

# 偃师区高龙镇国土空间总体规划

(2021—2035年)

## 公示主要内容

### 一、规划范围与期限

#### 1. 规划范围

本规划范围为高龙镇行政辖区，分为镇域和镇区两个层次。

镇域范围为高龙镇行政管辖全域范围，包括16个村庄，分别为高崖村、高龙村、大屯村、石牛村、郜寨村、姬桥村、辛村、赵寨村、半个寨村、五岔沟村、逯寨村、陶化店村、铺刘村、左村、谢村、郭屯村，总面积37.42平方公里。

镇区范围包括高崖村、左村和赵寨村内城镇开发边界覆盖和需纳入镇区管理的空间区域，总面积1.25平方公里。

#### 2. 规划期限

规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。

### 二、发展定位

高龙镇为偃师区一般镇，是以商贸物流为主、高端装备制造、智能家具制造等产业为辅、绿色农业和文旅融合发展的工农型乡镇。

### 三、底线约束

### 1. 耕地和永久基本农田保护红线

严格落实上级下达的耕地保护目标，带位置逐图斑落实耕地保护任务。规划至 2035 年，高龙镇耕地保有量不低于 1952.51 公顷（2.93 万亩），实际划定耕地面积 1952.51 公顷（2.93 万亩）。

严格落实省市下达的永久基本农田保护任务，高龙镇永久基本农田保护目标不低于 1868.48 公顷（2.80 万亩），核实处置后划定永久基本农田面积 1976.19 公顷（2.96 万亩）。

### 2. 城镇开发边界

落实国家、河南省和洛阳市要求，将镇区、一定时期内可以集中进行城镇开发建设的区域纳入城镇开发边界，落实高龙镇城镇开发边界面积为 212.97 公顷。

### 3. 历史文化保护线

严格保护历史文化遗产及其周边环境，划定大遗址、文物保护单位等历史文化保护要素的保护范围界线。历史文化保护线包括邙山陵墓群洛南东汉陵区及其建设控制区、1 处全国重点文物保护单位（兴福寺大殿）、1 处省级文物保护单位（高崖遗址）。落实高龙镇历史文化保护线面积为 2951.46 公顷。其中：邙山陵墓群洛南东汉陵区 1297.96 公顷、邙山陵墓群洛南东汉陵区建设控制区 1621.39 公顷、高崖遗址 26.95 公顷、兴福寺大殿 0.88 公顷。

### 4. 洪涝风险控制线

强化洪涝风险防御，高龙镇洪涝风险控制线为伊河河道，落实伊河洪涝风险控制线，总面积 252.49 公顷。

#### 5. 村庄建设边界

按照总量平衡、布局优化的原则，规划村庄建设边界总规模 785.33 公顷。

### 四、国土空间规划分区

统筹三大空间，遵循全覆盖、不重叠的基本原则，调整优化国土空间保护和开发利用格局，镇域划定四类一级分区、六类二级分区。

农田保护区是永久基本农田集中分布的区域，规划将全部永久基本农田纳入农田保护区，划定农田保护区面积 1868.48 公顷。

规划将生态保护红线外需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域划入生态控制区。主要包括镇域内具有生态功能的主要河流、湿地、国家级生态公益林等要素，划定生态控制区面积 80.02 公顷。

城镇发展区为城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。划定面积 212.97 公顷，占镇域国土面积的比重约 5.66%。

乡村发展区是永久基本农田集中区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。乡村发展区细分规划二级分区为一般农业区、村庄建设区和林业

发展区。其中一般农业区以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。本次划定的一般农业区面积 793.50 公顷；村庄建设区是城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域，本次划定村庄建设区面积 785.33 公顷；林业发展区以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域，本次划定的林业发展区面积 1.30 公顷。

## 五、村庄分类布局

落实上位规划确定的村庄类型，顺应村庄发展规律和演变趋势，针对不同村庄的发展特点，高龙镇现有村庄 16 个，其中城郊融合类村庄 4 个，集聚提升类村庄 2 个，整治改善类村庄 10 个。

城郊融合类村庄 4 个：包含高崖村、辛村、左村、高龙村。该类村庄承接城镇外溢功能，加快推动与城镇公共服务设施的共建共享、公用基础设施的互联互通。近期着力提升公共服务设施与公用基础设施水平，新建、扩建项目应按照城镇标准建设，远期引导转化成城镇社区。

集聚提升类村庄 2 个：包含石牛村、大屯村。指产业基础较好、区位条件好、公共服务设施完善，具有较大发展潜力的村庄。科学确定村庄发展方向，激活产业、优化环境、提振人气、增添活力，保护乡村风貌，建设宜居宜业美丽村庄。重点发展现代农业产业，优化完善公共服务设施，加强基础设施建设，预留村庄建设用地以接纳其他居民点迁并人

口，引导周边自然村居民向该类型村庄合理集聚。

整治改善类村庄 10 个：包含姬桥村、郟寨村、赵寨村、半个寨村、五岔沟村、逯寨村、铺刘村、陶化店村、谢村、郭屯村等。未来发展以村容整洁、生活便利的美丽宜居乡村为振兴导向，应以人居环境整治、村容村貌改善为重点开展村庄整治工作。规划主要包含垃圾污水处理、道路交通等既有村庄基础设施与环境设施提升，以及村庄风貌改善等内容。

## 六、镇政府驻地规划

优化土地资源配置，优先保障民生服务，重点保障产业用地、绿地与开敞空间用地，服务镇区产业发展和环境品质提升。规划至 2035 年，镇区总用地面积 124.83 公顷，其中城镇开发边界总面积 109.92 公顷，村庄建设边界总面积 8.76 公顷。依据镇区功能布局，形成 10 大类用地，用地构成如下：

居住用地 36.03 公顷，占建设用地规模的 30.55%；公共管理与公共服务用地 13.45 公顷，占建设用地规模的 11.41%；商业服务业用地 10.53 公顷，占建设用地规模的 8.93%；工矿用地 3.27 公顷，占建设用地规模的 2.77%；仓储用地 23.42 公顷，占建设用地规模的 19.86%；交通运输用地 28.15 公顷，占建设用地规模的 23.87%；公用设施用地 0.62 公顷，占建设用地规模的 0.53%；绿地与开敞空间用地 1.04 公顷，占建设用地规模的 0.88%；特殊用地 0.52 公顷，占建设用地规模

的 0.044%;留白用地 0.89 公顷,占建设用地规模的 0.75%。

除强制性内容外,其他具体地块用途、边界定位、开发建设强度、用地兼容等规划管控要求在详细规划中确定。

## 七、重大项目

充分衔接洛阳市、偃师区国民经济和社会发展“十五五”规划,落实《洛阳市国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的重点建设项目,协调保障镇域规划项目,从交通、能源、产业发展、基础设施建设等方面列出重大项目清单,并对项目布局和时序做出统筹安排,全镇共计 13 项重大项目:

重点建设项目安排表

序号	项目类型	项目名称	建设性质 (新建、 改扩建)	建设 年限	建设规 模(公 顷)	分布位置	备注
1	生态类	偃师区沙沟河水环境综合治理项目	新建	2026- 2027	1.5	高龙镇 高崖村	
2	产业类	高龙镇小微产业园项目	新建	2025- 2027	27	高龙镇 高崖村	
3	产业类	高龙镇木质家具产业园	改扩建	2026	4	高龙镇 郭屯村	
4	产业类	高龙镇高龙村小麦玉米仓储项目	新建	2026- 2027	2	高龙镇 高龙村	
5	产业类	高龙镇高龙村年储25000立方米冷链蔬菜仓储项目	新建	2026- 2027	2	高龙镇 高龙村	
6	产业类	高龙镇农业仓储项目	新建	2026- 2027	4	高龙镇辛 村	
7	产业类	高龙镇乡村振兴项目	新建	2026	2	高龙镇	
8	电力类	洛阳偃师高龙110千伏变电站输变电工程	新建	2025	1	高龙镇 左村	
9	民生类	高崖村党群中心项目	新建	2026- 2027	2	高龙镇高 崖村	

10	民生类	偃师区高龙镇公益性公墓	新建	2026	3.4	高龙镇	
11	旅游类	高龙镇陶化店村十里桃源文旅项目	新建	2026	8	高龙镇陶化店村	
12	道路	高龙镇姬石路扩宽项目	新建	2025-2026	1	姬桥村石牛村	
13	道路	高龙镇高崖村村道扩宽项目	新建	2025-2026	1	高龙镇高崖村	

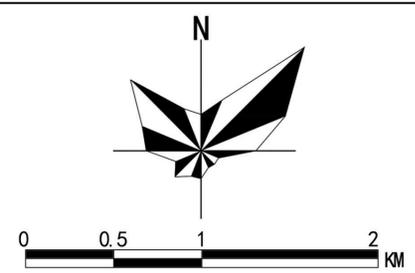
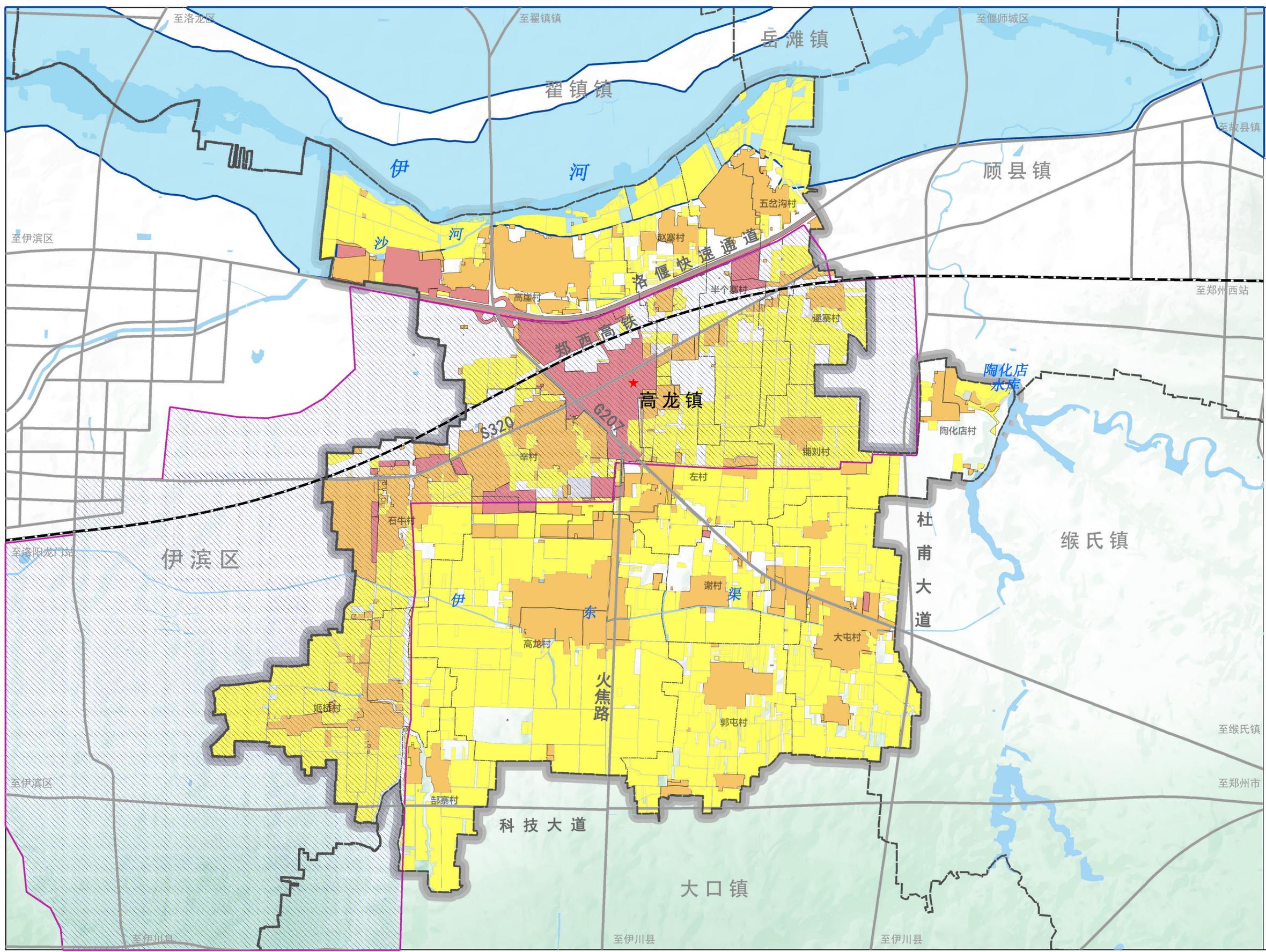
备注：项目用地布局和规模以用地报批时为准。

## 附图：

1. 镇域国土空间控制线规划图
2. 镇域村庄建设边界图
3. 镇域历史文化保护规划图
4. 镇域综合交通规划图
5. 镇域城乡生活圈和公共服务设施规划图
6. 镇区国土空间用地规划图

# 洛阳市偃师区高龙镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇域国土空间控制线规划图

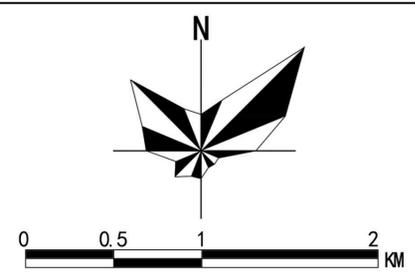
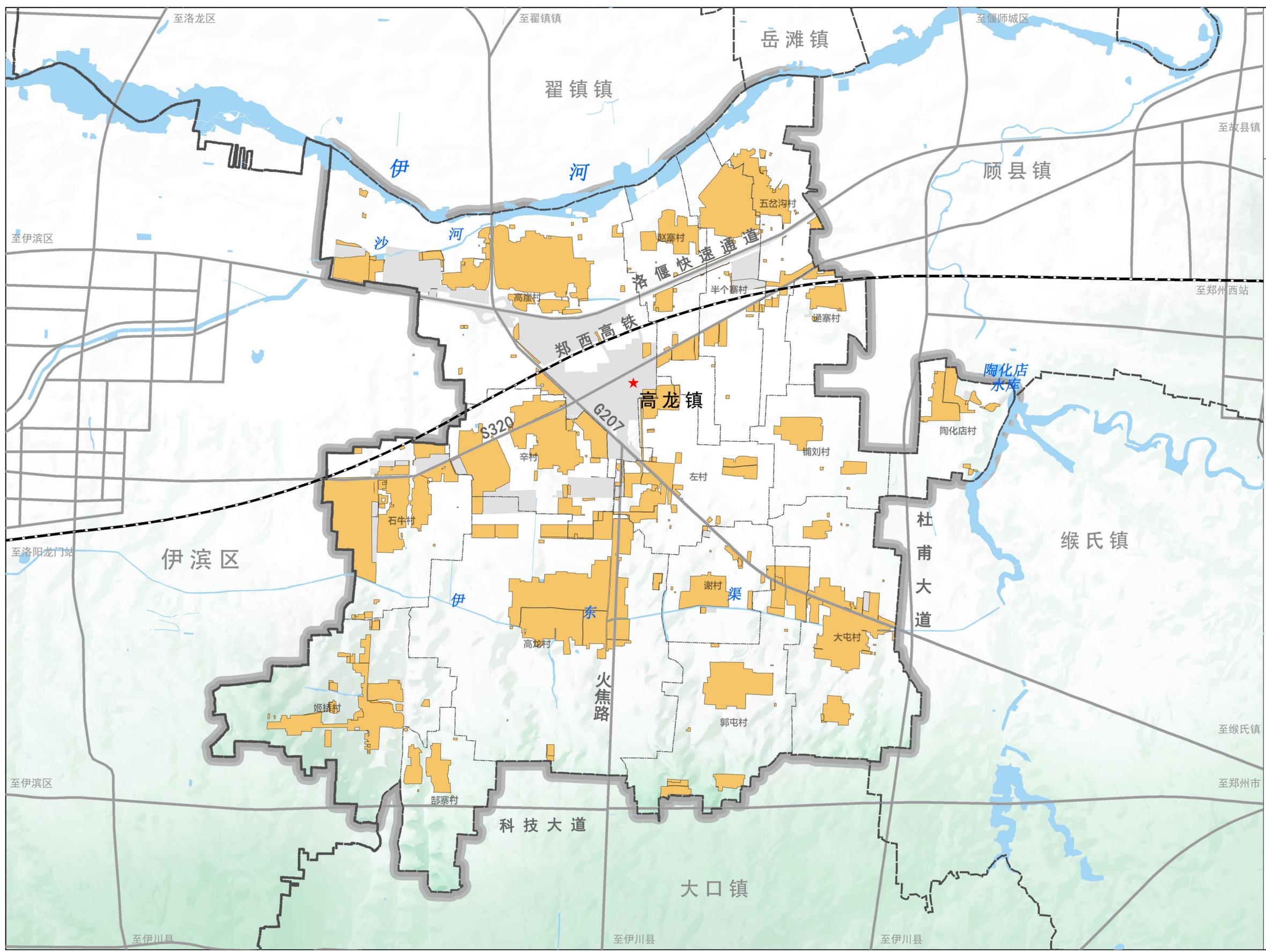


### 图例

- 耕地和永久基本农田保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 洪涝风险控制线
- 历史文化保护线
- 区级界限
- 镇级界限
- 村级界限
- 镇政府驻地
- 铁路
- 公路

# 洛阳市偃师区高龙镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇域村庄建设边界图

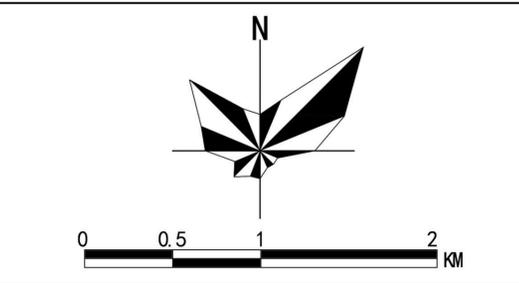
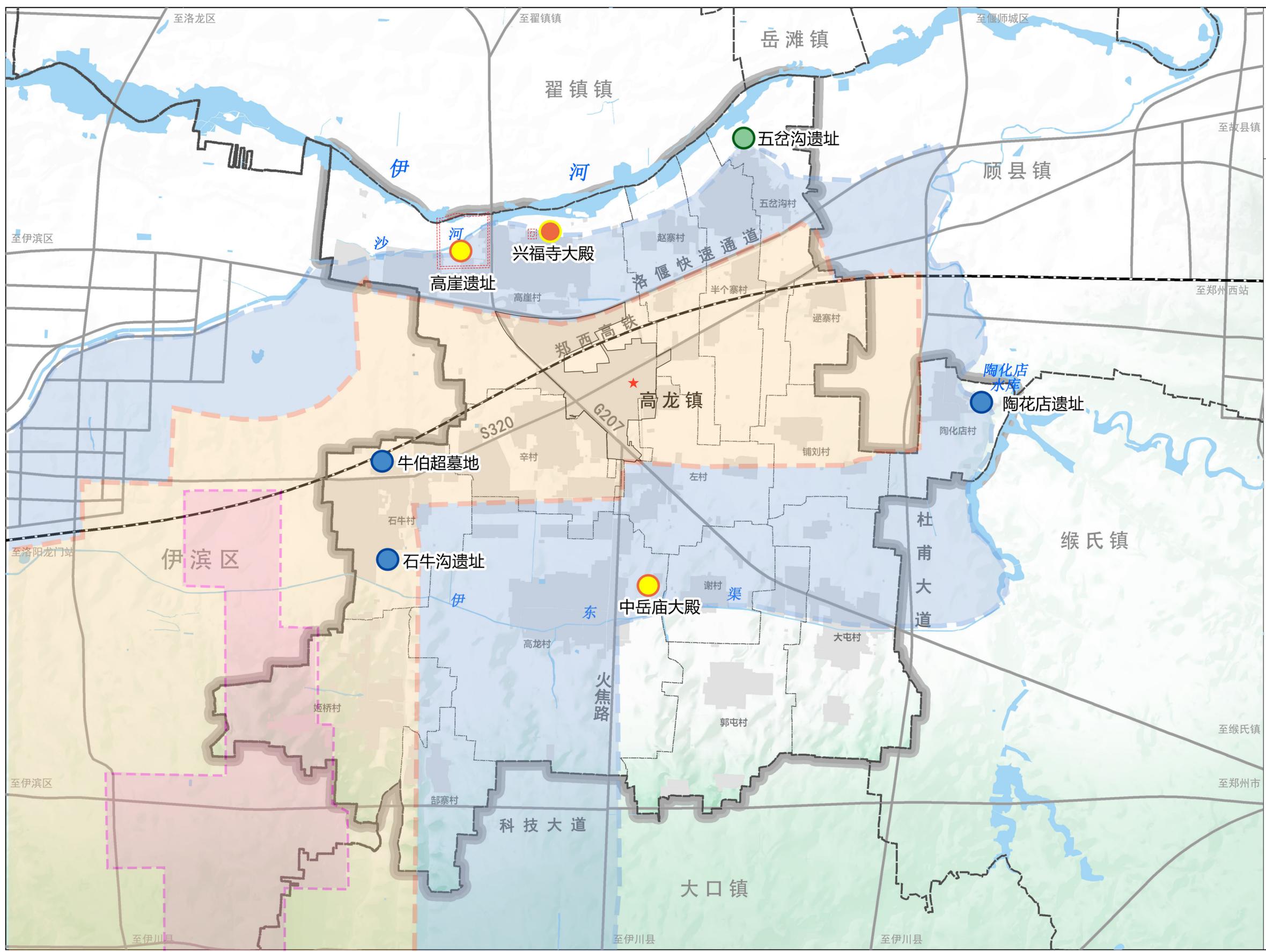


### 图例

- 村庄建设边界
- 建设用地
- 陆地水域
- 区级界限
- 镇级界限
- 村级界限
- 镇政府驻地
- 铁路
- 公路

# 洛阳市偃师区高龙镇国土空间总体规划（2021-2035年）

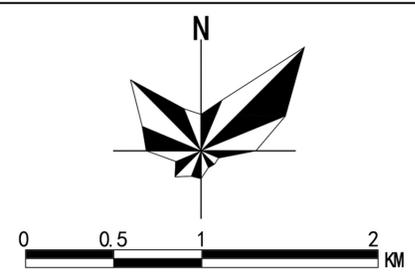
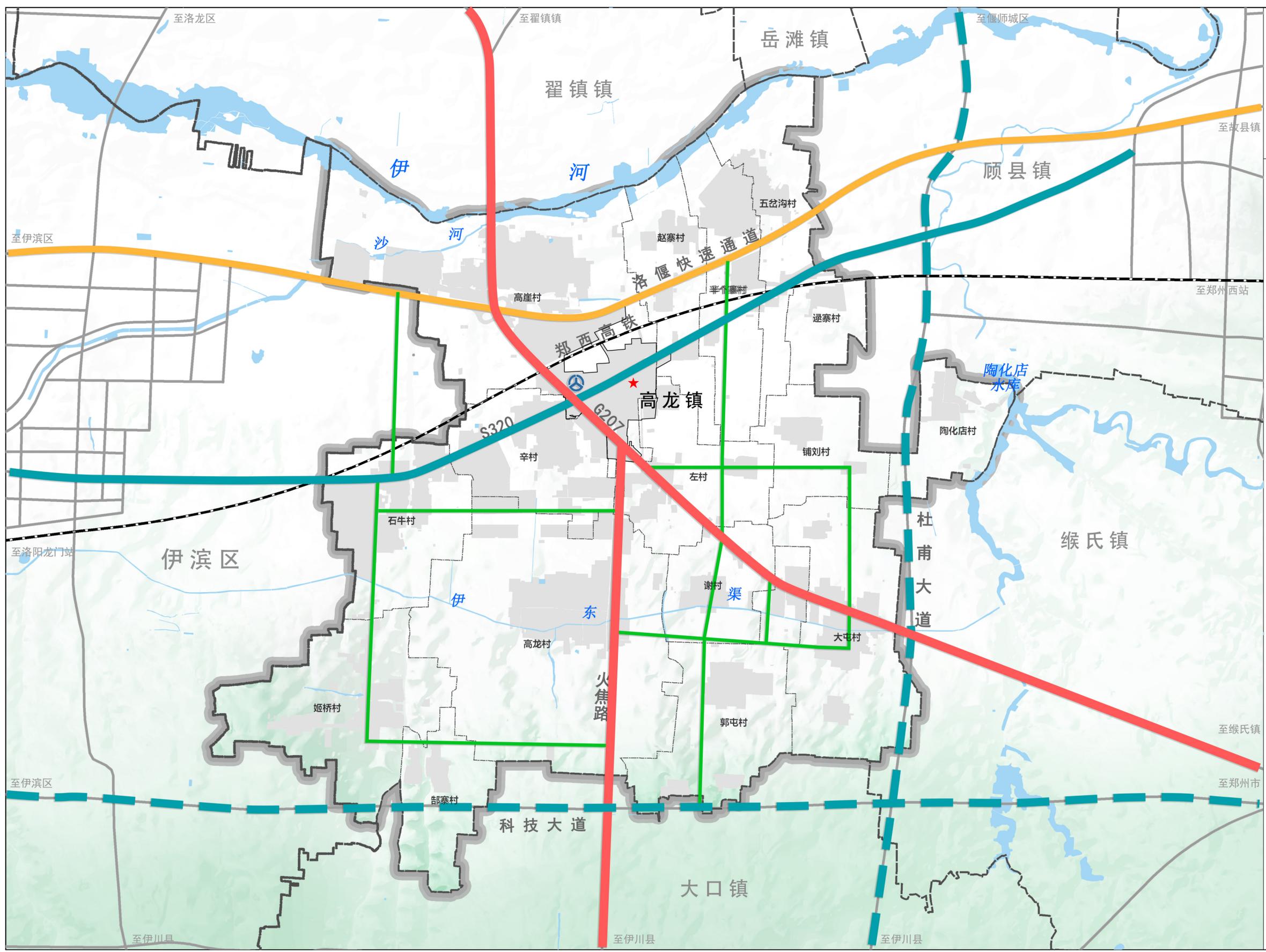
## 镇域历史文化保护规划图



- ### 图例
- 邙山陵墓群洛南东汉帝陵核心保护区
  - 一般保护区
  - 建设控制地带
  - 国家级文保单位
  - 省级文保单位
  - 市级文保单位
  - 县级文保单位
  - 文保单位保护范围
  - 建设用地
  - 陆地水域
  - 区级界限
  - 镇级界限
  - 村级界限
  - 镇政府驻地
  - 铁路
  - 公路

# 洛阳市偃师区高龙镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇域综合交通规划图

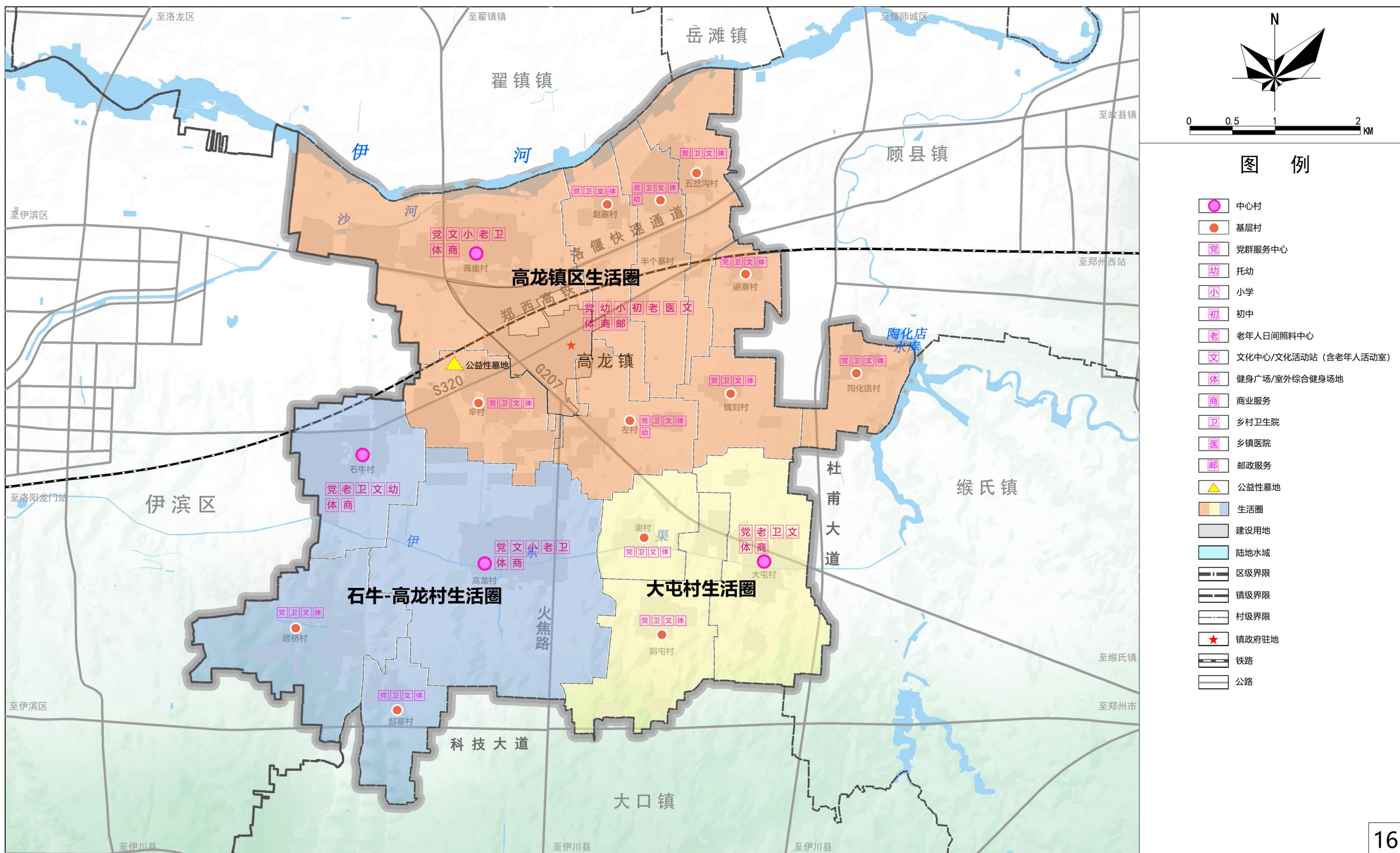


### 图例

- 一级公路
- 二级公路
- 一级主干路
- 村道及其它道路
- 客运站
- 建设用地
- 陆地水域
- 区级界限
- 镇级界限
- 村级界限
- ★ 镇政府驻地
- 铁路
- 外部道路

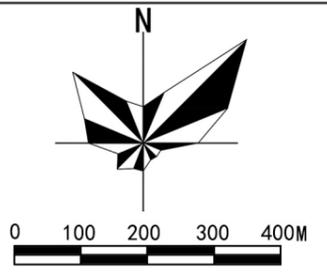
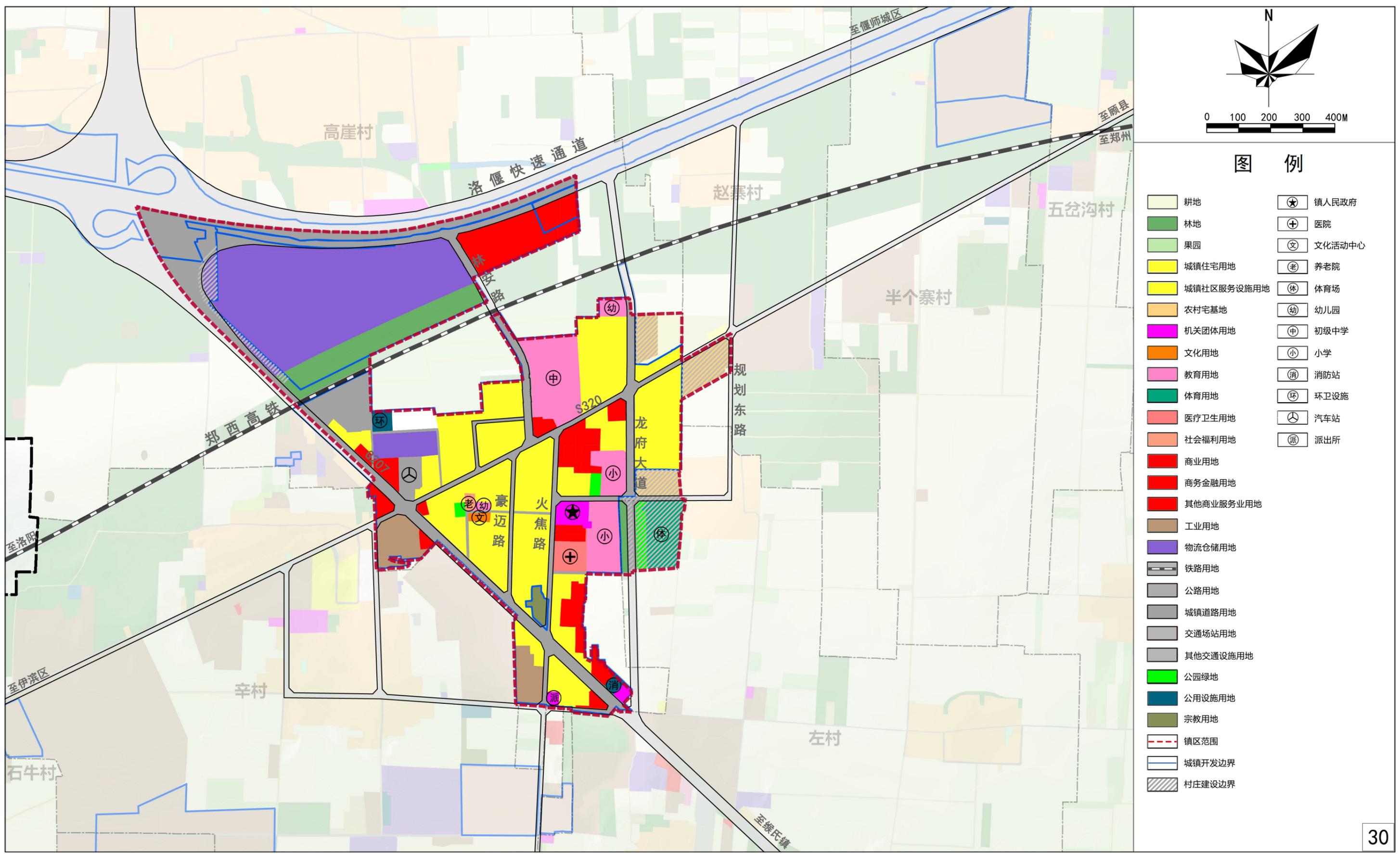
# 洛阳市偃师区高龙镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇域城乡生活圈和公共服务设施规划图



# 洛阳市偃师区高龙镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图



## 图例

- |  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |