

偃师区翟镇镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

公示内容

翟镇镇人民政府

偃师区翟镇镇国土空间总体规划（2021-2035 年）

主要内容

一、基本概况

翟镇镇地处中原，与首阳山街道相望，南邻伊河，与高龙镇和庞村镇相望，西与佃庄镇相连，东与岳滩镇相接。洛河从镇域北部穿过，伊河从镇域南部流过，翟镇镇处于伊河和洛河的冲积平原上。镇域面积 31.81 平方千米。2020 年镇域常住人口 4.6 万人。

二、规划范围与规划期限

1. 规划范围

包括镇域和镇区两个层次，镇域规划范围为翟镇镇行政辖区范围，包括 19 个行政村，分别为北许村、大炉庄村、翟东村、翟西村、东洼村、二里头村、圪当头村、宁北村、宁南村、前李村、前王村、四角楼村、田北村、田西村、田中村、王七村、卧龙村、西洼村、甄庄村，镇域国土面积 31.81 平方千米。

镇政府驻地规划为以现状镇区为中心，总建设用地面积 2.42 平方千米。

2. 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年，规划基期年为 2020 年，近期到 2025 年，规划期末至 2035 年。

三、发展定位与目标

1.发展定位

偃师都城历史文化传承区重要节点。以夏文化为特色，旅游业与针织制造业协同发展的综合型宜居城镇。

2.发展目标

至 2035 年，全域基本形成山水林田滩统筹协调发展的国土空间格局，生态环境和城镇风貌。依托田园格局和文化特色。全镇各级文化体系建立，工业文化、传统文化等地区性文化品牌蓬勃发展。城镇基础设施持续完善，城镇软环境全面升级。

四、国土空间格局

1.落实三区三线

严格落实全镇耕地保有量不低于偃师区下达的耕地面积 1769.78 公顷，永久基本农田不低于偃师区下达的面积 1538.23 公顷的保护目标；城镇开发边界面积 281.90 公顷。

行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田保护面积 (公顷)	生态保护 红线面积 (公顷)	城镇开发 边界面积 (公顷)	村庄建设 边界面积 (公顷)
北许村	129.55	122.27	——	0.96	42.63
大炉庄村	55.53	49.92	——	1.50	15.28
翟东村	86.55	72.35	——	68.14	0.04
翟西村	112.70	92.81	——	127.14	0.48
东洼村	47.99	47.71	——	——	21.88
二里头村	155.11	87.02	——	——	40.09

圪当头村	78.88	27.30	——	31.19	39.93
宁北村	92.49	89.33	——	4.74	32.19
宁南村	112.93	111.32	——	——	24.09
前李村	45.03	42.08	——	7.31	16.91
前王村	120.47	104.12	——	0.95	16.74
四角楼村	85.45	75.80	——	26.10	65.28
田北村	60.02	55.40	——	——	17.32
田西村	113.01	105.31	——	——	11.55
田中村	112.29	103.92	——	——	31.58
王七村	166.96	161.91	——	11.07	71.65
卧龙村	9.49	8.19	——	2.80	7.20
西洼村	58.41	58.14	——	——	17.95
甄庄村	126.52	123.37	——	——	57.93
合计	1769.38	1538.23	-	281.90	530.72

2.其他控制线

（1）历史文化保护线

落实保护历史文化遗产及其周边环境，划定文物保护单位、历史建筑、历史文化名村和传统村落等历史文化保护要素的保护范围界线。对翟镇有影响的文物古迹主要有二里头遗址、汉魏洛阳城遗址，全部为国家级历史保护单位。

（2）村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果，以村庄现状为基础，划定村庄建设边界 530.72 公顷。

3.国土空间总体格局

规划形成“一心、两轴、三片区”的空间结构

一心：依托翟镇镇区形成的综合服务中心。

两轴：依托古城快速路形成的东西发展主轴；依托省道S319形成的南北发展次轴。

三片区：

1.夏文化保护展示区：以二里头遗址公园为核心在镇域东北部的进行旅游开发。

2.特色农业种植区：镇域西部及西北部积极发展小麦、芝麻、花生、土豆、葡萄、花卉等特色经济作物，积极创造条件发展高科技土特产农业、绿色农业产业等。

3.综合经济区：依托二里头博物馆在古城快速以北、翟二路以西发展文创产业园，将翟镇突出产业针织业与旅游产品相结合，开发旅游产品研发，游客体验等旅游产品。

五、国土空间规划分区

1.农田保护区

永久基本农田不低于偃师区下达的面积 1538.23 公顷。

农田保护区内任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变农田保护区用途、坚持农地农用，重大建设项目、生态建设、灾毁等占用或减少永久基本农田的，按照“数量不减、质量不降、布局稳定”的要求开展补划；鼓励开展高标准农田建设和国土综合整治，可进行直接为永久基本农田服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施的建设，对非农建设用地和其他零星农用地应当优先整理、复垦为耕地。

2.城镇发展区

全部为城镇集中建设区。城镇发展区范围为城镇开发边界围合的范围。

3. 乡村发展区

划定乡村建设边界 530.72 公顷，乡村发展区面积 2570.65 公顷。主要分布于适宜农业生产、生活发展的乡村地区。乡村发展区包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区等二级规划分区。应以促进农业和支持特色产业发展、改善农民生产生活条件为导向，按照“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的方式，根据具体土地用途类型进行管理。

六、村庄分类布局

全镇规划村庄分为城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、整治改善类、搬迁撤并类等五种类型。

1.城郊融合类村庄 2 个（翟东村、翟西村）。

2.集聚提升类村庄 5 个（宁北村、宁南村、田中村、王七村、甄庄村）。

3.特色保护类 3 个（括二里头村、北许村、圪垯头村）。

4.整治改善类村庄中心村 7 个（括田北村、田西村、大炉庄村、前王村、卧龙村、东洼村、西洼村）。

5.搬迁撤并类村庄 2 个（四角楼村、前李村）。

七、历史文化保护

翟镇的文物古迹主要有二里头遗址、汉魏洛阳城遗址，全部为国家级历史保护单位。

八、镇区规划

1.镇区规划范围与规模

镇政府驻地规划为以现状镇区为中心，总建设用地面积2.42 平方千米。

2.镇区空间结构

镇区形成“一心、三片区”的空间结构布局。

一心：即镇区综合服务中心。

三片区：北部文旅区、中部生活区、南部针织园区。

九、重点项目

立足集约节约、科学谋划，保障重点建设项目用地，根据翟镇镇实际建设需求和上位规划传导，确定翟镇镇重点建设 39 个项目，包括交通类项目 4 个、水利类项目 3 个、民生类项目 6 个、产业类项目 16 个、生态类项目 5 个、其它项目 5 个。

项目类型	项目名称	用地规模	所在地
国土综合整治	洛河及伊河河滩养殖用地整治	4.70	翟镇镇
水利	伊洛河治理工程	21.44	翟镇镇
	伊河河道治理工程	666.72	翟镇镇
	洛河河道综合治理工程	127.92	翟镇镇
民生	王七村北住宅安置项目		王七村
	二里头夏都大遗址文化公园	426.41	冉庄
	二里头夏都博物馆连设项目	395.87	翟镇镇

	瓷画研学项目	0.67	甄庄
	二里头研学基地	2.31	前李村
	农贸市场	3.87	镇区
	310 国道南侧安置小区	2.0	翟西
电力	豫西 1000 千伏、220 千伏/110 千伏特高压输变电工程	0.36	翟镇镇
交通	G310 国道一期工程	30.41	翟镇镇
	S314 虞灵线偃巩交界至汉魏大道段改连工程	81.39	翟镇镇
	郑州-巩义-洛阳城际铁路	137.45	翟镇镇
	314 虞城—灵宝公路	0.05	翟镇镇
	岳洛路提升工程	3.85	翟镇镇
产业	偃师区沐春药业	1.36	北许村
	预留工业用地	1.18	北许村
	预留工业用地	1.0	西洼村
	黄粉虫养殖基地	1.5	北许村
	民宿基地	2.57	二里头
	铭源摩托车配件有限公司二期工程	0.73	苗店
	蘑菇种植	0.46	苗店
	偃师昌辉公司南侧预留产业用地	0.15	甄庄
	翟镇秦少坡麦地预留产业用地	0.71	卧龙村

	翟东村镇区南预留产业园区	3.36	翟东村
	针针好机械西侧产业用地	0.87	翟东村
	宁北村物流仓储用地	0.22	宁北
	洛阳超越针织有限公司二期	0.36	田西村
	田西村原牛场预留产业用地	1.4	田西村
	宁北城市菜园	1.89	宁北
公共设施	公益性墓地	3.3	翟镇镇
	亮琪针织北侧广场绿地	2.56	翟东
	宁北廉政广场	0.34	宁北
	宁北党建广场	0.26	宁北
	洛神体育游园	0.85	甄庄
	法院新征用地	0.58	翟西村

附图：

区位图

镇域国土空间控制线规划图

镇域村庄建设边界图

镇域村庄布点规划图

镇域国土空间规划分区图

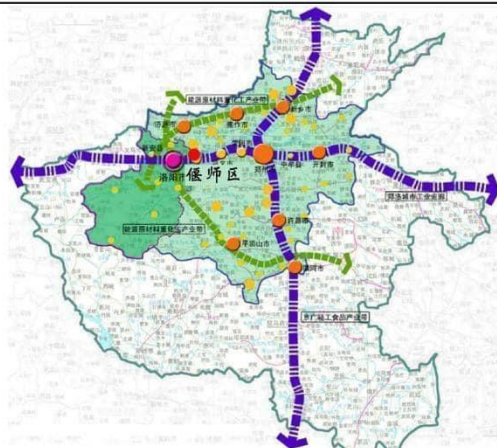
镇政府驻地规划分区图

公示稿 最终以政府批复成果为准

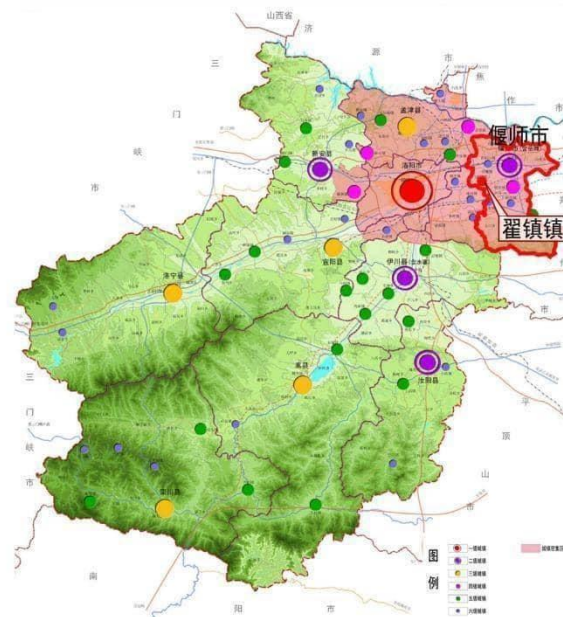
洛阳市偃师区翟镇镇国土空间总体规划（2021-2035年）

一区位分析图

偃师区在河南省的位置



偃师区在洛阳市的位置



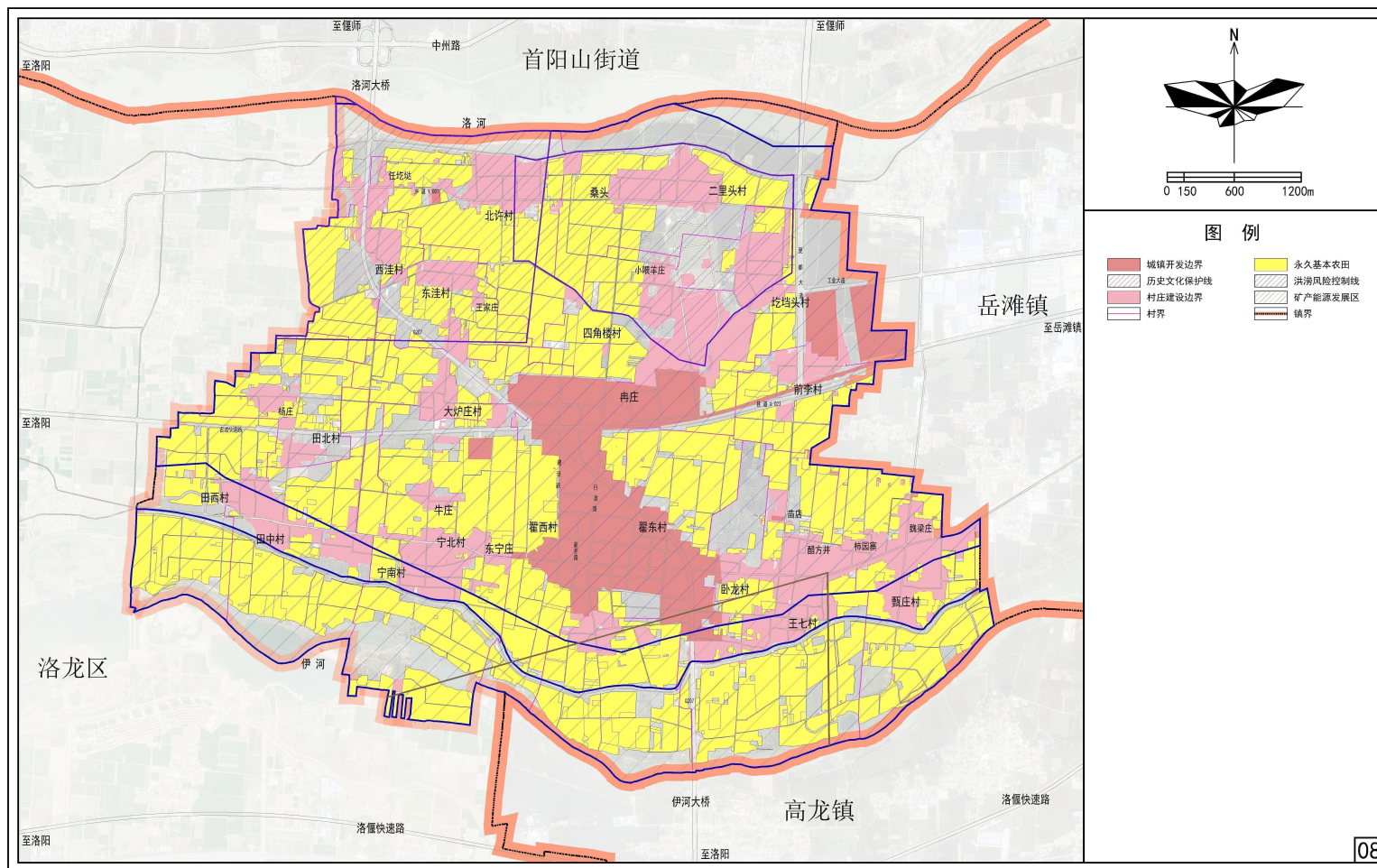
翟镇镇在偃师区的位置

翟镇镇位于偃师市中部，伊洛河冲积平原上，西距洛阳市市区30公里，东距偃师市市区10公里。

翟镇镇北与首阳山镇隔洛河相望，南与高龙镇、庞村镇（伊滨区）隔伊河相望，东邻岳滩镇，西接佃庄镇（伊滨区），镇域总面积31.8平方公里。

洛阳市偃师区翟镇镇国土空间总体规划（2021-2035年）

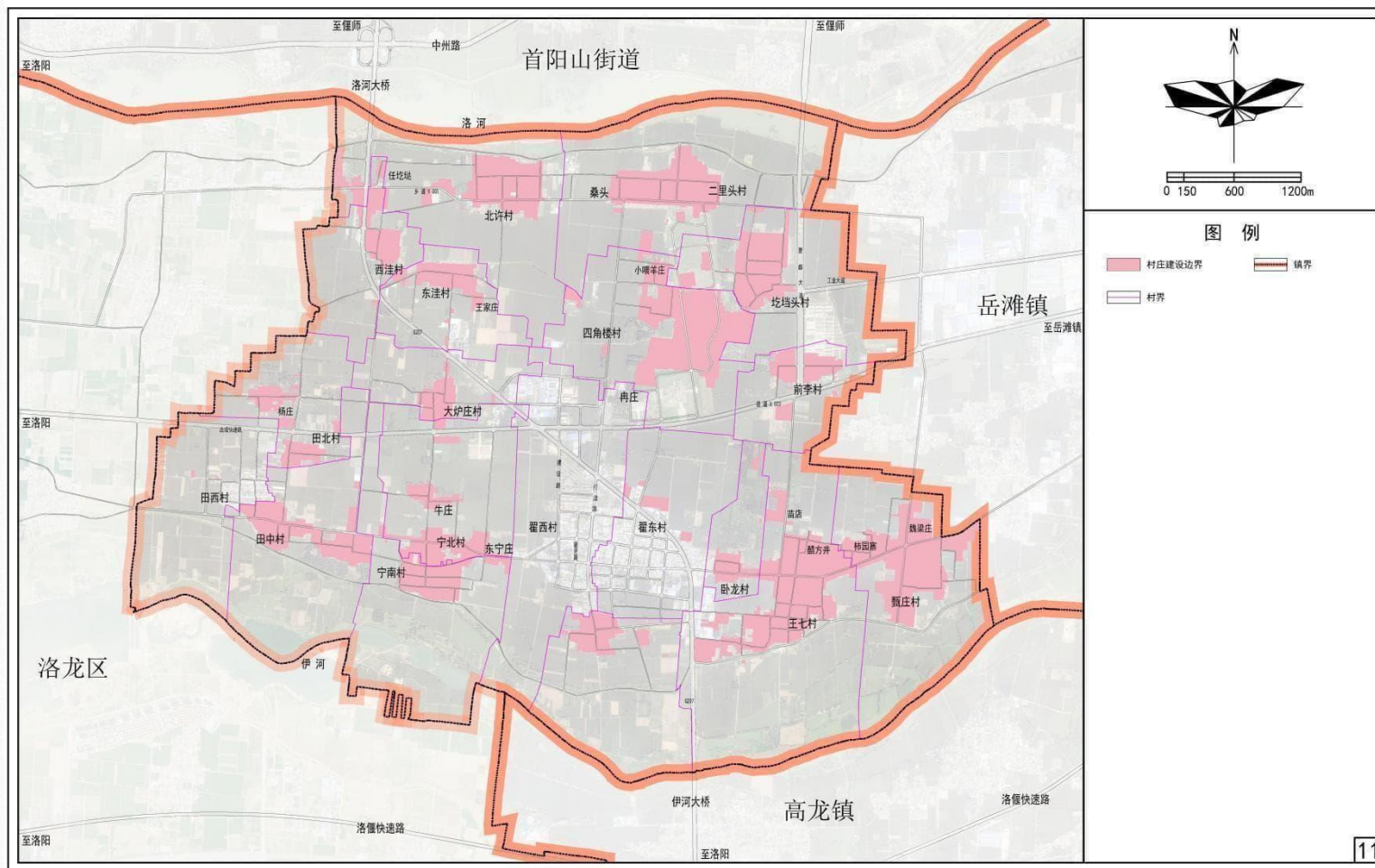
—镇域国土空间控制线规划图



洛阳市偃师区翟镇镇人民政府
编制
2025年05月

洛阳市偃师区翟镇镇国土空间总体规划（2021-2035年）

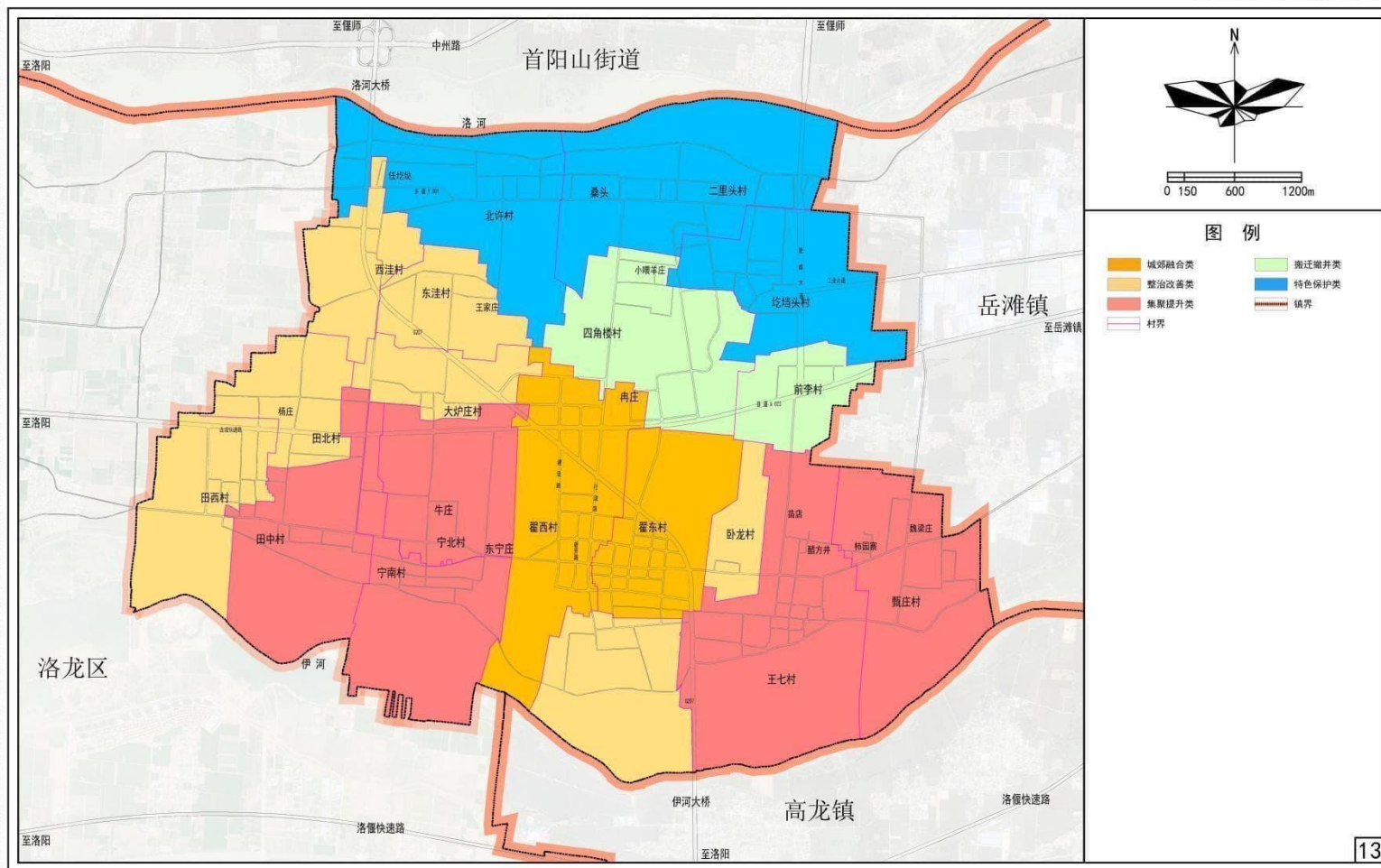
一镇域村庄建设边界图



洛阳市偃师区翟镇镇人民政府 编制
2025年05月

洛阳市偃师区翟镇镇国土空间总体规划（2021-2035年）

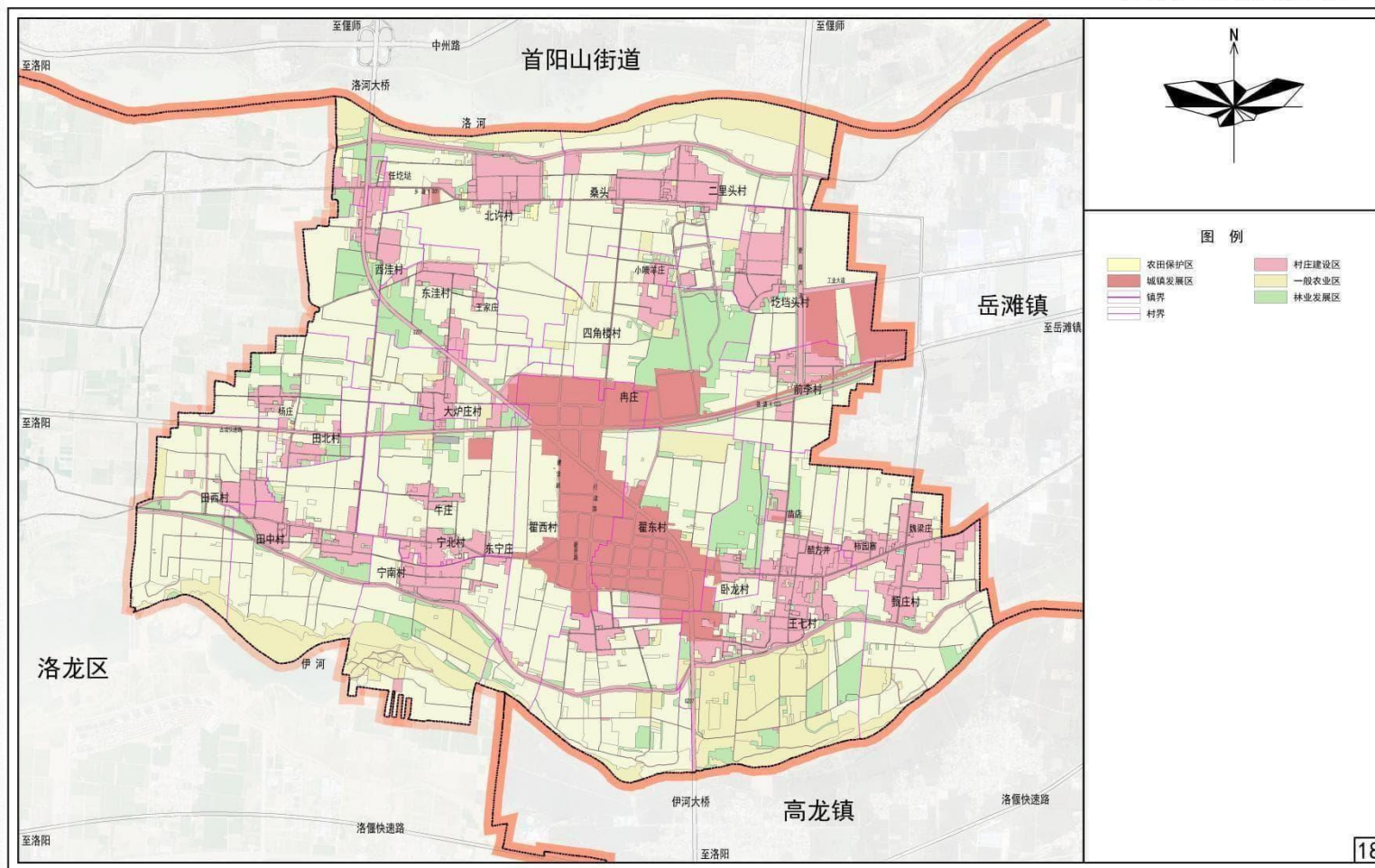
一镇域村庄分类规划图



洛阳市偃师区翟镇镇人民政府 编制
2025年5月

洛阳市偃师区翟镇镇国土空间总体规划（2021-2035年）

—镇域国土空间规划分区图



洛阳市偃师区翟镇镇人民政府
编制
2025年05月

洛阳市偃师区翟镇镇国土空间总体规划（2021-2035年）

——镇区国土空间规划分区图

