

偃师区顾县镇国土空间总体规划
(2021-2035年)
公示内容

公示稿

最终以政府批复成果为准

偃师区顾县镇人民政府

偃师区顾县镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

一、基本概况

顾县镇地处偃师区东中部，东临巩义市，西接高龙镇，南邻缙氏镇，北接岳滩镇，全镇辖15个行政村。

二、规划范围与期限

1、规划范围

本次规划范围为偃师区中心城区位于顾县镇城镇开发边界外的区域，统筹范围为全域，对上级指标进行传导。

2、规划期限

与洛阳市国土空间总体规划保持一致：2021-2035年。规划基期为2020年，近期至2025年，中期至2030年，远期至2035年。

三、发展定位与目标

1、发展定位

偃师区中心城区重要产业功能区；中原零碳循环经济示范园核心区；乡村振兴与现代农业创新实践区。

2、发展目标

到2025年，顾县镇永久基本农田保护红线得到严格落实，河流、林地等生态资源得到修复与保护，生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；公共服务设施和基础设施基本完善，城乡一体化发展取得显著成效；循环经济产业

园区建设逐步落实，形成先进制造业开发区示范基地。

到2035年，顾县镇国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，生态资源得到良好保护，生态功能稳定发挥作用，优良的生态格局全面稳固，城镇功能完善，乡村人居环境品质优良，并完成全域美丽乡村建设。

到2050年，以城带乡、城乡共荣的城乡一体化格局全面形成，产业高能级、空间高颜值、生活高品质、治理高效能的发展局面基本形成，城乡特色风貌和艺术特质独树一帜，成为河南省镇域经济高质量发展标杆和社会主义现代化城镇。

四、底线约束

1、严格落实三条控制线

至2035年，顾县镇落实耕地保护目标1287.47公顷，永久基本农田面积1001.51公顷，不涉及生态保护红线，城镇开发边界面积为1696.17公顷。

2、划定村庄建设边界

结合村庄现状建设用地和村民对于农村宅基地、基础设施、公共服务设施、乡村产业等用地需求，划定村庄建设边界面积298.02公顷，预留机动指标3.22公顷，合计301.24公顷。

3、核准落实其他控制线

强化洪涝风险防御，落实洛阳市国土空间总体规划划定的洪涝风险控制线，主要为伊河自然行洪空间，面积199.39

公顷。

严格落实上位规划传导历史文化保护线，经与上位规划进行衔接已公布各类历史文化遗产，顾县镇镇涉及洛南东汉帝陵、太子弘墓及石刻2处国家级文物保护单位，唐昭宗陵1处市级文物保护单位，苗湾遗址、任西和烈士纪念碑等2处县级文物保护单位，划定洛南东汉帝陵、太子弘墓及石刻历史文化保护线，尚未核定为保护单位的不可移动文物38处，持续推进保护管控工作。

顾县镇划定工业红线面积1008.43公顷。严格控制工业用地规模，产业园内产业用地比例不低于60%。

镇域内重要基础设施廊道以高速铁路、架空110kV（含）以上电力线等廊道为主。高压电力廊道控制线3条，两条220KV高压廊道控制线宽度30-40米，一条1000KV高压廊道控制线宽度不低于100米；郑西高铁廊道控制线宽度15米。

表3-1规划指标分解表

编号	行政村名称	耕地保有量（公顷）	生态保护红线面积（公顷）	城镇开发边界面积（公顷）	村庄建设边界（公顷）	永久基本农田面积（公顷）
1	安滩村	70.98	—	168.21	18.77	22.56
2	东王村	4.55	—	93.61	—	1.00
3	段东村	57.99	—	31.27	29.88	62.01
4	段西村	114.69	—	9.83	99.53	118.55
5	顾县村	209.99	—	422.01	2.14	128.21
6	回龙湾村	109.38	—	75.26	32.21	111.77
7	李湾村	121.21	—	16.77	52.78	128.05

8	苗湾村	40.61	—	48.93	38.95	52.93
9	木阁沟村	165.63	—	131.57	1.63	124.19
10	曲家寨村	169.14	—	258.67	4.85	86.38
11	史家湾村	55.59	—	125.77	13.51	42.53
12	西官底村	6.50	—	69.53	2.65	30.23
13	杨村	47.20	—	43.96	0.48	4.86
14	营防口村	12.13	—	81.72	—	0.96
15	中官底村	110.60	—	119.06	0.64	87.27
合计		1296.18	—	1696.17	298.02	1001.50

五、国土空间规划分区

严格按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，合理划定规划分区为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区四个一级规划分区。

1、生态控制区

将生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域划入生态控制区，顾县镇划定生态控制区131.47公顷。主要分布在伊河、马涧河等具有重要生态功能的河流水域和其他生态地类的集中连片区。

2、农田保护区

为了确保国家粮食安全，落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，以永久基本农田为基础，将水土资源环境条件较好、农业基础设施比较完善、生态环境良好、未列入退耕还林还草还湖还湿范围、播种面积基本稳定、永久基本农田相对集

中连片需要严格保护的区域划入农田保护区。划定顾县镇农田保护区面积1015.51公顷，主要分布在段西村、段东村、苗湾村、李湾村等镇域西部及南部优质耕地分布集中的区域。

3、城镇发展区

城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要，以完善城镇功能、提升空间品质为主的区域。顾县镇划定城镇发展区面积1696.17公顷，其中居住生活区面积260.45公顷，综合服务区面积17.26公顷，商业商务区面积6.98公顷，绿地休闲区面积161.78公顷，工业发展区面积964.50公顷，战略预留区面积2.39公顷，物流仓储区面积0.86公顷。主要分布于镇区，是满足城镇居民居住、就业、游憩、通勤、交流，允许开展城镇建设行为的核心区域。

4、乡村发展区

乡村发展区是为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。主要包括农田保护区外的耕地、园地、林地等农用地，农业和乡村特色产业发展所需的各类配套设施用地，以及现状和规划的村庄建设用地。顾县镇划定乡村发展区面积1446.01公顷。其中一般农业区面积1144.77公顷，村庄建设区面积301.24公顷。

六、村庄布局

综合考虑村庄区位条件、发展现状以及相关规划要求，确定镇域各村庄类型：

城郊融合类村庄(11个)：顾县村、史家湾村、营防口村、杨村、木阁沟村、中官底村、西官底村、曲家寨村、东王村、安滩村、回龙湾村；

集聚提升类村庄(1个)：段西村；

整治改善类村庄(3个)：苗湾村、李湾村、段东村。

七、规划实施与传导

1、详规单元划分

为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的传导，划分编制单元机制，根据上位规划要求，划定镇区3个控规单元、15个村庄规划编制单元（包含“实用性”村庄规划与“通则式”村庄规划）作为详细规划编制的重要依据，分层细化总体规划向详细规划的传导内容。同时编制“通则式村庄规划管理规定”满足乡村地区国土空间规划管理需求。

2、重点项目计划

充分衔接洛阳市偃师区国民经济和社会发展“十四五”规划，落实上位规划确定的重点建设项目，协调保障镇域规划项目，从交通、水利、能源、产业发展等方面列出重大项目清单，并对项目布局和时序做出统筹安排，全镇共计49项重大项目：

表7-1重点建设项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模(公顷)	分布位置	备注
生态修复类	偃师区伊洛河治理工程	新建	2021-2035年	——	伊洛河两侧	具体

	森林生态修复	新建	2021-2035年	310.32	顾县镇	用地规模以用地批复文件上为准
土地整治类	高标准农田建设 项目	新建	2025年-2035年	521.86	顾县镇	
	顾县镇全域土地 综合整治与生态 修复项目	新建	2021-2035年	——	全域	
	全域低效用地 再利用	新建	2021-2035年	22.13	全域	
产业发展类	洛阳源凯工贸 有限公司	新建	2025年-2035年	1.5	顾县镇段东村	
	洛阳亨享工贸 有限公司	新建	2025年-2035年	0.5	顾县镇	
	迎鑫达油料有 限公司	新建	2025年-2035年	0.3	顾县镇段东村	
	洛阳信诚仓储 有限公司	新建	2025年-2035年	0.6	顾县镇	
	洛阳久固隆金 属制品有限公司	新建	2025年-2035年	0.3	顾县镇李湾村	
	洛阳金福龙实 业有限公司	新建	2025年-2035年	0.5	顾县镇回龙湾村	
	洛阳上上新材 料科技有限公司	新建	2025年-2035年	0.6	顾县镇回龙湾村	
	偃师区隆鑫金 属制品厂	新建	2025年-2035年	0.8	顾县镇	
	偃师市宇通桶 盖加工厂	新建	2025年-2035年	0.2	顾县镇苗湾村	
	洛阳兄弟塑料 制品有限公司	新建	2025年-2035年	0.2	顾县镇	
	河南省巨亨电 缆有限公	新建	2025年-2035年	0.3	顾县镇回龙湾村	
	偃师市兴达铜 材厂	新建	2025年-2035年	0.3	顾县镇回龙湾村	
	河南诚亿昌电 缆有限公司	新建	2025年-2035年	0.3	顾县镇回龙湾村	
	洛阳昶龙实业 有限公司	新建	2025年-2035年	1.5	顾县镇史家湾村	
偃师市顾县镇 兄弟电线厂	新建	2025年-2035年	0.3	顾县镇		
河南光大管业 有限公司	新建	2025年-2035年	1	顾县镇		

	河南华通电缆股份有限公司	新建	2025年-2035年	2	顾县镇
	偃师市通发汽车附件厂	新建	2025年-2035年	0.5	顾县镇
	洛阳李鑫金属制品有限公司	新建	2025年-2035年	1.5	顾县镇
	洛阳市偃师区顾县镇苗湾村股份经济合作社食品产业园仓储物流中心项目	新建	2025年-2035年	1	顾县镇苗湾村
	洛阳市偃师区顾县镇李湾村股份经济合作社仓储物流中心项目	新建	2025年-2035年	2	顾县镇李湾村
	洛阳市偃师区顾县镇回龙湾村股份经济合作社仓储物流中心项目	新建	2025年-2035年	1	顾县镇回龙湾村
	顾县镇物流园	新建	2025年-2035年	—	顾县镇
	洛阳市瑞利鑫电线电缆有限公司项目	改扩建	2025年-2035年	0.6	回龙湾村
	洛阳市统达食品有限公司	新建	2025年-2035年	3.0	苗湾村
	中衍设计集团有限公司	新建	2025年-2035年	3.0	顾县镇
	洛阳市偃师区顾县镇曲家寨村村股份经济合作社仓储物流中心项目	新建	2025年-2035年	1.2	顾县镇曲家寨村
基础设施类	顾县镇镇区道路改建工程	新建	2025年-2035年	1	顾县镇区
	顾县镇老310国道改建工程	改扩建	2025年-2035年	1	顾县村、东王村、曲家寨、中官底、西官底、木格沟、营防口、史家湾、回龙湾

	208国道新建工程	新建	2025年-2030年	—	李湾村、段东村
	李程路北延工程	新建	2025年-2030年	—	段东村、苗湾村
	城际铁路工程	新建	2025年-2035年	—	顾县镇
	顾县镇变电站项目	新建、扩建	2025年-2035年	—	顾县镇
	顾县镇垃圾转运站项目	新建	2025年-2035年	0.09	顾县村
	偃师第四污水处理厂项目	新建	2025年-2035年	5.8	顾县镇
	万寿路升级改造工程	改扩建	2025年-2035年	—	顾县镇
	顾县镇顾龙路改建工程	改扩建	2025年-2035年	2	顾县村、苗湾村、李湾村、段东村、段西村
	洛阳伊川—孟津长输管道项目（大乙烯）	新建	2026-2028年	1.87	顾县镇
	豫西特高压交流输变电工程	新建	2025年-2035年	29	顾县镇
	豫中东特高压交流输变电工程	新建	2025年-2035年	25	顾县镇
公共服务设施类	顾县镇公益性公墓	新建	2025年-2035年	4.6	顾县镇
	中学项目	新建	2025年-2035年	8	顾县镇
	小学项目	新建	2025年-2035年	5	顾县镇
	村庄游园、广场项目	新建	2025年-2035年	7	顾县镇
	社区卫生服务中心	新建	2025年-2035年	0.5	顾县镇

附图：

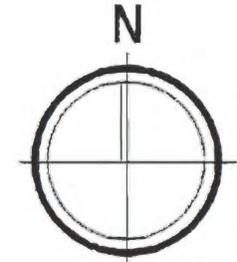
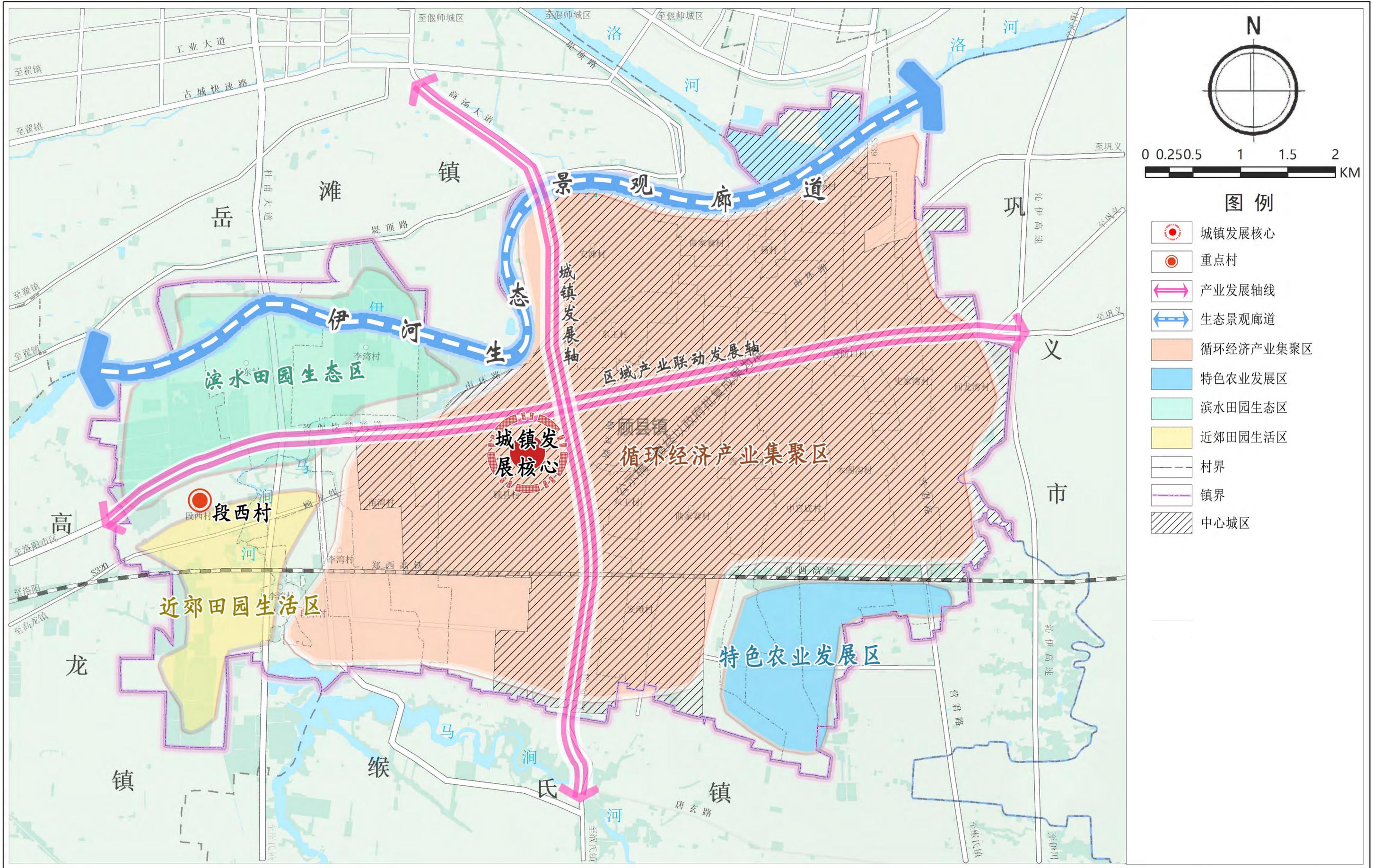
1. 镇域国土空间总体格局规划图
2. 镇域国土空间控制线规划图
3. 镇域村庄建设边界图
4. 镇域村庄布点规划图
5. 镇域综合交通规划图
6. 镇域国土空间规划分区图

公示稿

最终以政府批复成果为准

偃师区顾县镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局图



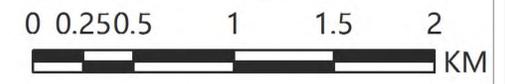
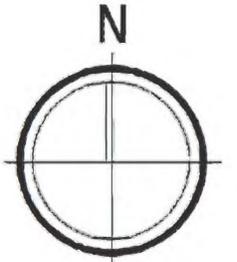
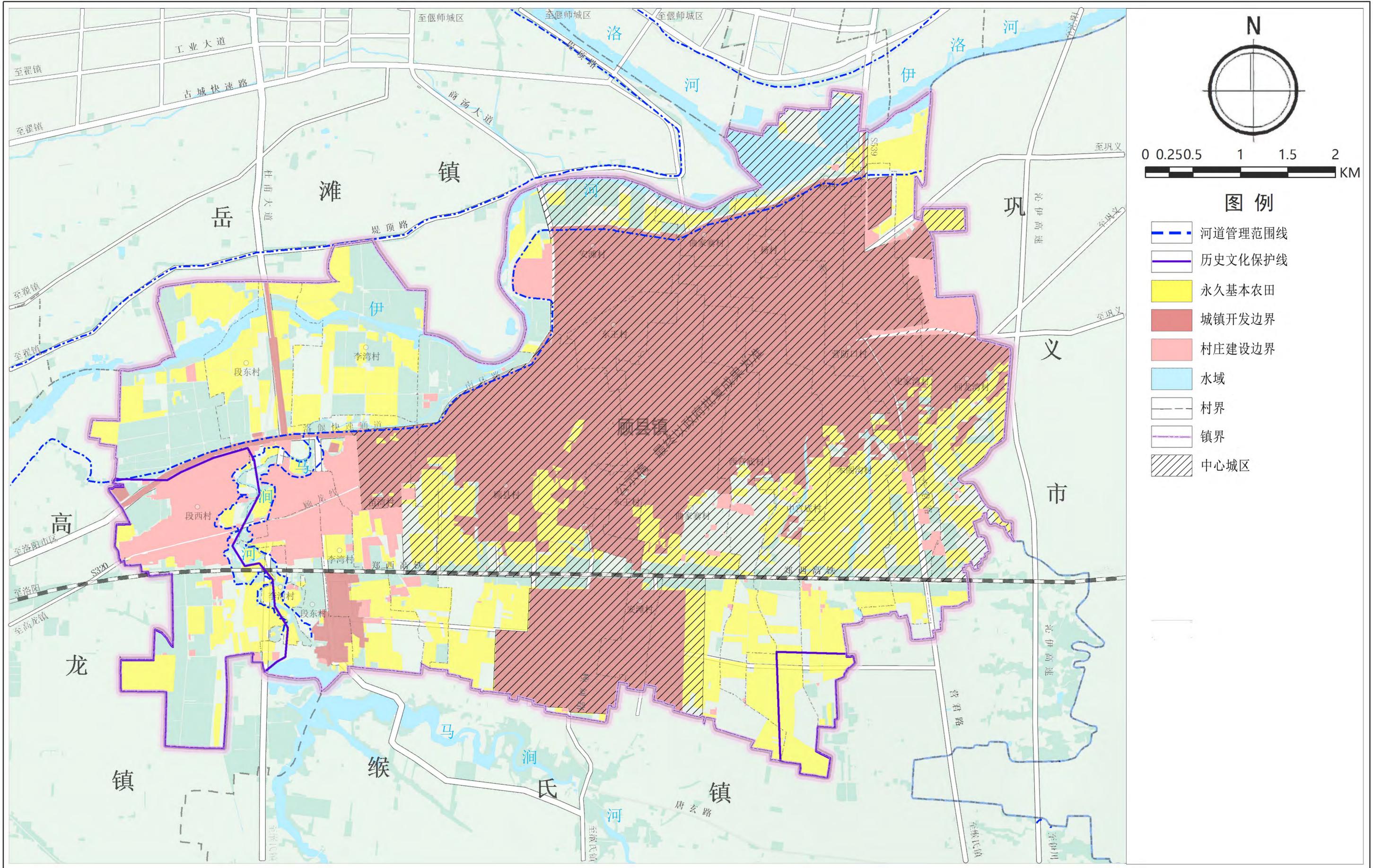
0 0.250.5 1 1.5 2 KM

图例

- 城镇发展核心
- 重点村
- 产业发展轴线
- 生态景观廊道
- 循环经济产业集聚区
- 特色农业发展区
- 滨水田园生态区
- 近郊田园生活区
- 村界
- 镇界
- 中心城区

偃师区顾县镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图

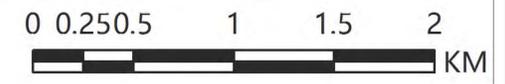
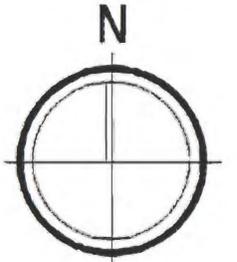
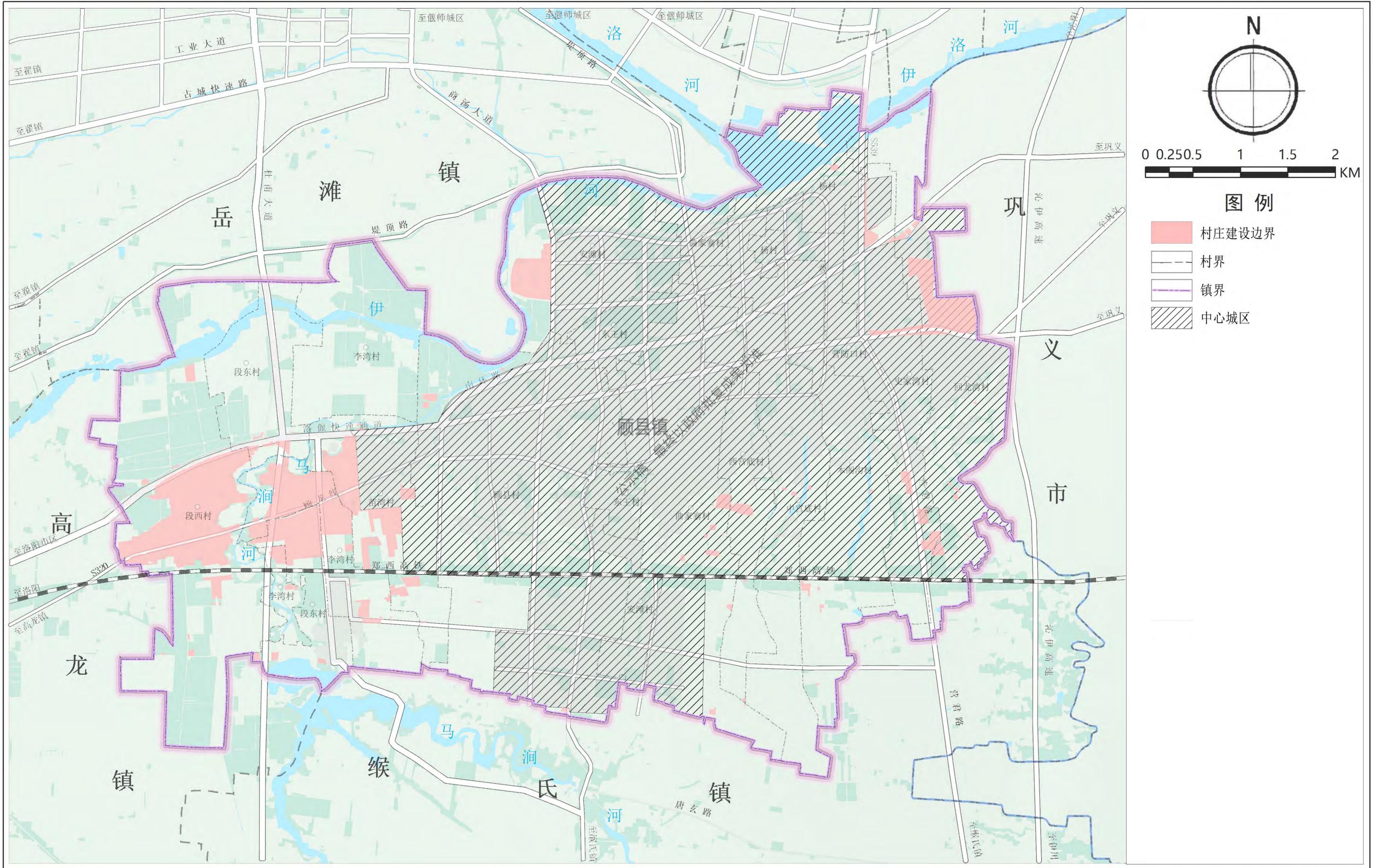


图例

- 河道管理范围线
- 历史文化保护线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 水域
- 村界
- 镇界
- 中心城区

偃师区顾县镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄建设边界图

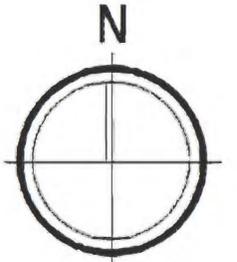
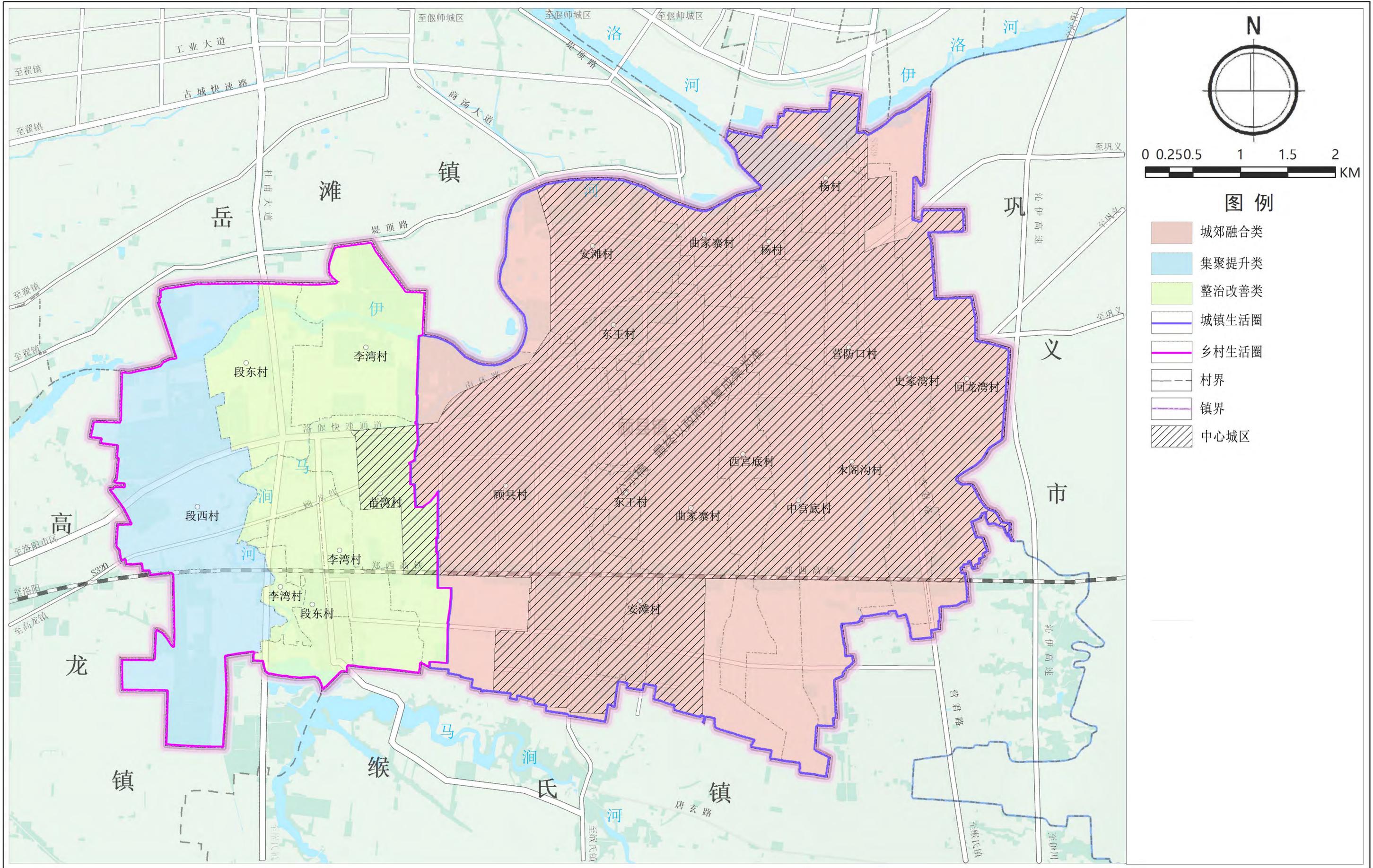


图例

- 村庄建设边界
- 村界
- 镇界
- 中心城区

偃师区顾县镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



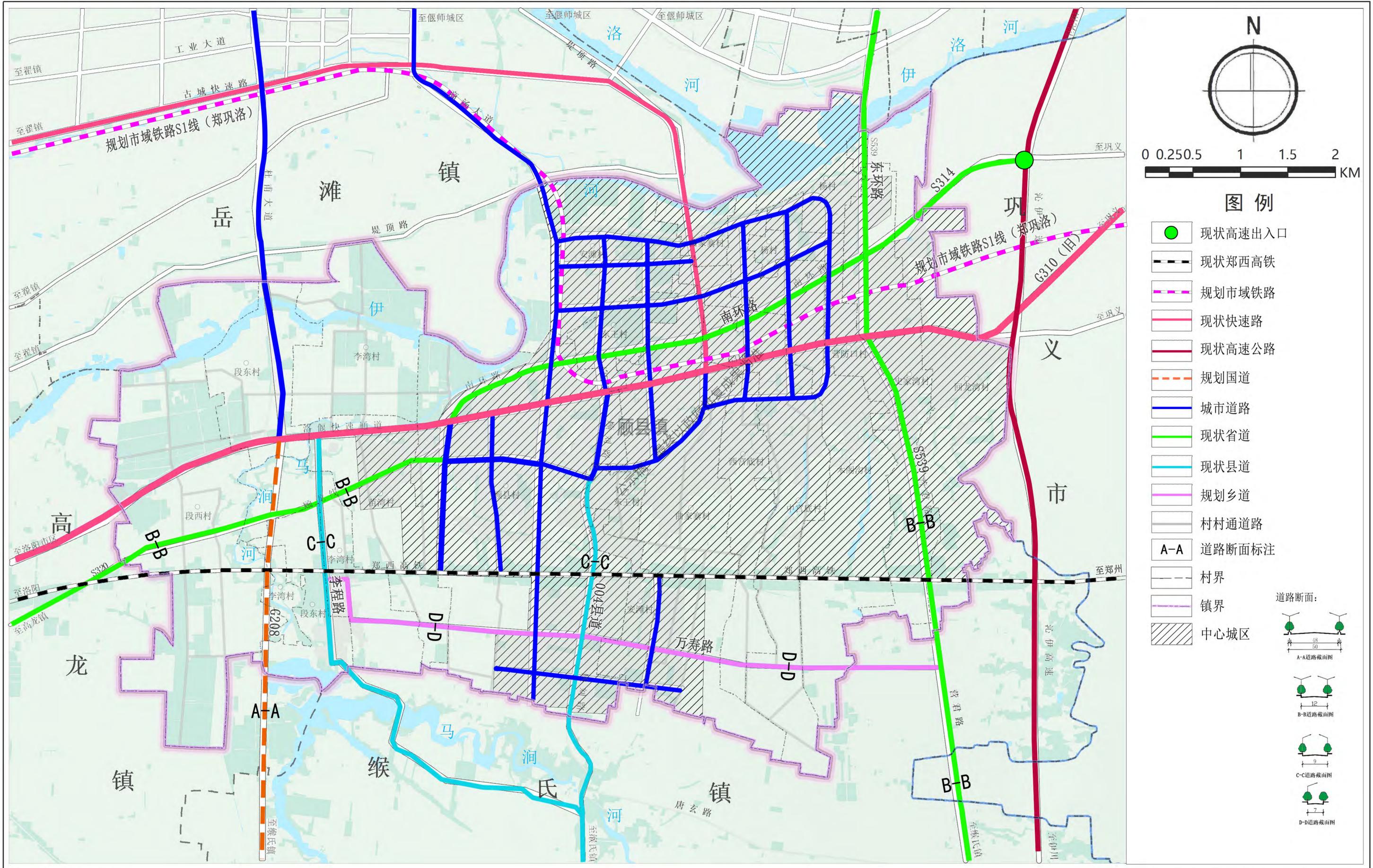
0 0.250.5 1 1.5 2 KM

图例

- 城郊融合类
- 集聚提升类
- 整治改善类
- 城镇生活圈
- 乡村生活圈
- 村界
- 镇界
- 中心城区

偃师区顾县镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图



偃师区顾县镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图

