

偃师区缙氏镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

公示内容

缙氏镇人民政府

偃师区缙氏镇国土空间总体规划(2021—2035年)

主要内容

一、基本概况

缙氏镇位于偃师县南部，万安山青罗山峰北麓。东与巩义市鲁庄乡和偃师区府店镇相邻，西与大口镇、高龙镇相接，南傍伏牛山与府店镇交界。缙氏镇地势南高北低，属于丘陵地带，地表形态复杂多样，大体可分为山地、丘陵、坡地、平原四种类型。镇域面积 81.09 平方千米，2020 年镇域常住人口 6.8 万人。

二、规划范围与规划期限

1. 规划范围

包括镇域和镇区两个层次，镇域规划范围为缙氏镇行政辖区范围，包括 24 个行政村，分别为缙氏村、化寨村、盆窑村、程子沟村、崔河村、郑窑村、夫子庙村、南家村、双泉村、刘庄村、孙坡村、邢村、布村、扒头村、官庄村、李庄村、唐僧寺村、马河村、柏谷坞村、金屯村、王湾村、马屯村、贾屯村、呼沱村，镇域国土面积 81.09 平方千米。

镇政府驻地规划为以现状镇区为中心，东至金屯村，南到府李路，镇区总规划面积 4.01 平方千米。

2. 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年，规划基期年为 2020 年，

近期到 2025 年，规划期末至 2035 年。

三、发展定位与目标

1.发展定位

缑氏镇是洛阳市重点镇，洛阳市农产品主产区，文旅融合发展旅游型城镇。

2.发展目标

至 2035 年，全域基本形成山水林田滩统筹协调发展的国土空间格局，生态环境和城镇风貌。依托山水格局和文化特色。全镇各级文化体系建立，工业文化、传统文化等地区性文化品牌蓬勃发展。城镇基础设施持续完善，城镇软环境全面升级。

四、国土空间格局

1.落实三区三线

耕地和永久基本农田，落实下达的耕地保护目 3503.19 公顷,永久基本农田 3324.33 公顷;城镇开发边界面积 400.63 公顷。

行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田保护面积 (公顷)	生态保护 红线面积 (公顷)	城镇开发 边界面积 (公顷)	村庄建设 边界面积 (公顷)
扒头村	225.14	224.57	——	6.56	70.69
柏谷坞村	49.15	48.63	——	——	32.10
布村	51.60	51.48	——	——	45.66
程子沟村	102.18	94.52	——	——	43.30
崔河村	152.70	146.61	——	——	41.64
夫子庙村	133.99	130.85	——	0.66	38.77

缙氏村	335.51	303.29	——	235.14	7.01
官庄村	87.55	86.90	——	——	45.39
呼沱村	157.36	150.06	——	6.96	53.13
化寨村	118.59	99.36	——	73.42	14.52
贾屯村	121.54	115.46	——	——	30.86
金屯村	197.99	178.71	——	52.79	37.32
李庄村	53.08	50.49	——	14.18	23.96
刘庄村	152.12	145.07	——	——	28.52
马河村	52.14	49.50	——	——	17.26
马屯村	81.39	76.42	——	——	52.09
南家村	205.64	176.97	——	2.17	41.35
盆窑村	146.36	123.86	——	4.22	49.30
双泉村	253.45	250.36	——	4.52	66.96
孙坡村	319.96	316.92	——	——	43.07
唐僧寺村	4.44	4.20	——	——	46.46
王湾村	76.36	76.36	——	——	25.46
邢村	268.41	267.89	——	——	33.25
郑窑村	156.52	155.90	——	——	29.24
合计	3503.19	3324.33		400.63	917.31

2.其他控制线

（1）历史文化保护线

严格保护历史文化遗产及其周边环境，划定文物保护单位、历史建筑、历史文化名村和传统村落等历史文化保护要素的保护范围界线。

（2）村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇图层为底图底数，划定村庄建设边界 917.31 公顷。

3.国土空间总体格局

镇域国土空间总体格局为：一心、一带、两轴、五区；

一心：即城镇中心

一带：即刘涧河生态保护带

两轴：缙氏镇南北发展轴线和东西发展轴线，

五区：镇区综合片区、东北产业片区、镇域中南部片区、镇域西部片区、镇域南部片区。

五、国土空间规划分区

1. 农田保护区

耕地保有量不低于偃师区下达的 3503.19 公顷，占镇域总面积 43.20%，永久基本农田面积不低于洛阳市下达的 3324.33 公顷（4.98 万亩）。

农田保护区内任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变农田保护区用途、坚持农地农用，重大建设项目、生态建设、灾毁等占用或减少永久基本农田的，按照“数量不减、质量不降、布局稳定”的要求开展补划；鼓励开展高标准农田建设和国土综合整治，可进行直接为永久基本农田服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施的建设，对非农建设用地和其他零星农用地应当优先整理、复垦为耕地。

2. 城镇发展区

城镇集中发展区范围为城镇开发边界围合的范围。包含城镇集中建设区、弹性发展区、特别用途区等。全域划定城镇发展区面积为 400.63 公顷，占镇域总面积的 4.94%。主

要分布缙氏村、金屯、化寨村以及滹沱村等。

3. 乡村发展区

划定乡村发展区 3331.06 公顷。主要分布于适宜农业生产、生活发展的乡村地区。乡村发展区包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区等二级规划分区。应以促进农业和支持特色产业发展、改善农民生产生活条件为导向，按照“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的方式，根据具体土地用途类型进行管理。

六、村庄分类布局

全镇村庄分为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类，整治改善类 4 种类型：

城郊融合类（1 个）：缙氏村。

集聚提升类（13 个）：扒头村、布村、崔河村、程子沟村、官庄村、滹沱村、化寨村、贾屯村、马屯村、盆窑村、双泉村、唐僧寺村、李庄村。

特色保护类（1 个）：金屯村。

整治改善类（9 个）：柏谷坞村、夫子庙村、刘庄村、马河村、南家村、孙坡村、王湾村、郑窑村、邢村。

根据缙氏镇的自然条件和经济基础，人口规模、资源条件综合分析，对全镇规划村庄分为城郊融合类 1 个、集聚提升类村庄 13 个、特色保护类 1 个、整治改善类村庄 8 个。

七、历史文化保护

缙氏镇有 3 处全国重点文物保护单位：刘国故城遗址、唐恭陵、洛阳东汉帝陵；6 处省级文物保护单位灰嘴遗址、唐僧寺、玄奘故里、张氏节孝坊；3 处市级文物保护单位：泰山庙、程震墓、程子沟遗址。3 处县级文物保护单位：郑窑遗址、任才村遗址、杨勉斋墓；还有多处未被列入保护范围的不可移动文物，共计 54 处。构建以文保单位为核心的城乡历史文化保护传承体系。

八、镇区规划

1. 镇区规划范围与规模

镇政府驻地规划为以现状镇区为中心，东至金屯村，南到府李路，镇区总规划面积 4.01 平方千米。

2. 镇区空间结构

通过北优、南动的总体发展策略，规划空间形成“一心、一轴、三组团”的空间布局结构。

一心：以缙氏镇政府为中心。

一轴：以顾刘路作为镇区南北向经济发展主轴线

三组团：产业发展组团、居住组团、马蹄泉综合组团。

九、重点项目

立足集约节约、科学谋划，保障重点建设项目用地，根据翟镇镇实际建设需求和上位规划传导，确定缙氏镇重点建设 61 个项目，包括交通类项目 8 个、水利类项目 2 个、民生类项目 11 个、产业类项目 35 个、其它项目 2 个。

项目 类型	项目名称	用地规模 (公顷)	所在地区
产业	洛阳市偃师区缙氏镇双泉村民委员会高强度纳米绝热材料项目	1.00	缙氏镇
	缙氏镇小微产业园	10.0	缙氏镇
	马河村产业项目	6.92	马河村
	河南金高种业有限公司种业提升产业园	2.01	郑窑村
	融力工贸	2.5	王湾村
	盛唐耐材	1.3	夫子庙村
	绿清环保科技有限公司	0.74	双泉村
	盛霖二期(卢村岭上)	0.49	双泉村
	偃师区予恒机动车辆配件有限公司年产1000吨机动车辆配件建设项目	1.6	双泉村
	泉韵山庄用地	2.32	双泉村
	双泉村工业预留地	0.61	双泉村
	润电预留用地	0.5	南家村
	小微产业园	3.0	缙氏村
	马蹄泉用地	3.5	缙氏村
	河南云燕飞机制造有限公司用地	2.1	缙氏村
	镇区改造拆迁安置	4.13	缙氏村
	荣瑞耐火材料公司	0.26	滹沱村
	偃师区欣欣胶辊厂农产品仓储物流建设项目	0.34	滹沱村
	洛阳中胜实业有限公司二期	2.07	马河村
	207国道南工业备用预留地	3.06	马河村
	手工制鼓电商物流展销园	1.4	马河村
	洛阳恒家缘纺织品有限公司年储存100万条纺织用品仓储物流项目	4.84	马河村
	唐玄路东工业备用预留地	1.77	唐僧寺村
	唐玄路西工业备用预留地	1.48	唐僧寺村

	中华鼓文化非遗传承示范园	0.4	马屯村
	星汉乐器有限公司	0.3	马屯村
	姚杰鼓皮晾晒储存	0.2	马屯村
	马宝卿成品鼓仓库	0.89	马屯村
	洛阳巴迪特有限公司年储存销售20万双成品鞋项目	0.5	程子沟村
	香江万基4#矿区	5.0	邢村、刘庄，孙坡
	玄奘故里预留地	2.6	化寨村、金屯村
	偃师区粮食仓储物流设施	0.06	缙氏镇
	程氏文化园	0.29	官庄
	农副产品加工仓储项目	1.20	缙氏村
	葡萄综合产业园建设项目	2.06	李庄村、官庄村
交通	郑州至洛阳高速公路项目	73.05	缙氏镇
	S539 偃师东—顾县公路	26.35	缙氏镇
	S237 沁阳—新野公路	0.01	缙氏镇
	S317 永城—孟津公路	23.83	缙氏镇
	郑州南站至登封至洛阳城际铁路	39.64	缙氏镇
	沁阳至伊川高速公路项目	122.08	缙氏镇
	S237 沁新线偃巩交界至偃伊交界段改建工程	14.24	缙氏镇
	S317 永孟线（关帝庙至巩偃交界段）	40.22	缙氏镇
	偃师区 S317 永孟线（高崖互通至巩偃交界段）	40.22	缙氏镇
旅游	洛阳马蹄泉文旅开发建设项目	134.36	缙氏镇
民生	沁伊郑洛高速拆迁安置区	6.87	缙氏镇
	文化广场	0.62	缙氏村
	邱氏祠堂广场	1.82	金屯村
	康复养老院	2.92	缙氏村

	二高提升改造工程		缙氏村
	各行政村农村幸福院及卫生室改造		缙氏镇
	燃气设施新增周寨、官庄、崔河村、程子沟村等村庄燃气管道铺设工程		缙氏村
	公益性墓地	3.35	孙坡村
	缙氏镇卫生院门诊楼改造项目		缙氏村
	偃师区供销社缙氏为农服务中心		化寨村
	缙氏镇技能培训中心		李庄村
电力	豫西特高压 1000 千伏交流输变电工程	28.28	缙氏镇
	豫中东特高压交流输变电工程		缙氏镇
	偃师东 220KV 输变工程		缙氏镇
水利	河南省陆浑灌区现代化改造工程		缙氏镇
	玄奘故里集中供水缙氏镇单村供水工程		缙氏镇

附图：

区位图

镇域国土空间控制线规划图

镇域村庄建设边界图

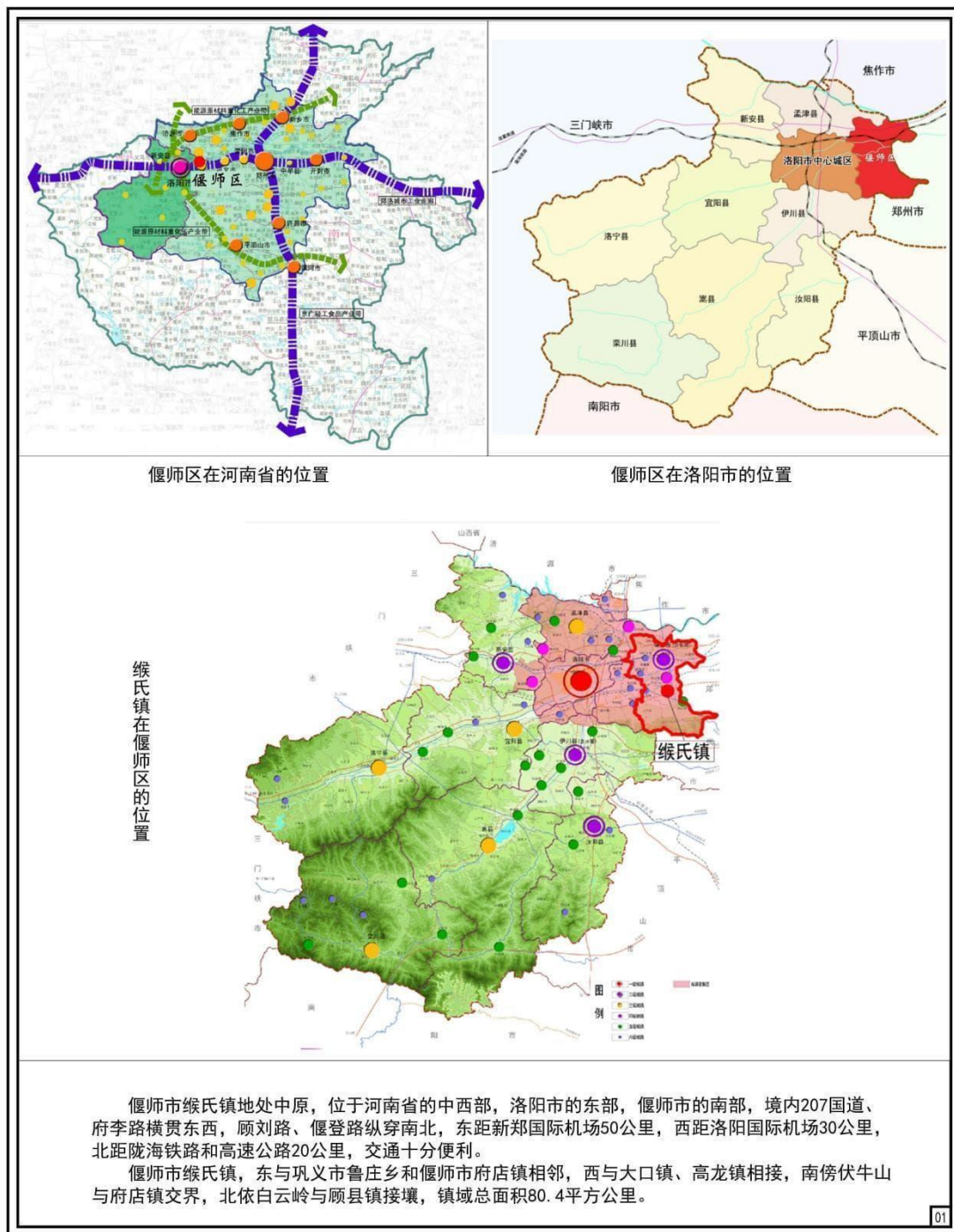
镇域村庄布点规划图

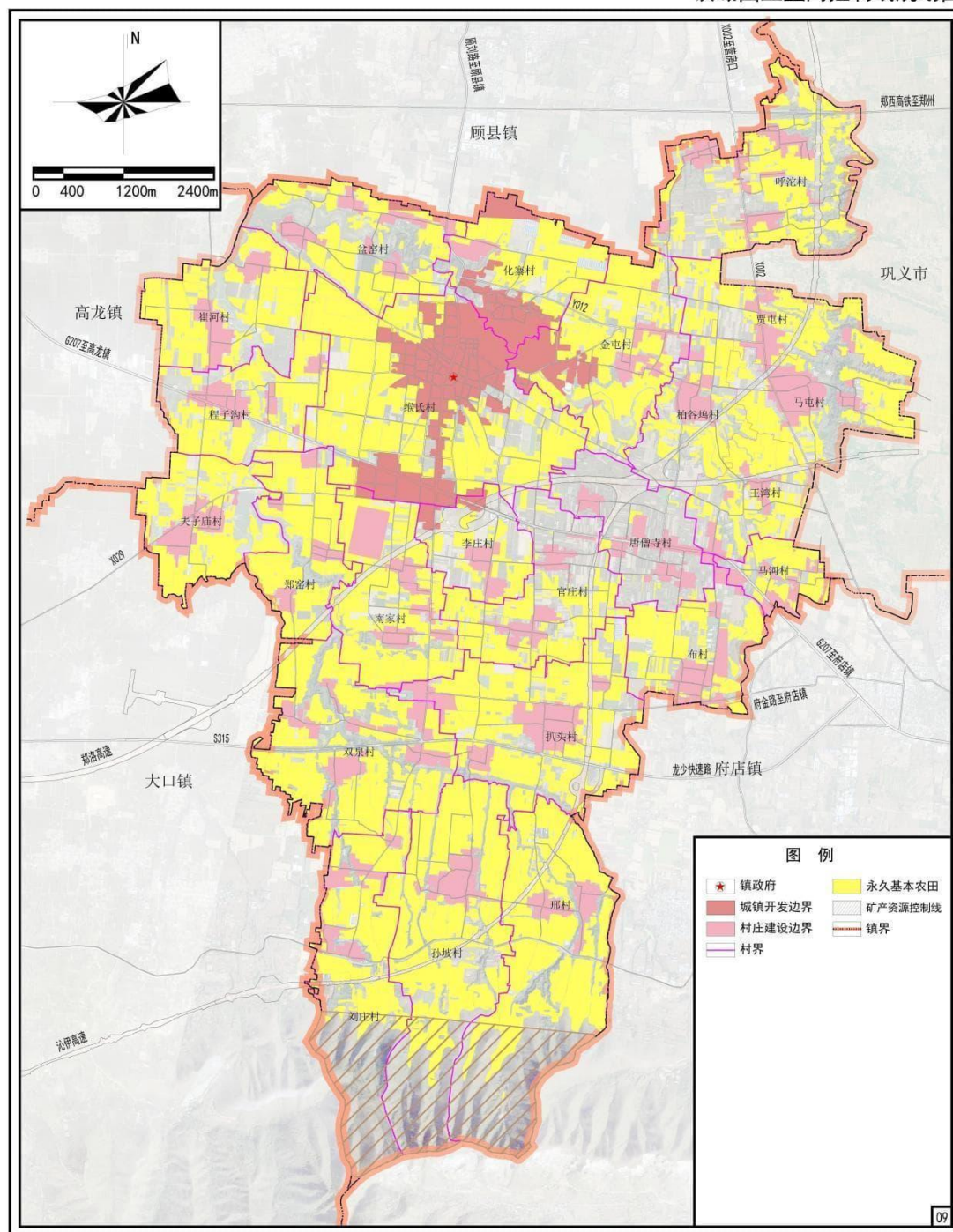
镇域国土空间规划分区图

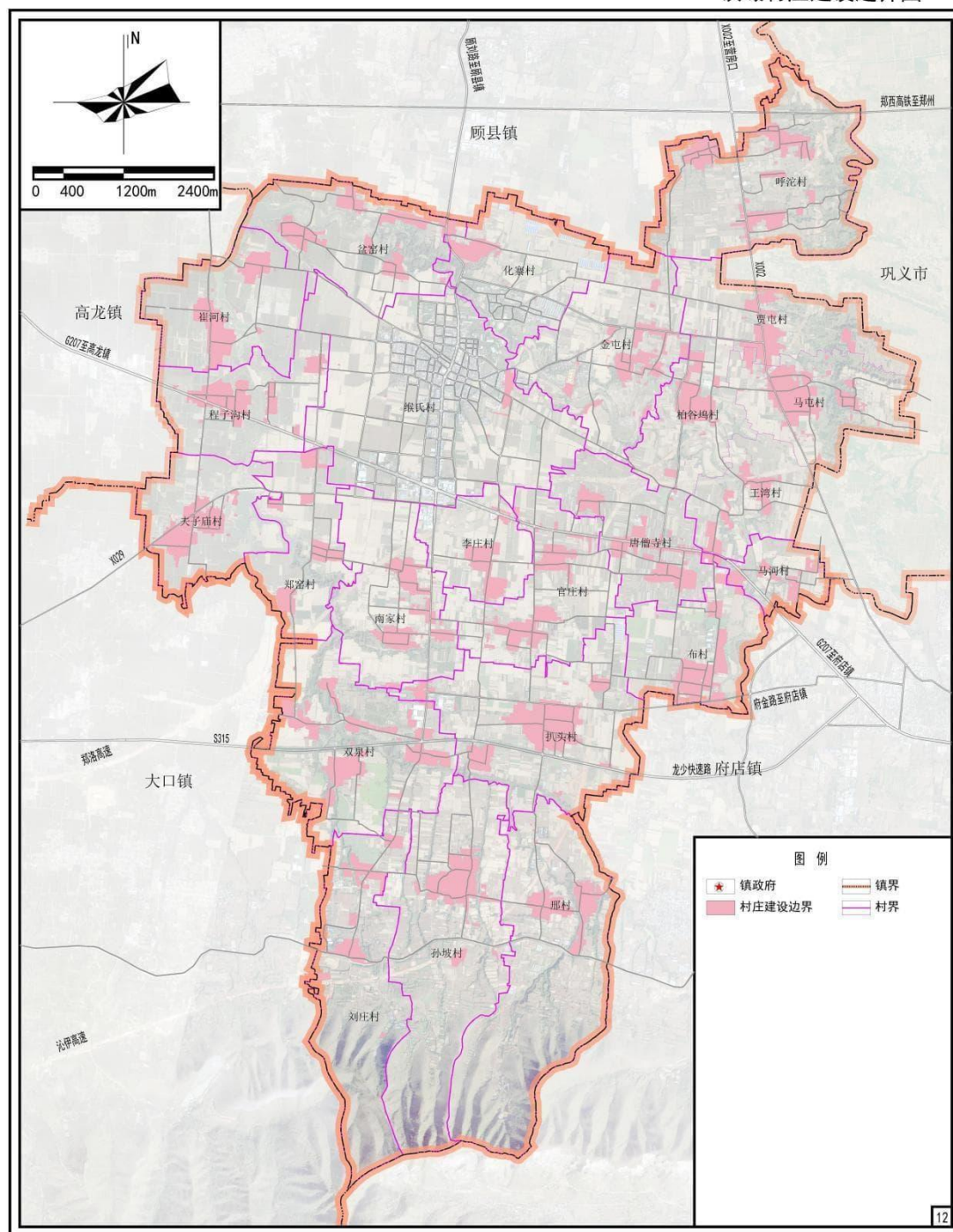
镇政府驻地规划分区图

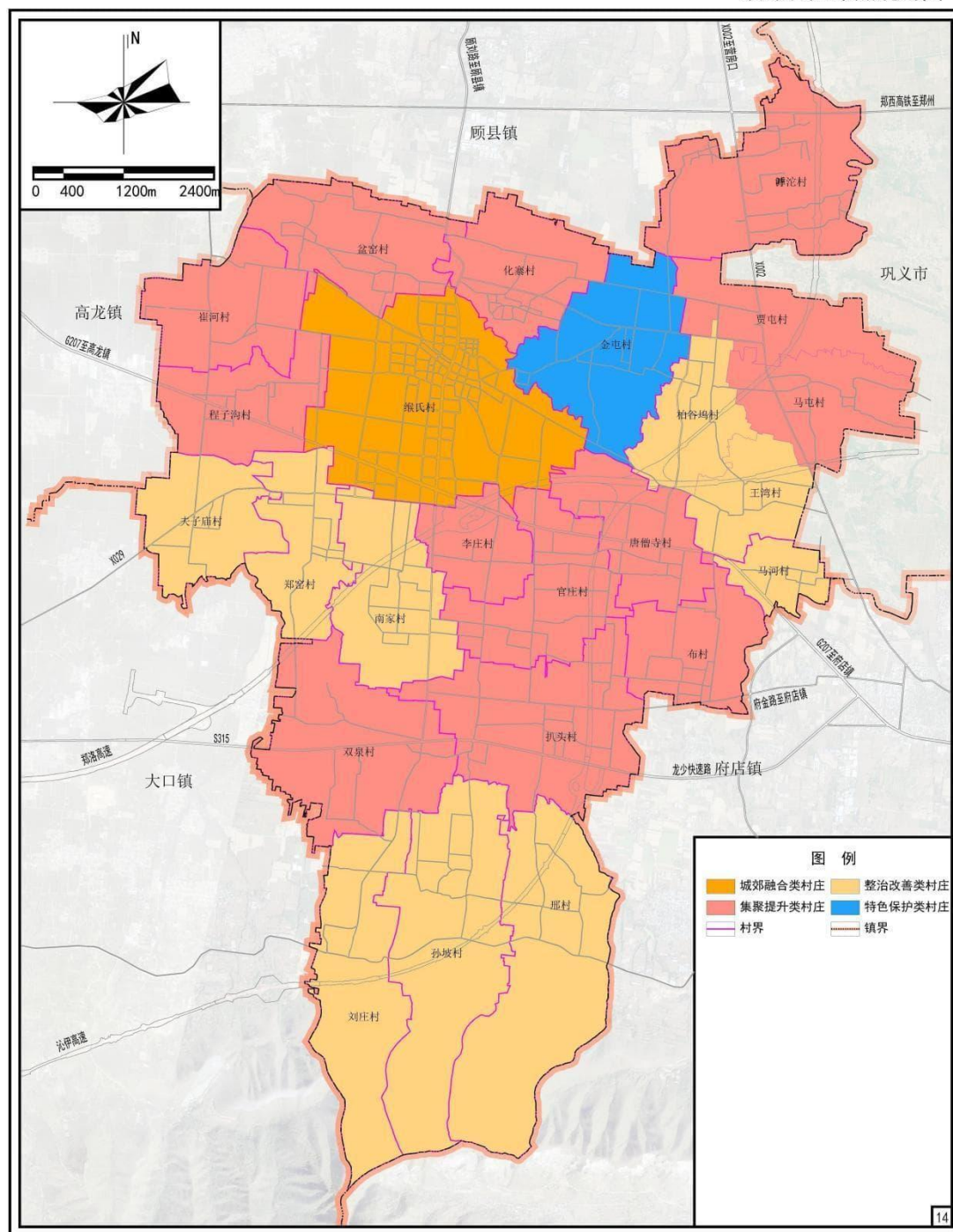
洛阳市偃师区缙氏镇国土空间总体规划（2021-2035）

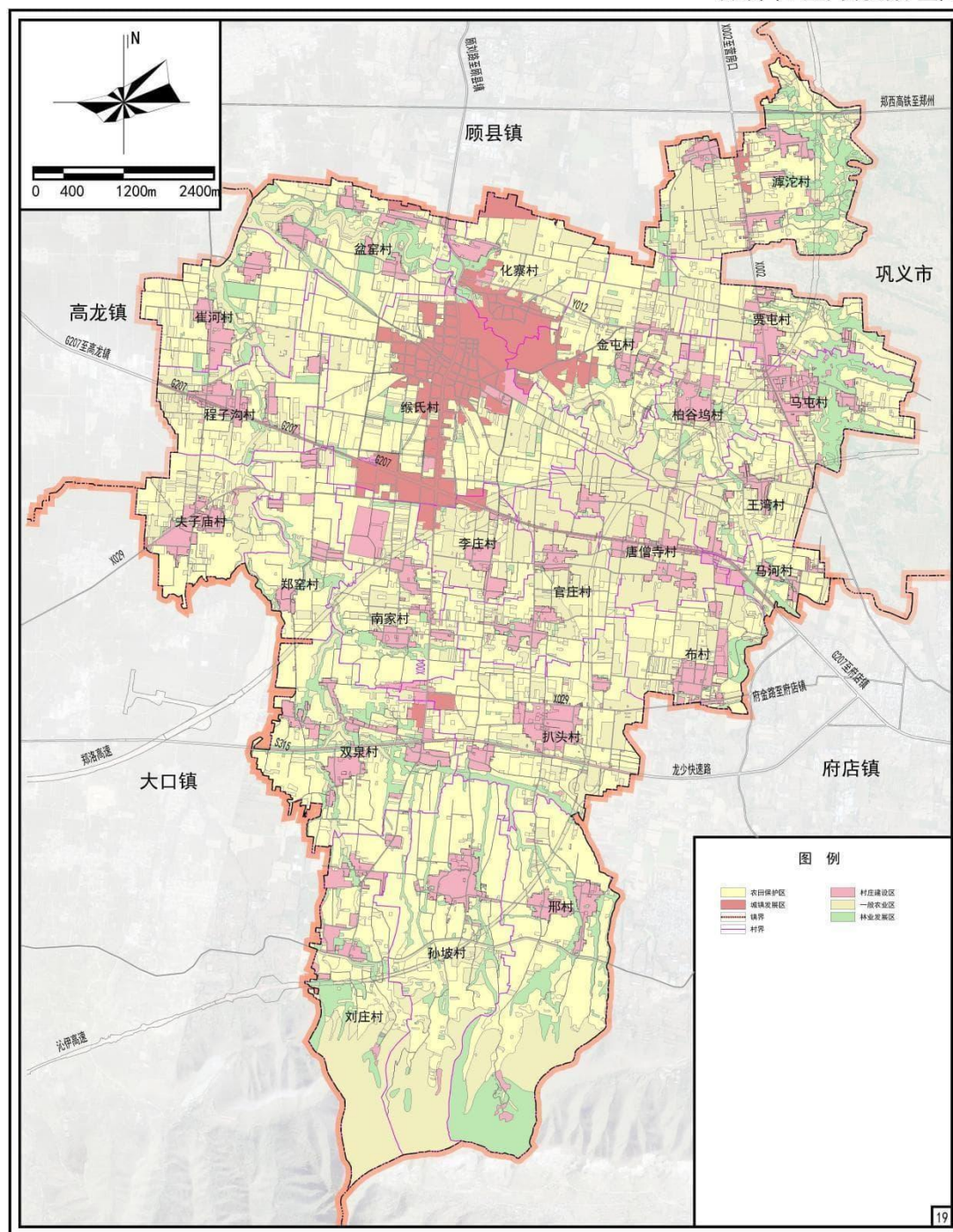
一 区位分析图





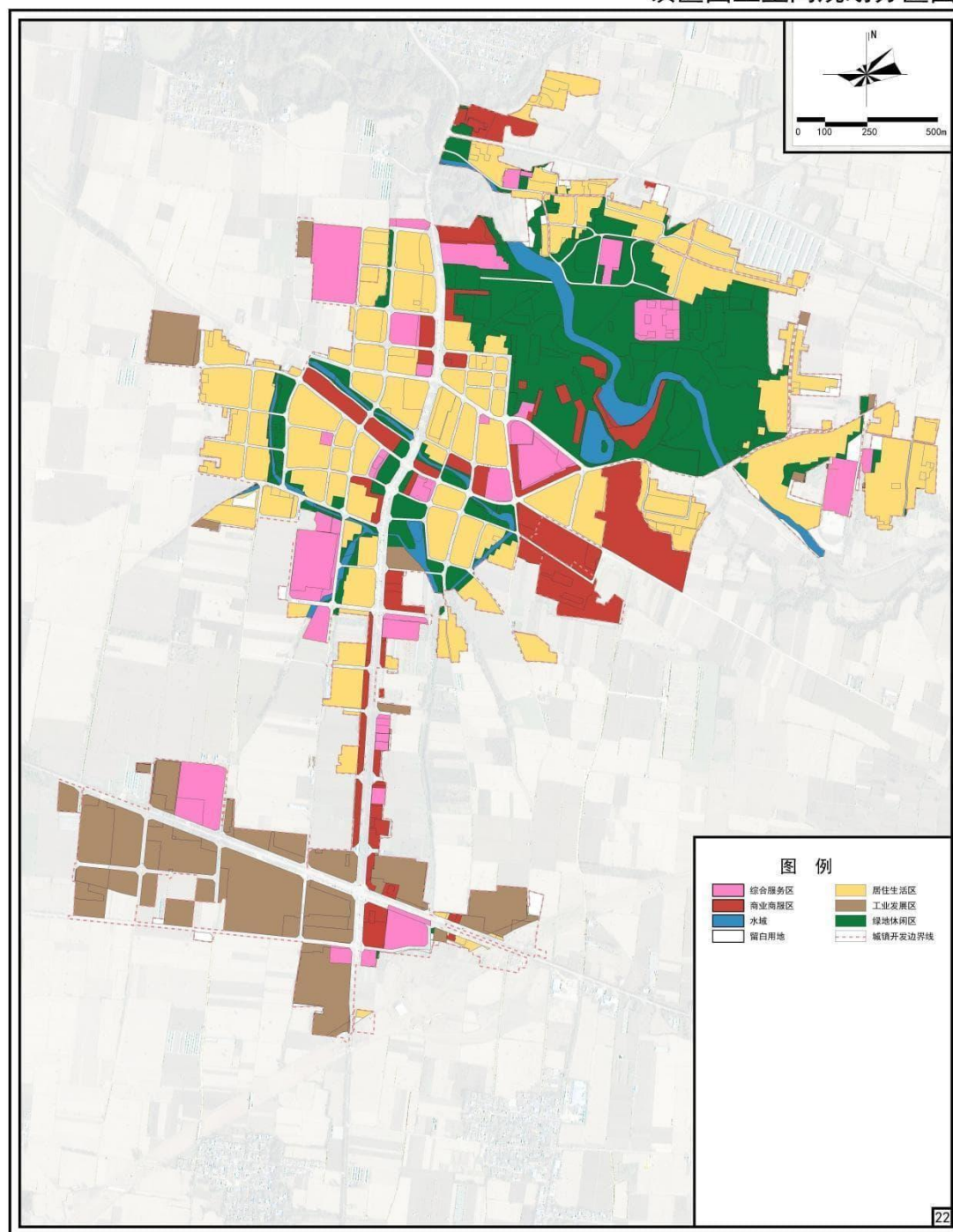






洛阳市偃师区缙氏镇国土空间总体规划（2021-2035）

一镇区国土空间规划分区图



洛阳市偃师区缙氏镇人民政府 编制
2025年5月