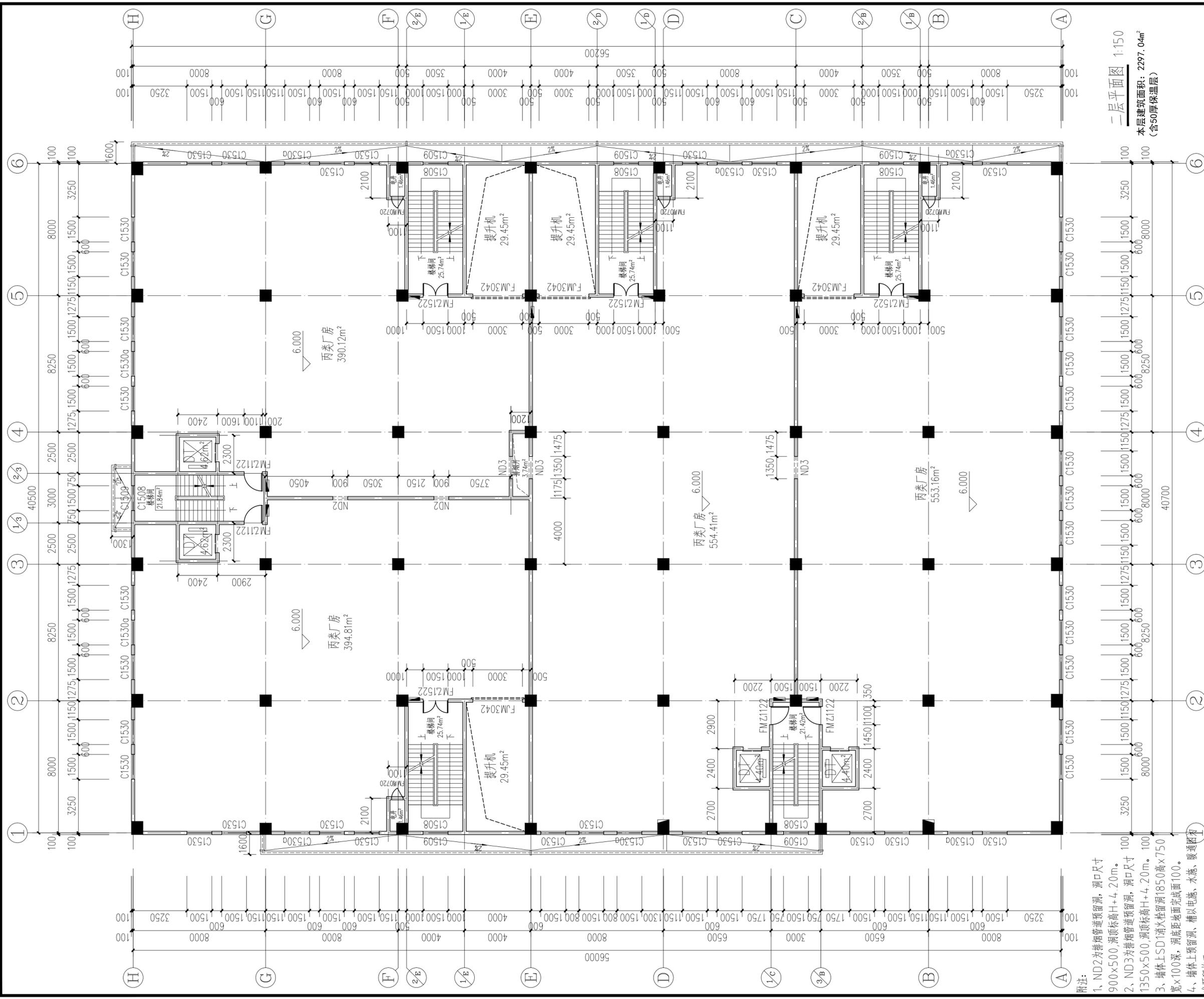
工程编号
PROJECT No.
CDA4103-2024-101108

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1

附注:
1、DD1为卫生间排气预留洞,洞口尺寸350x350,洞顶至梁底。
2、ND1为排烟管道预留洞,洞口尺寸900x500,洞顶标高5.20m。
3、ND2为排烟管道预留洞,洞口尺寸1350x500,洞顶标高5.20m。
4、墙体上SD1为消防栓预留洞1850高x750宽x100深,洞底距地面完成面100。

5、墙体上预留洞、槽以电施、水施、暖通图为准预留施工。

一层平面图 1:150
本层建筑面积: 2297.04m²
总建筑面积: 9288.31m²
(含50厚保温层)



二层平面图 1:150
 本层建筑面积: 2297.04m²
 (含50厚保温层)

附注:
 1、ND2为排烟管道预留洞, 洞口尺寸 900x500, 洞顶标高H+4.20m。
 2、ND3为排烟管道预留洞, 洞口尺寸 1350x500, 洞顶标高H+4.20m。
 3、墙体上SD1消火栓预留洞1850高x750宽x100深, 洞底距地面完成面100。
 4、墙体上预留洞、槽以电施、水施、暖通图为准预留施工。

版权所有
 THIS DRAWING IS COPYRIGHT
 施工时请核对尺寸
 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
 施工时请核对尺寸
 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
 如有不符请及时通知设计单位
 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
 本图系设计单位正式出图, 不得用于施工。
 本图系设计单位正式出图, 不得用于施工。

备注:
 DESCRIPTIONS:

单位出图专用章:
 SEAL:

个人执业专用章:
 PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
 THE GOLDEN MEAN BEYOND THE WORLD
 中道为美 衍生四海

中衍设计集团有限公司
 CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
 建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
 市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
 压力管道设计(GB2、GD2) 证书编号: TS1841095-2025
 城乡规划编制(082、022) 乙级 证书编号: 豫自设乙字22410034
 工程勘察专业类岩土工程(勘察) 乙级 证书编号: 8241016123

建设单位
 CLIENT
 洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
 PROJECT
 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
 (偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项名称
 SUB-PROJECT
 1#厂房

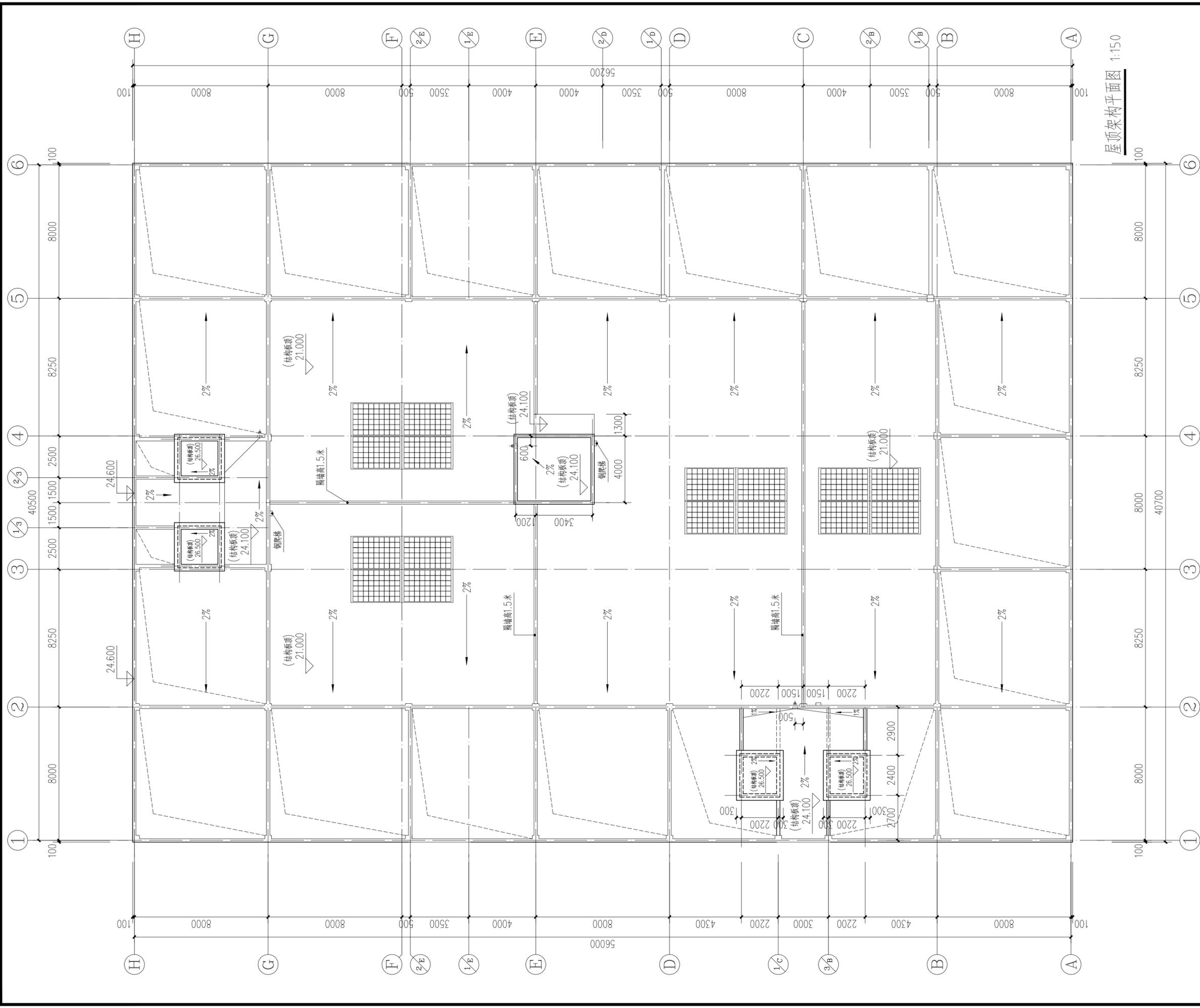
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
 CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李进华	暖通 HVAC	张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
 TITLE OF DRAWING
 二层平面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-101108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-02	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1



屋顶架构平面图 1:150

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必核对标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图系洛阳越胜公司正式出图专用章时附纸无效，不得用于施工。
本图系洛阳越胜公司正式出图专用章时附纸无效，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
CD THE GOLDEN MEAN BEYOND THE WORLD
中道为贵 行生四海

中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字2410034
工程勘察专业类岩土工程（勘察） 乙级 证书编号：8241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇翟东村村委会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT
1#厂房

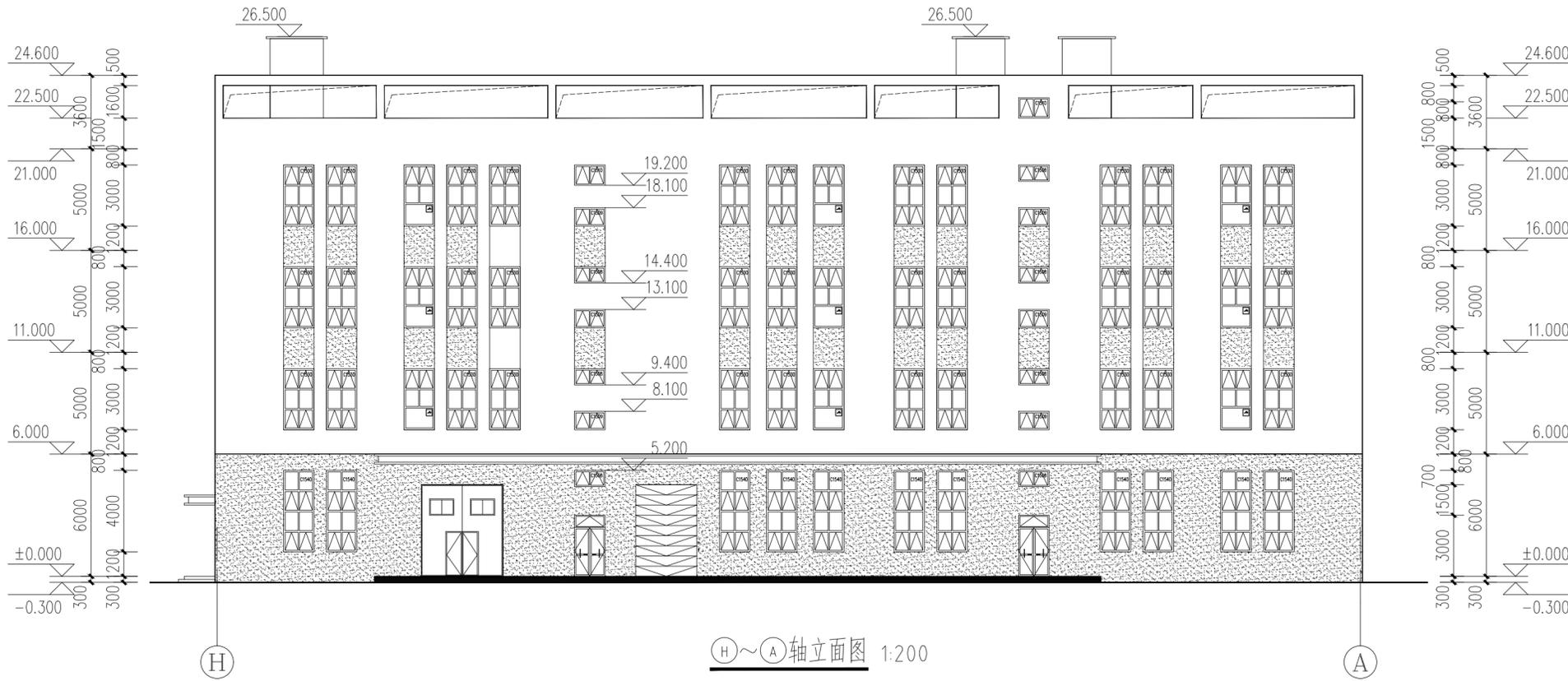
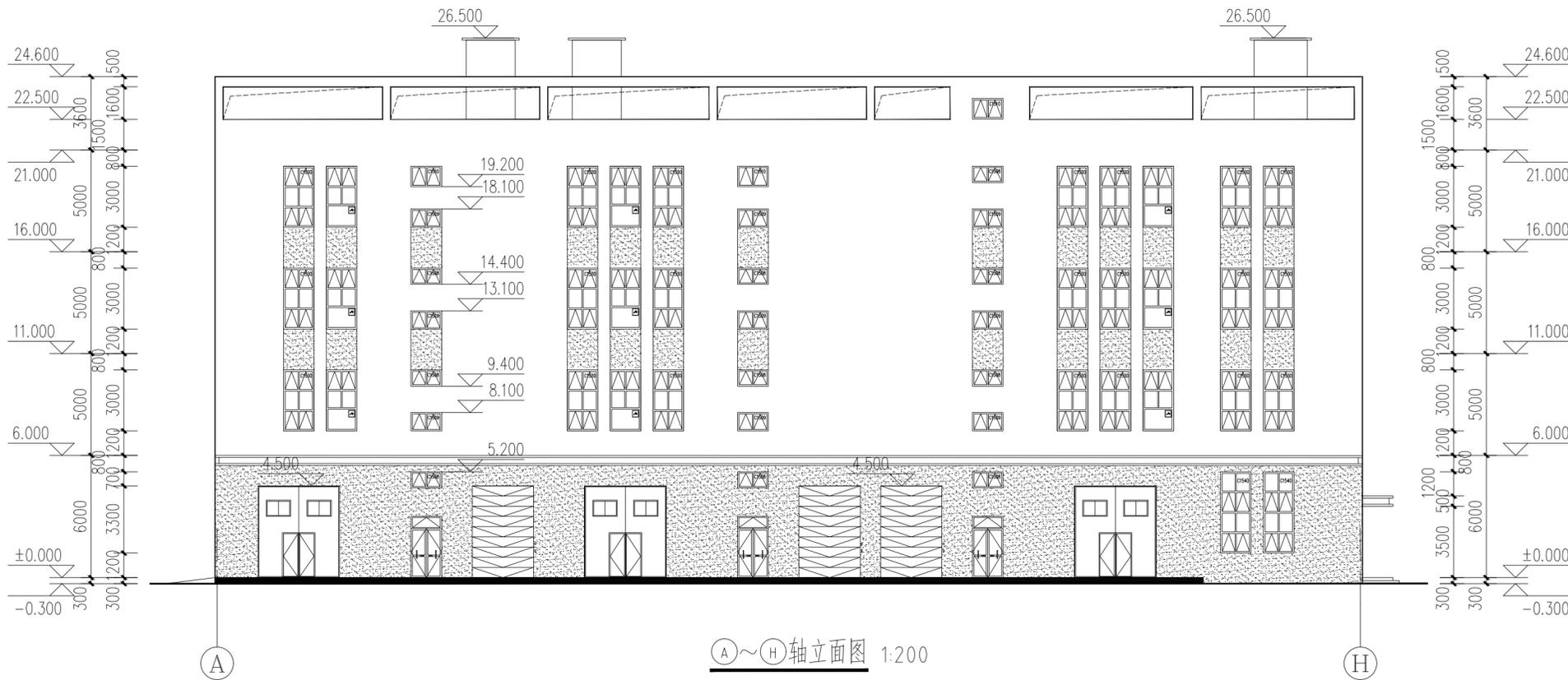
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对人 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	王进团	
制图人 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李进华	暖通 HVAC	张松涛
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
屋顶架构平面图

工程编号 PROJECT No.	CDA41013-2024-101108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-06	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1



- 图例:
- 深灰色外墙真石漆
 - 米白色外墙真石漆
- 注: 1. 外墙上的雨水立管均刷相邻墙面颜色的外墙涂料。
2. 凡立面外露金属栏杆、拉杆均采用防锈漆打底, 白色调和漆二道。

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请严格按尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必核对尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别说明:
本图未加盖竣工章, 不得用于施工。
本图未加盖竣工章, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章:
SEAL:

个人执业专用章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN MEAN DESIGN THE WORLD
中道为美 衍行四海

中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GD2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规字2410034
工程勘察专业类岩土工程(勘察) 乙级 证书编号: B241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT
1#厂房

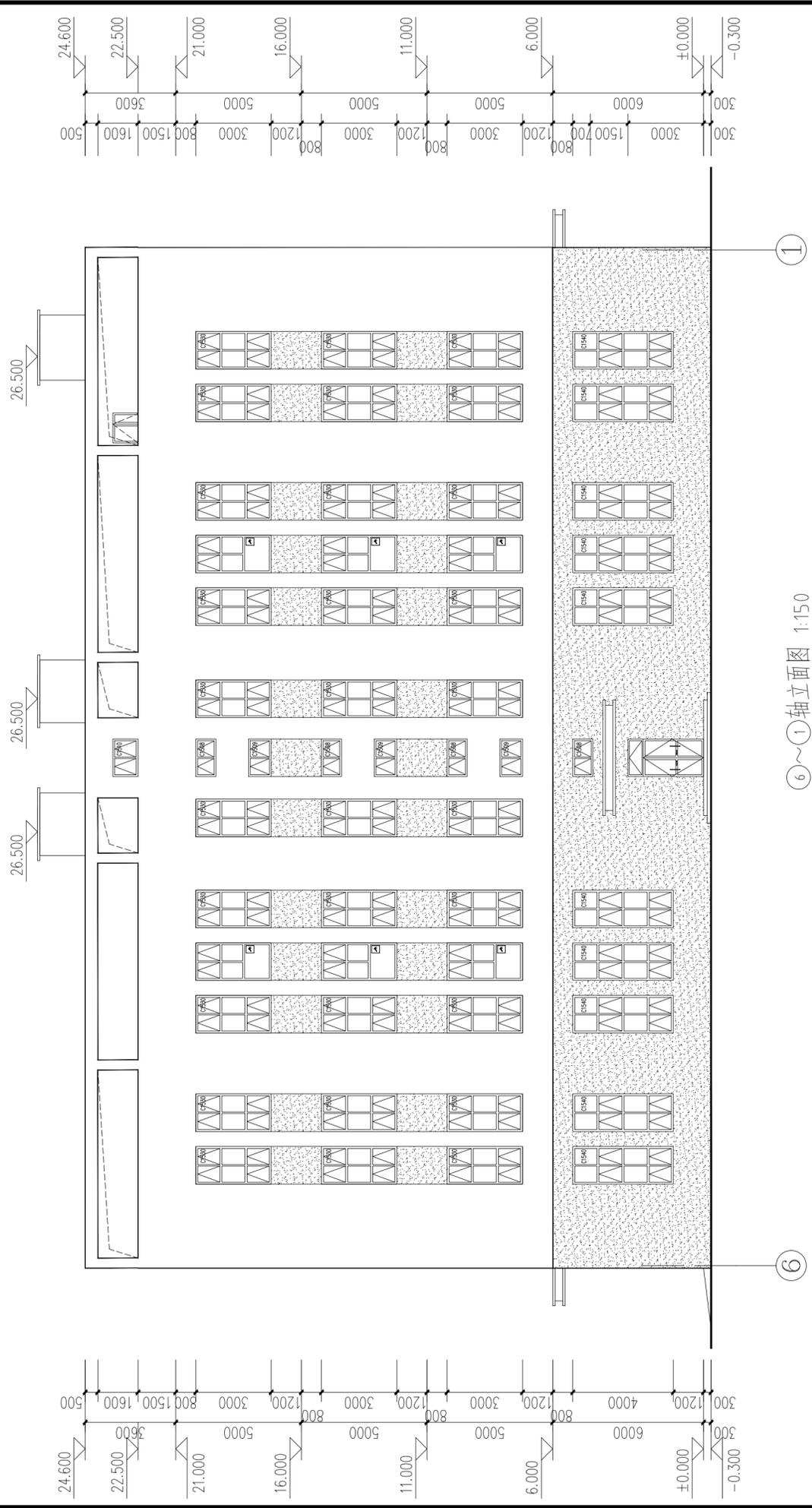
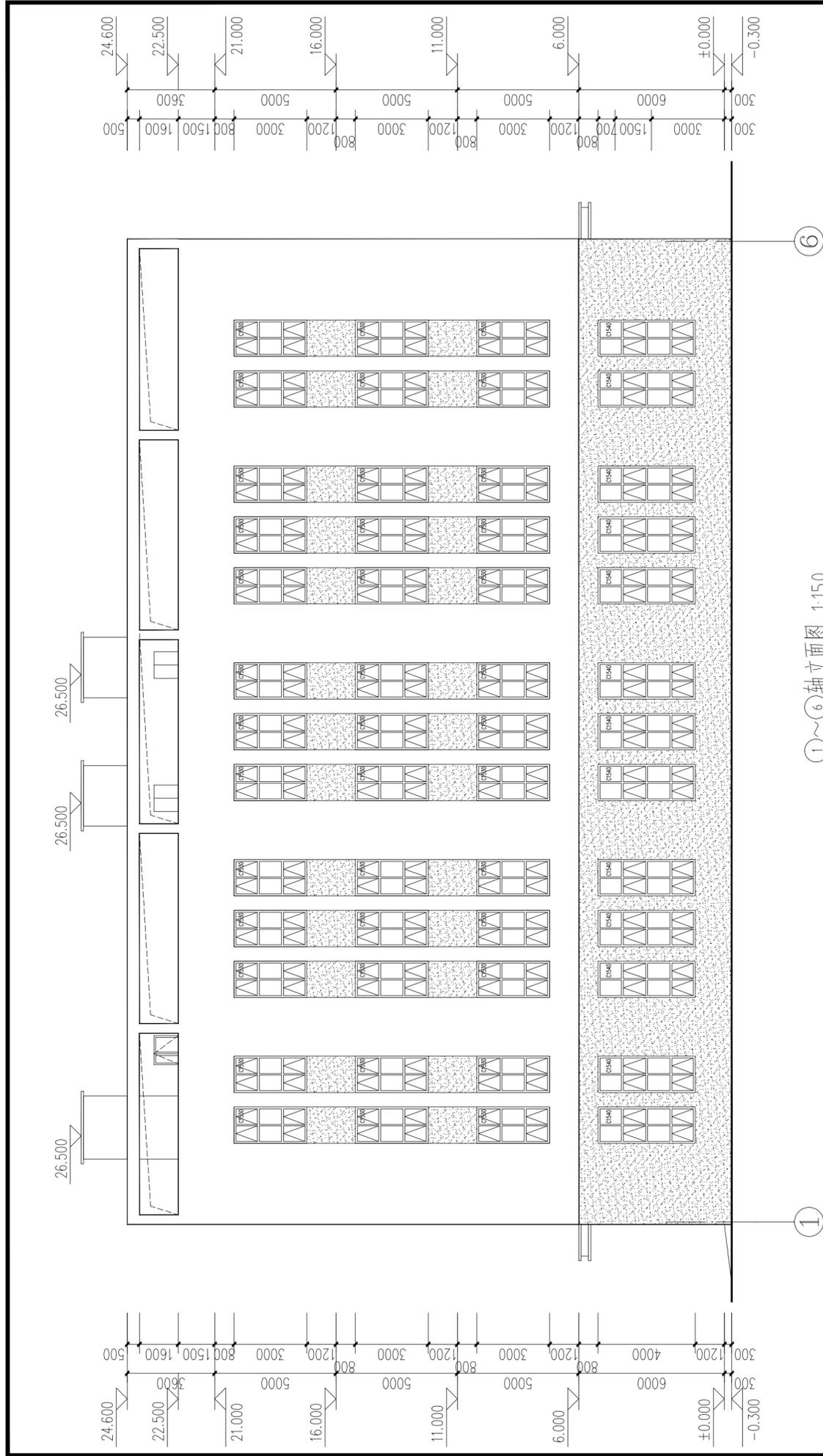
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李军安	暖通 HVAC	张松涛
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
A~H轴立面图
H~A轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-07	比例 SCALE	1:200
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1



图例：
 深灰色外墙真石漆
 米白色外墙真石漆

注：1. 外墙上的雨水立管均刷相邻墙面颜色的外墙涂料。
 2. 凡立面外露金属栏杆、拉杆均采用防锈漆打底一道，白色调和漆二道。

版权所有
 THIS DRAWING IS COPYRIGHT
 施工图标注尺寸为准
 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
 施工图标注尺寸为准
 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
 如有不符请立即通知设计单位
 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
 本图未经设计单位正式出图专用章审核无效，不得用于施工。
 本图未经当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

备注：
 DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
 SEAL:

个人执业专用章盖章：
 PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
 THE GOLDEN MEAN BEYOND THE WORLD
 中道为美 行生四海

中衍设计集团有限公司
 CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
 建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
 市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
 压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1841095-2025
 城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资设乙字22410038
 工程勘察专业类岩土工程（勘察） 乙级 证书编号：8241016123

建设单位
 CLIENT
 洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
 PROJECT
 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
 （偃师区翟镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目）

子项目名称
 SUB-PROJECT
 1#厂房

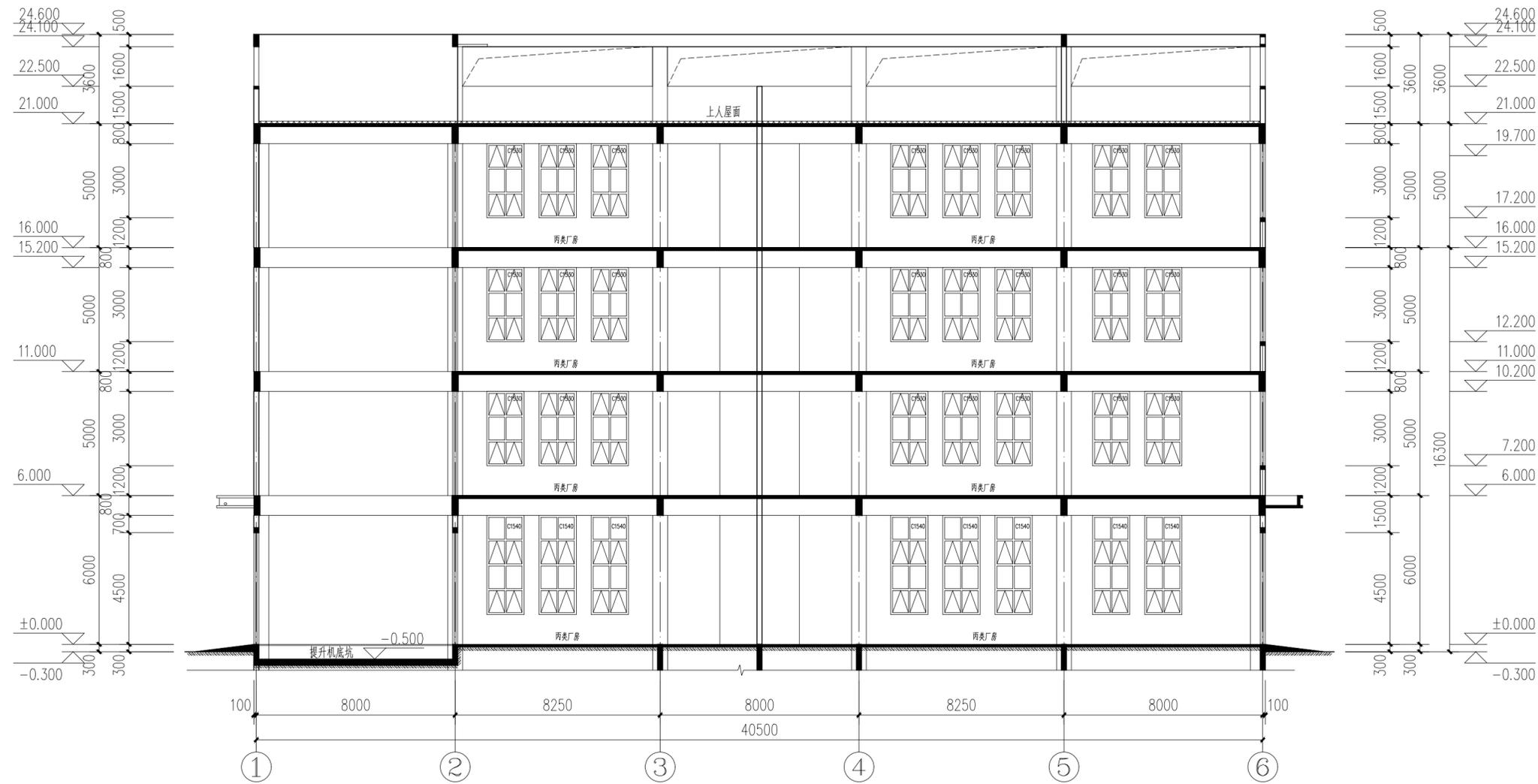
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
 CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李进华	暖通 HVAC	张永涛
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
 TITLE OF DRAWING
 ①~⑥轴立面图
 ⑥~①轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDA41013-2024-011108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-08	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1



1-1剖面图 1:150
注：提升机底坑深度由甲方根据设备需要自行调整。

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必核对标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未加密封公司正式出图专用章时即无效，不得用于施工。
本图未加密封公司正式出图专用章时即无效，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
CD DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字22410034
工程勘察专业类岩土工程（勘察） 乙级 证书编号：B241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT
1#厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李军安	暖通 HVAC	张永涛
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
1-1剖面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-09	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

2#厂房方案图

工程编号：CDA4103-2024-01108

项目负责人：皇甫晓梅

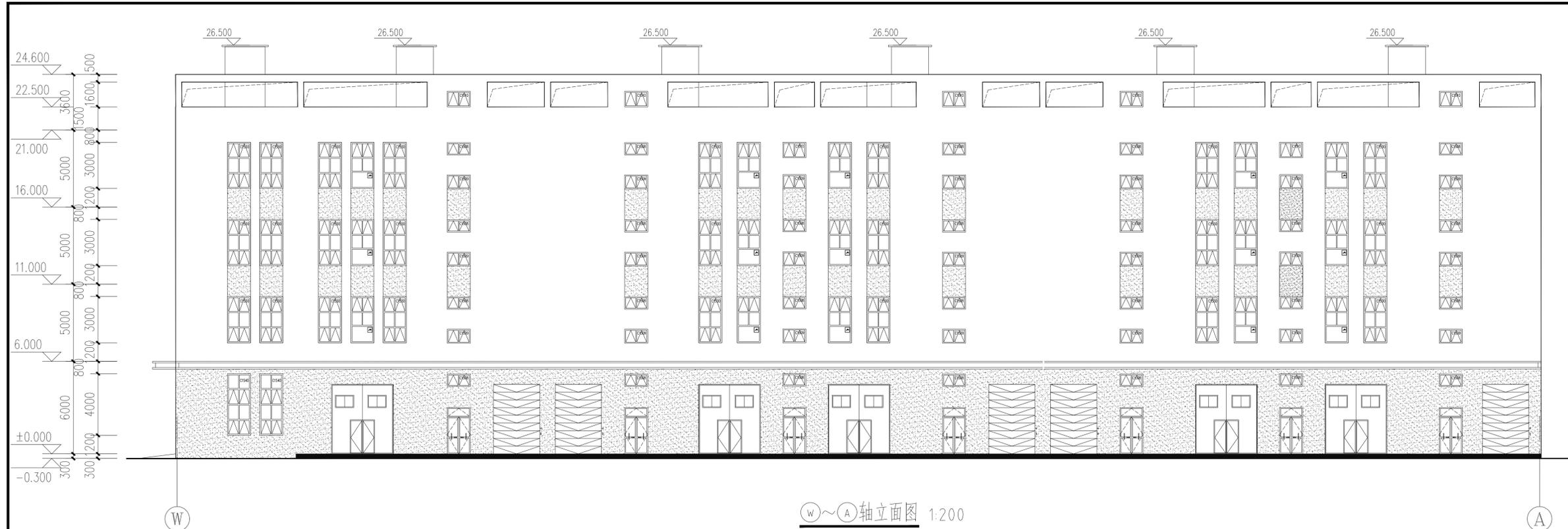
二零二四年六月



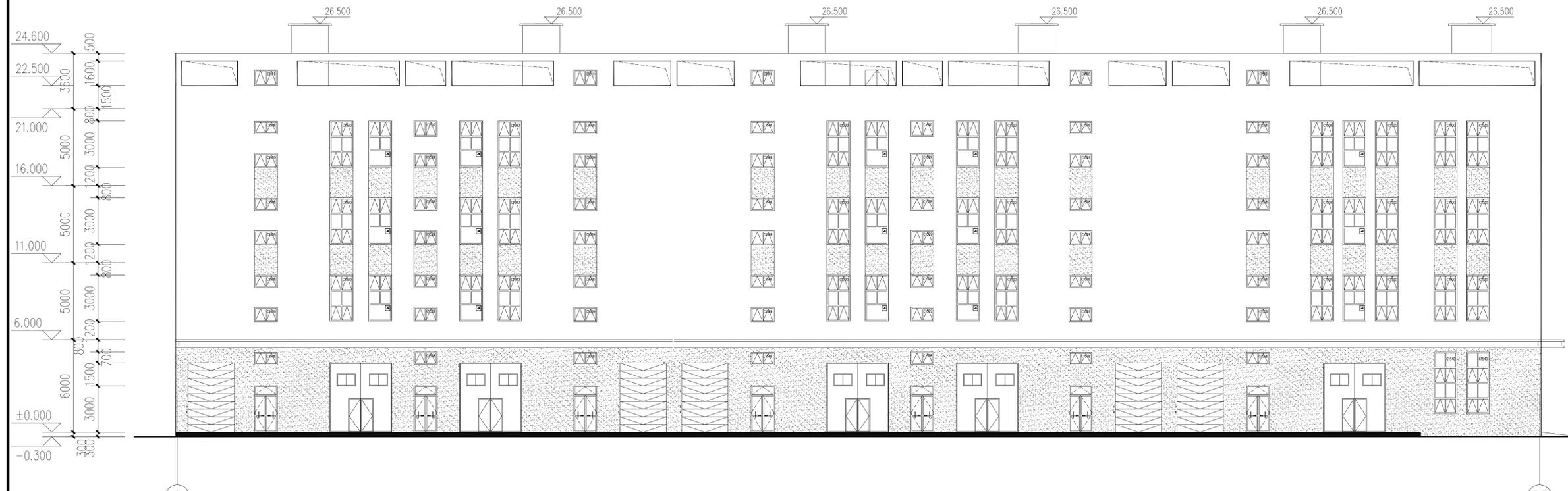
中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036
工程勘察专业类岩土工程（勘察）	乙级	证书编号：B241016123



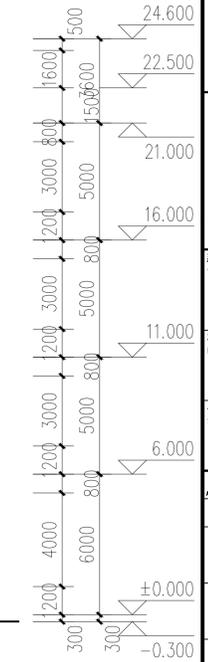
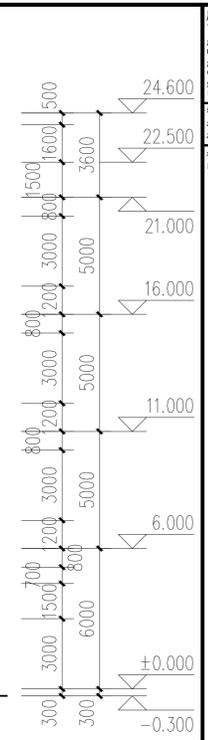
W~A 轴立面图 1:200



A~W 轴立面图 1:200

- 图例:
- 深灰色外墙真石漆
 - 米白色外墙真石漆

注: 1. 外墙上的雨水立管均刷相邻墙面颜色的外墙涂料。
2. 凡立面外露金属栏杆、拉杆均采用防锈漆打底一道, 白色调和漆二道。



版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工阶段禁止翻印
CONTRACTORS SHALL NOT REPRODUCE ANY PARTS
此图仅供内部使用, 不得外传。
未经授权, 严禁复制或传播。
未经书面许可, 不得用于其他项目。
所有尺寸均以毫米为单位, 精度按国家规范执行。
备注:
DESCRIPTIONS:

单位盖章/盖章处:
SEAL:

个人执业专用章/盖章处:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
CD DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141010126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241010123
建筑行业(给水、排水、暖通、动力) 乙级 证书编号: A241010123
岩土工程(岩土工程) 乙级 证书编号: E241010123
工程勘察(岩土工程) 乙级 证书编号: E241010123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(原栾川县镇镇东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

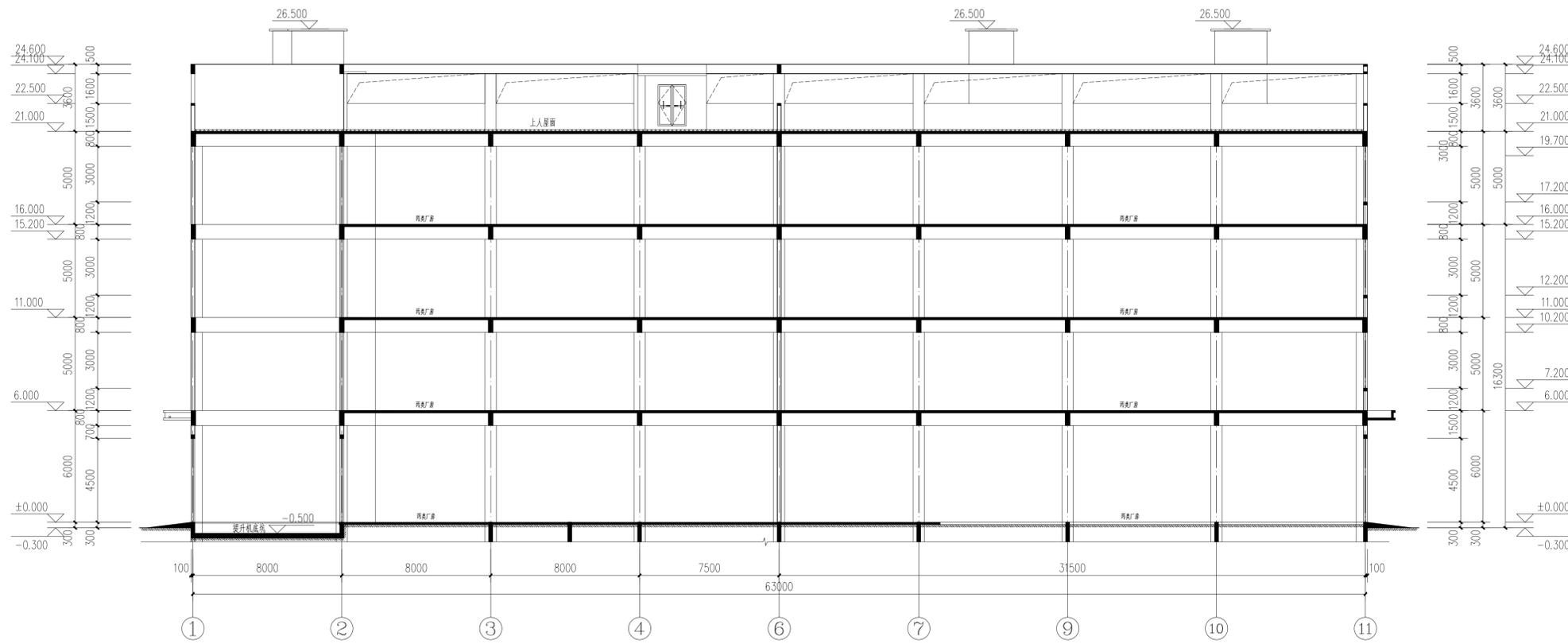
子项名称
SUB-PROJECT
2#厂房

审定人 APPROVED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 CHECKED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 SPECIALIST MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军
给排水 PLUMBING	李军	暖通 HVAC	李军
电气 ELECTRICITY	李军		

图名
TITLE OF DRAWING
○~○轴立面图
○~○轴立面图

工程编号 PROJECT NO.	CDA103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING NO.	建施-08	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 VERSION NO.	1



1-1剖面图 1:150

注：提升机底坑深度由甲方根据设备需要自行调整。

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
ALL RIGHTS RESERVED
CONTRACTORS SHALL WORK FROM PLOTTED DIMENSIONS ONLY
此图版权归设计单位所有
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
设计单位保留所有权利
CONTRACTORS MUST REPORT ANY DIMENSIONS TO ARCHITECTS

特别提示：
本图仅供参考，不作为施工的依据，不作为施工的依据。
本图仅供参考，不作为施工的依据，不作为施工的依据。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位盖章专用章：
SEAL:

个人执业专用章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
CD DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑专业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141010205
建筑行业 (建筑工程)、人防工程 乙级 证书编号: A241010213
市政行业 (给水、排水、燃气、热力) 乙级 证书编号: A241010213
岩土工程 (岩土工程) 乙级 证书编号: E241010213
工程勘察 岩土类岩土工程 (岩土) 乙级 证书编号: E241010213

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(原师区崔村镇崔东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项名称
SUB-PROJECT
2#厂房

审定人 AUTHORISED FOR USE	寇占伟	
审核人 CHECKED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军
给排水 PLUMBING	李军	暖通 HVAC	李军
电气 ELECTRICITY	李军		

图名
TITLE OF DRAWING
1-1剖面图

工程编号 PROJECT NO.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING NO.	建筑-09	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION NO.	1

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目

(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

3#厂房方案图

工程编号：CDA4103-2024-01108

项目负责人：皇甫晓梅

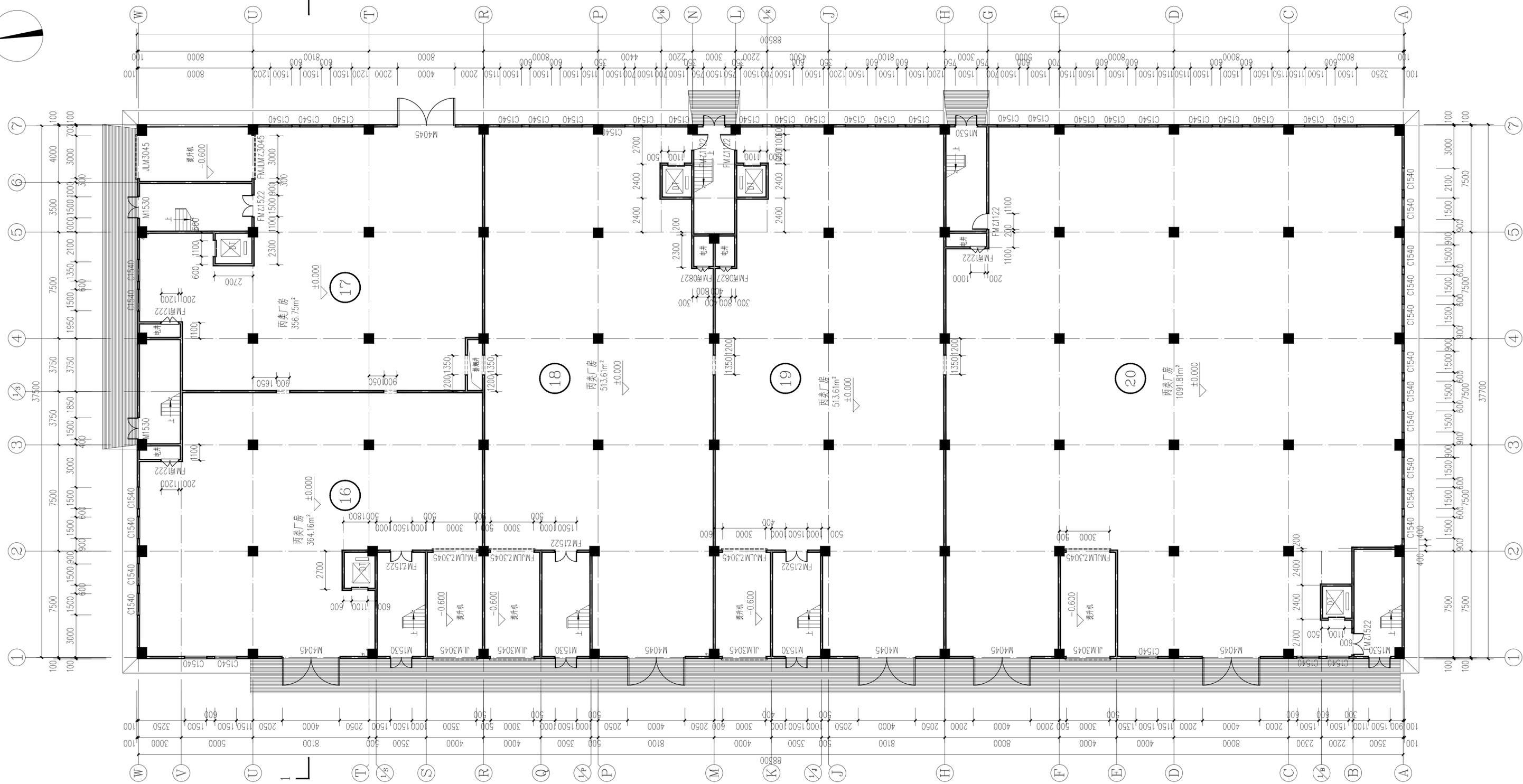
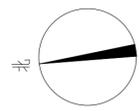
二零二四年六月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036
工程勘察专业类岩土工程（勘察）	乙级	证书编号：B241016123



一层平面图 1:150

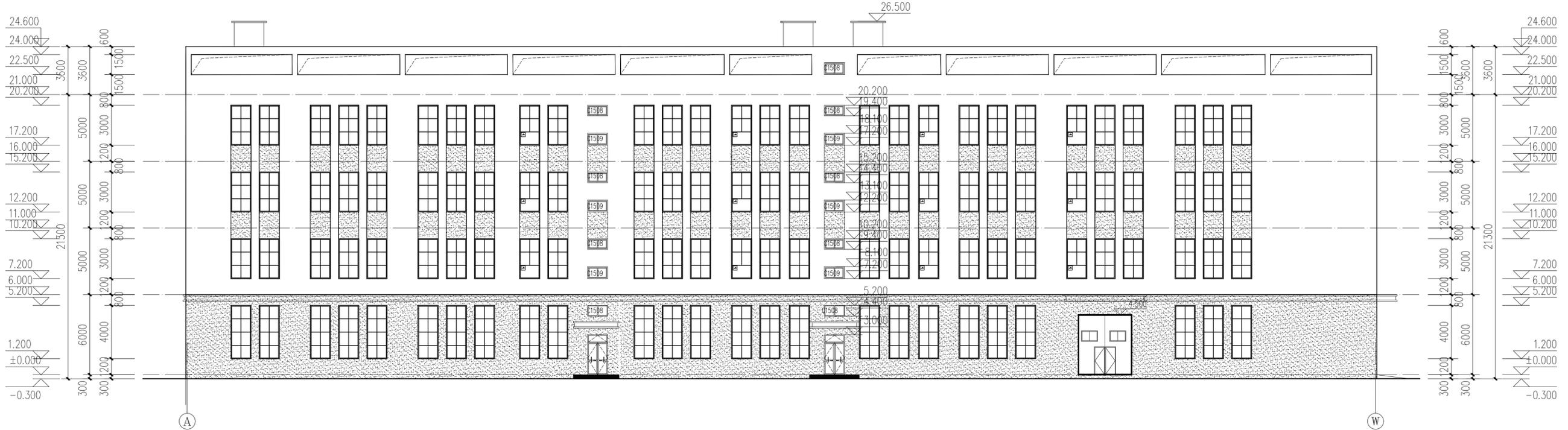
本层建筑面积: 3349.08m²
总建筑面积: 13666.22m²
(含50厚保温层)

- 附注:
- D1为卫生间排气预留洞, 洞口尺寸350x350, 洞顶至梁底。
 - D2为排烟管道预留洞, 洞口尺寸900x500, 洞顶标高4.20m。
 - D3为排烟管道预留洞, 洞口尺寸1350x500, 洞顶标高4.20m。

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT 本工程所有设计文件 CONTRACTORS SHALL WORK FROM ISSUED DIMENSIONS ONLY 施工时必须按照设计文件 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE 如有不符请及时与设计单位联系 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS 特别声明: 本图是设计单位正式盖章的施工图, 不得用于施工。 本图是设计单位正式盖章的施工图, 不得用于施工。		
描述: DESCRIPTIONS:		
单位出图专用章位置: SEAL:		
个人执业专用章位置: PROFESSIONAL SIGNATURE:		
中行设计 CD DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业 (建筑工程), 风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126 建筑行业 (人防工程) 乙级 证书编号: A241016123 建筑行业 (给水、排水、消防、热力) 乙级 证书编号: A241016123 城乡规划编制 (G02、G03) 证书编号: 131841009-2019-03 城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自规院字[2019]030		
建设单位 CLIENT 洛阳越胜房地产有限公司		
项目名称 PROJECT 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目 (偃师区翟镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)		
子项名称 SUB-PROJECT 3#厂房		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	
会签 CROSS-SIGN		
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE 李华堂
给排水 PLUMBING	李华堂	暖通 HVAC 张冠志
电气 ELECTRICITY	朱冠志	
图名 TITLE OF DRAWING 一层平面图		
工程编号 PROJECT NO.	CDA4103-2024-01108	
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE 方案图
图号 DRAWING NO.	建筑-01	比例 SCALE 1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION NO. 1



W~A轴立面图 1:200



A~W轴立面图 1:200

- 图例:
- 深灰色外墙真石漆
 - 米白色外墙真石漆
- 注: 1. 外立面颜色仅供参考, 具体颜色由甲方确定。
 2. 外墙上的雨水立管均刷相临墙面颜色的外墙涂料。
 3. 凡立面外露金属栏杆、拉杆均采用防锈漆打底一道, 白色调和漆二道。

版权所有
 THIS DRAWING IS COPYRIGHT
 施工时须按图施工
 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
 施工时须按图施工
 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
 如发现有错漏或与设计不符
 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
 本图未加密封或公司正式盖章前不得用于施工, 不得用于施工。
 本图未加密封或公司正式盖章前不得用于施工, 不得用于施工。

备注:
 DESCRIPTIONS:

单位出图专用章:
 SEAL:

个人执业专用章:
 PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
 CD. DESIGN GROUP CO., LTD.
 建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
 建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
 市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
 岩土工程(岩土工程) 乙级 证书编号: T31841995-2023
 城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自规设乙2019030

建设单位
 CLIENT
 洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
 PROJECT
 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
 (偃师区翟店镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
 SUB-PROJECT
 3#厂房

审定人 AUTHORISED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
 CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李军安	暖通 HVAC	王进团
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
 TITLE OF DRAWING
 W~A轴立面图
 A~W轴立面图

工程编号
 PROJECT NO.
 CDA1103-2024-01108

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图号 DRAWING NO.	建施-06	比例 SCALE	1:200
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION NO.	1

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请标注尺寸为准
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未加说明公司正式出图专用章时即无效，不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTORS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
THE GOLDEN REAL DESIGN THE WORLD
中国为贵 行生四海

中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1814095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字2410036

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT
3#厂房

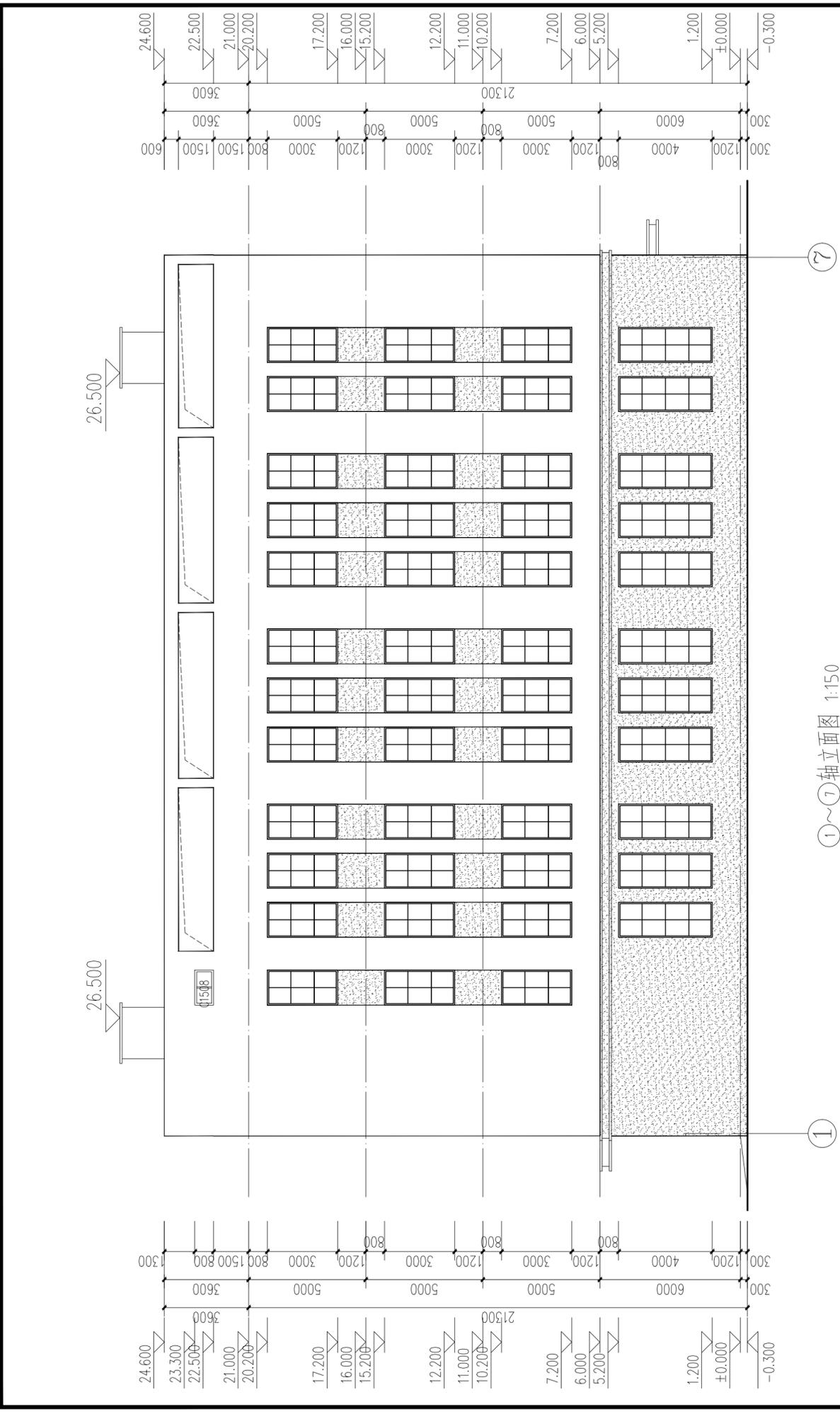
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

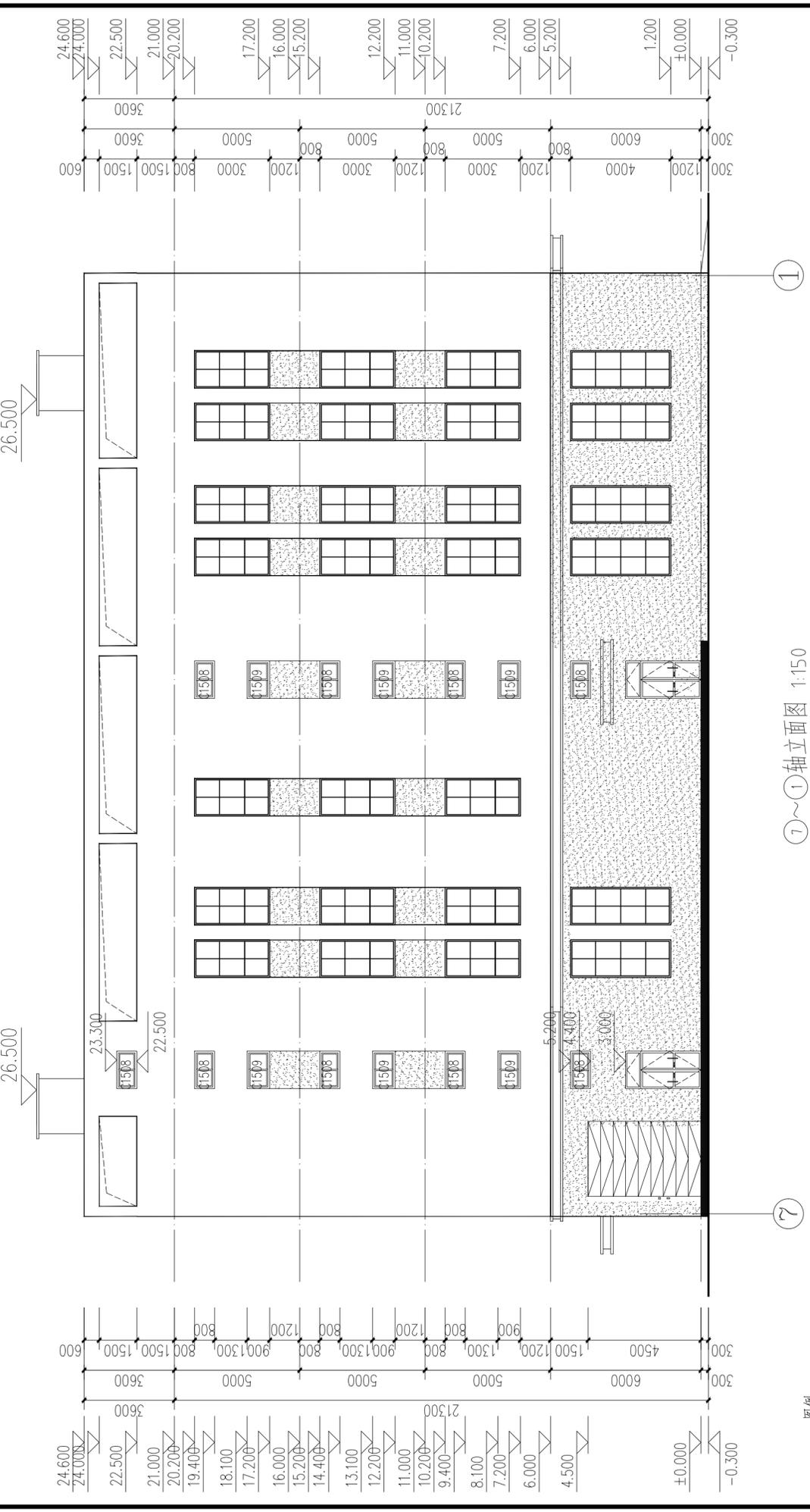
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	朱冠志	暖通 HVAC	张永涛
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
①~⑦轴立面图
⑦~①轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-07	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1



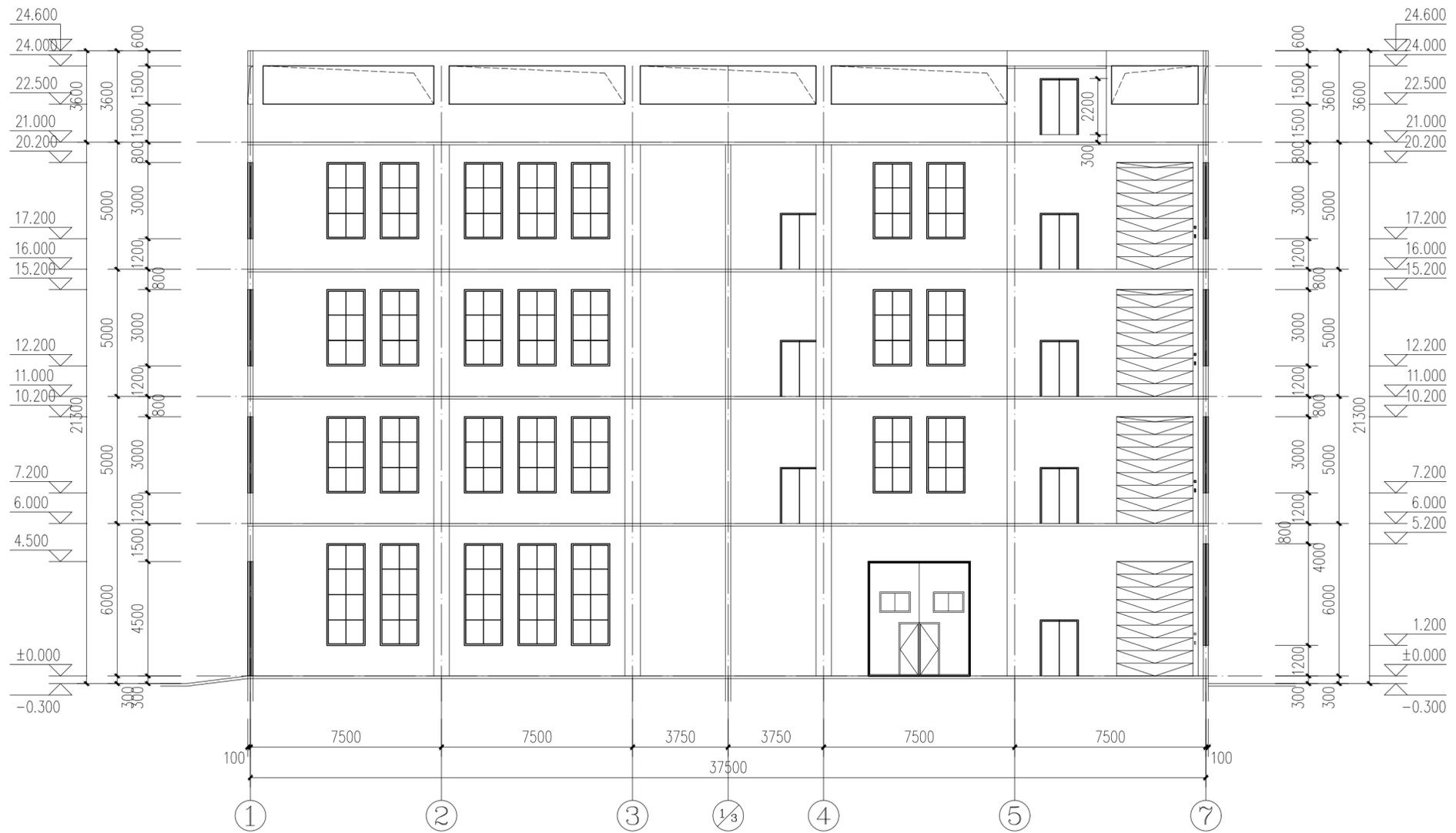
①~⑦轴立面图 1:150



⑦~①轴立面图 1:150

- 注：1. 外立面颜色仅供参考，具体颜色由甲方确定。
2. 外墙上的雨水立管均刷同相邻墙面颜色的外墙涂料。
3. 凡立体外露金属栏杆、拉杆均采用防锈漆打底一道，白色调和漆二道。

图例：
深灰色外墙真石漆
米白色外墙真石漆



版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请严格按尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必按实际尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未经设计单位正式出图专用章时不得使用，不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
THE GOLDEN REAL DESIGN THE WORLD
中道为贵 行生四海
中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
建筑行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字2241033

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项名称
SUB-PROJECT
3#厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李忠祥	暖通 HVAC	张永涛
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
1-1剖面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-08	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目

(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

5#厂房方案图

工程编号：CDA4103-2024-01108

项目负责人：皇甫晓梅

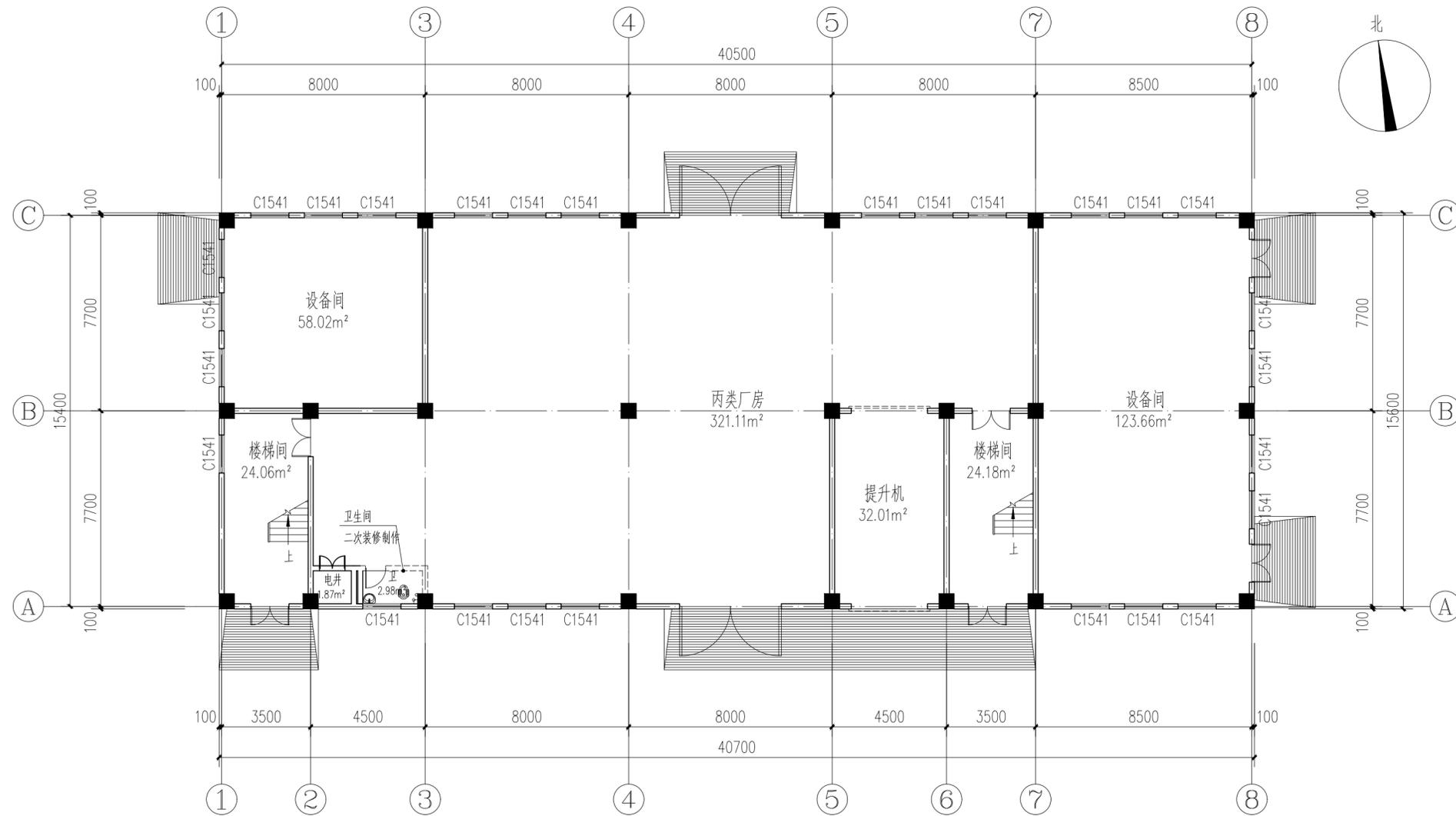
二零二四年六月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036



一层平面图 1:150

本层建筑面积: 640.56m²
 总建筑面积: 2623.04m²
 (含50厚保温层)

版权所有
 THIS DRAWING IS COPYRIGHT
 施工时请以标注尺寸为准
 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
 施工时请务必核对标注尺寸
 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
 如有不符请立即通知设计单位
 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
 本图未加盖竣工章, 不得用于施工。
 本图未加盖竣工章, 不得用于施工。

备注:
 DESCRIPTIONS:

单位出图专用章:
 SEAL:

个人执业专用章:
 PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
 THE GOLDEN HEAD DESIGN THE WORLD
 中道为贵 行生四海

中行设计集团有限公司
 CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
 建筑行业 (人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
 市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
 压力管道设计 (GB2、GD2) 证书编号: TS1841095-2025
 城乡规划编制 乙级 证书编号: 晋自规设字[2024]0038

建设单位
 CLIENT
 洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
 PROJECT
 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
 (偃师区翟村镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

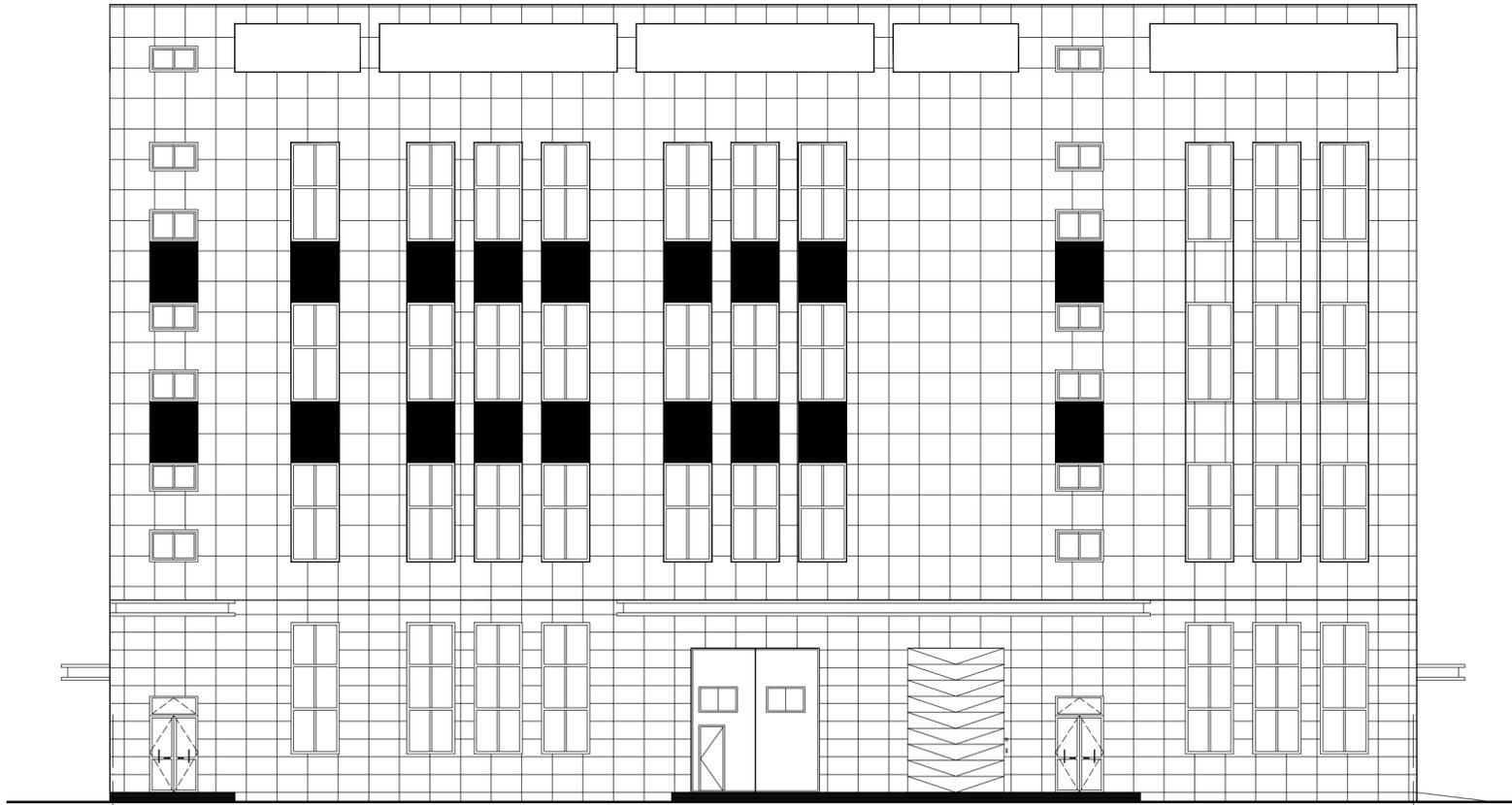
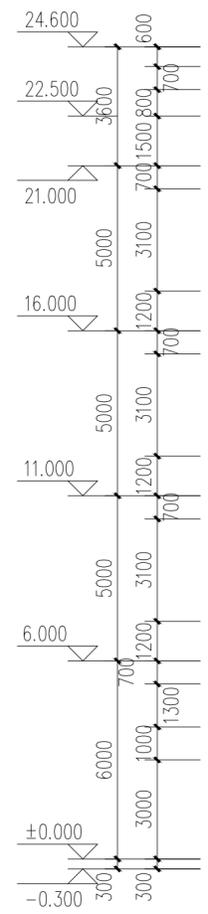
子项名称
 SUB-PROJECT
 5#厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

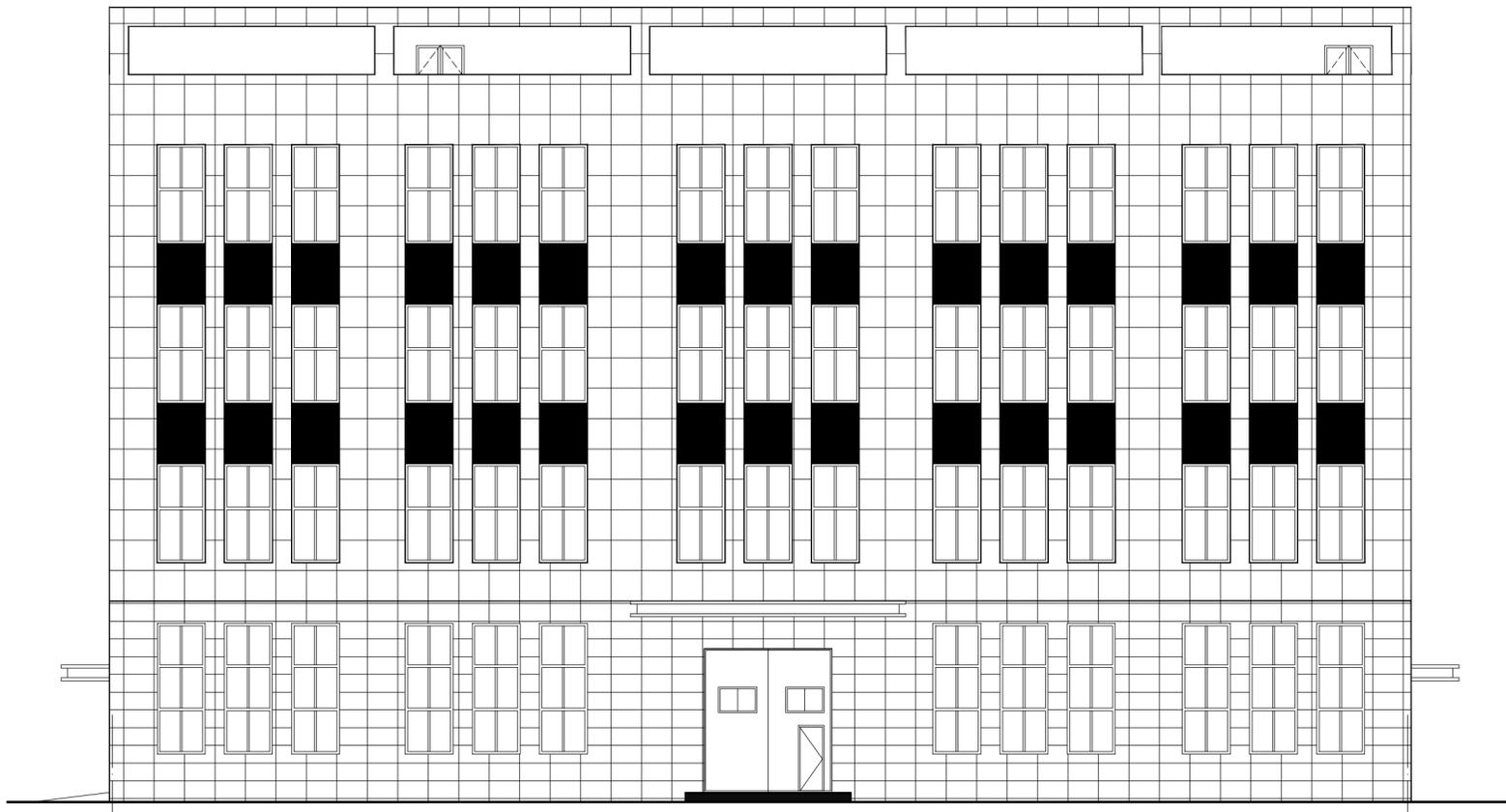
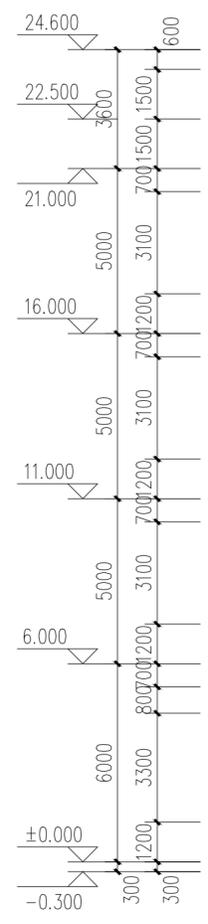
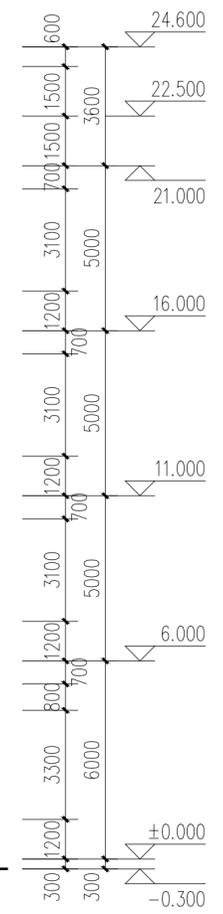
会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李进峰	暖通 HVAC	张永峰
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
 TITLE OF DRAWING
 一层平面图

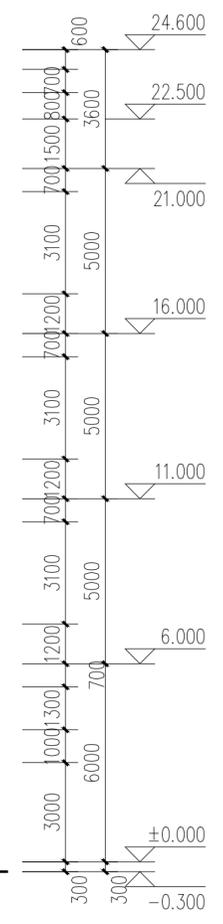
工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1



①~⑧轴立面图 1:150



⑧~①轴立面图 1:150



版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必核对标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加盖设计单位正式出图专用章时不得使用,不得用于施工。
本图未加盖当地施工图审查机构审查通过,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
THE GOLDEN REAL DESIGN THE WORLD
中道为贵 行生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
建筑行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GD2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字2410036

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT
5#厂房

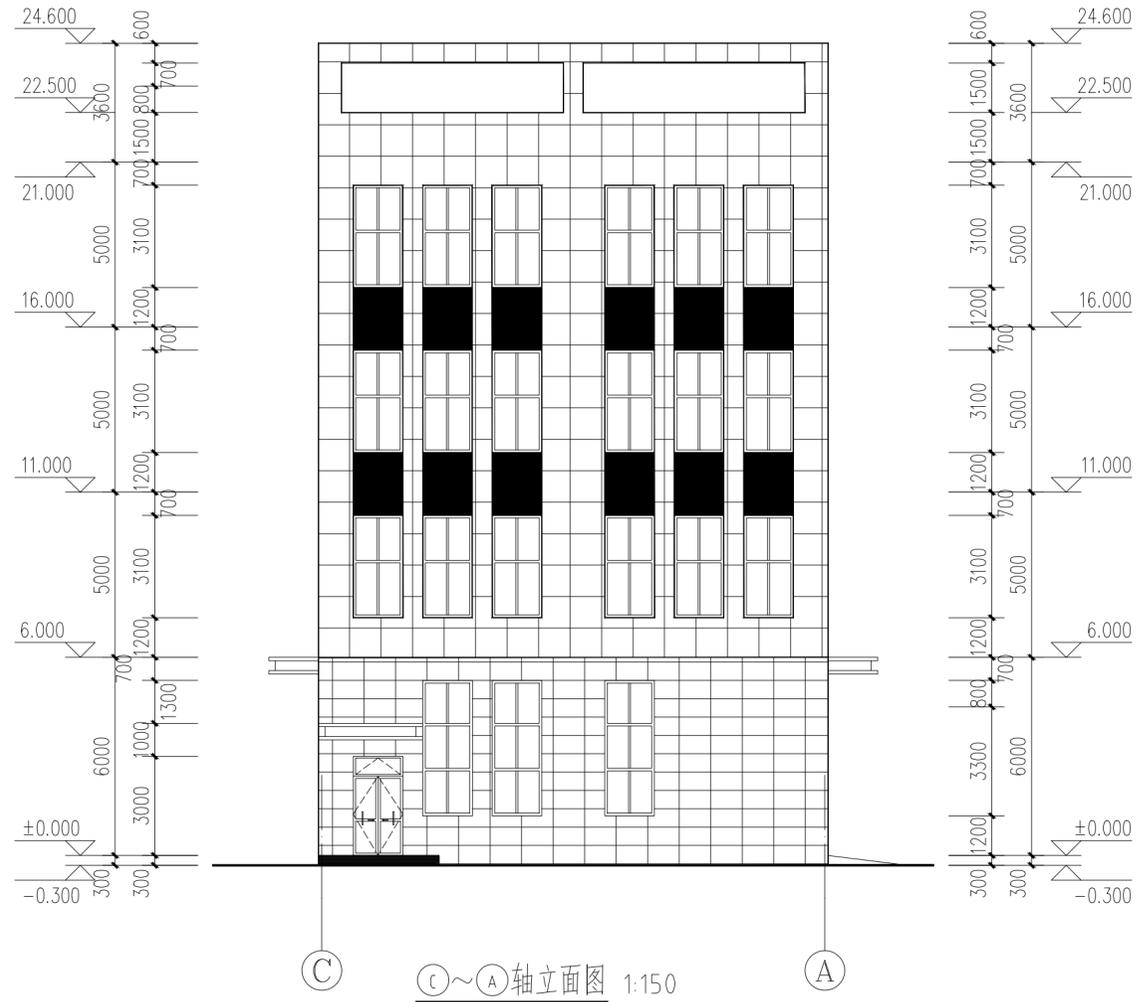
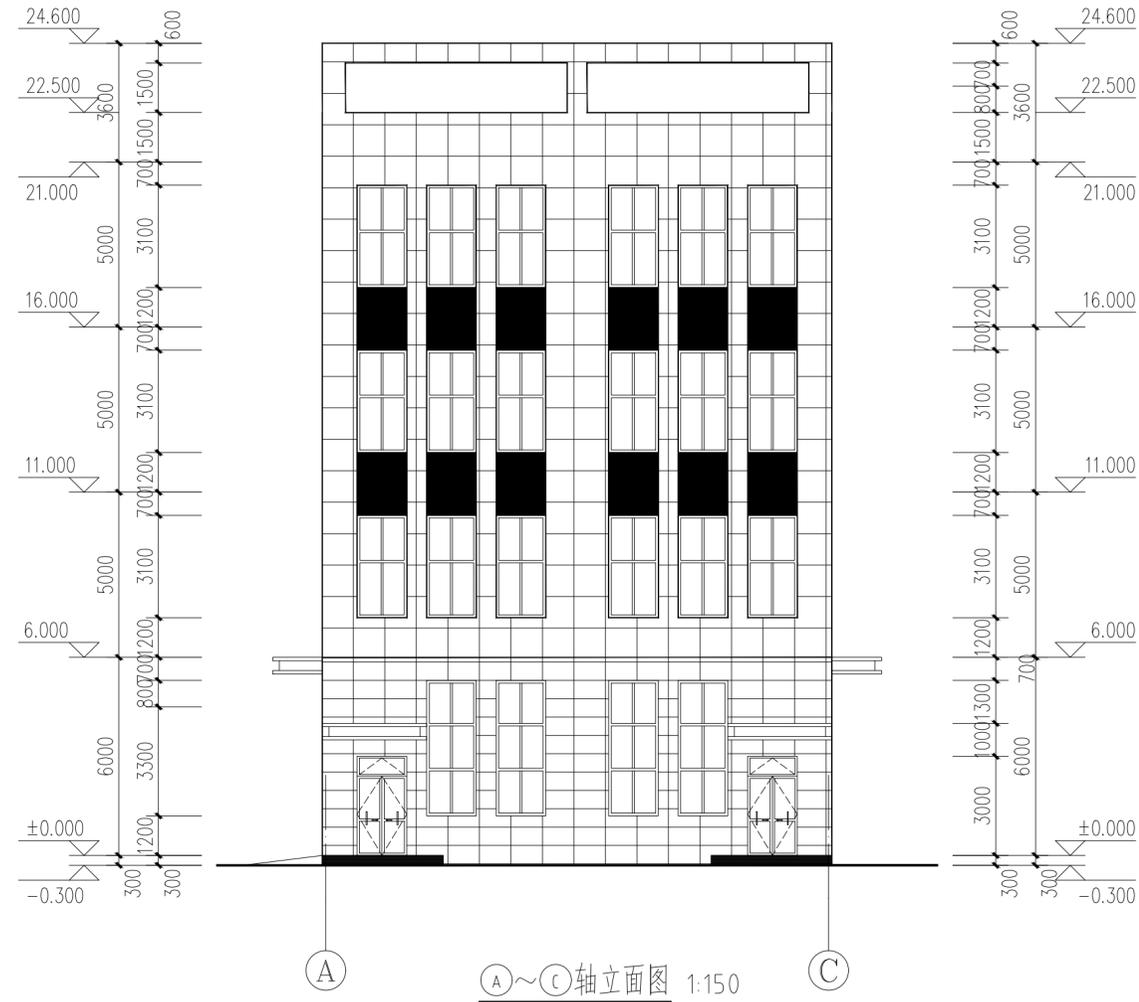
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李进华	暖通 HVAC	张永涛
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
①~⑧轴立面图
⑧~①轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-04	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1



版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请按标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必按标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加盖设计单位正式出图专用章时,不得用于施工。
本图未加盖当地施工图审查机构审查通过,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

CD 中行设计
THE GOLDEN MEAN BEHIND THE WORLD
中道为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GD2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字22410030

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟店镇翟东村村委会乡贤返乡创业园项目)

子项名称
SUB-PROJECT
5#厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李进峰	暖通 HVAC	张永峰
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
(A)~(C)轴立面图
(C)~(A)轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-05	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1