

河南省益鑫新材料科技有限公司

年产2500套脱磷产品及配套产品项目

规划建筑设计方案(调整)

2025年8月



建设单位：河南省益鑫新材料科技有限公司

设计单位：中联玉德设计咨询有限公司

资质等级：宁自资规乙字24640004

规划总图和经济技术指标



总平面规划图

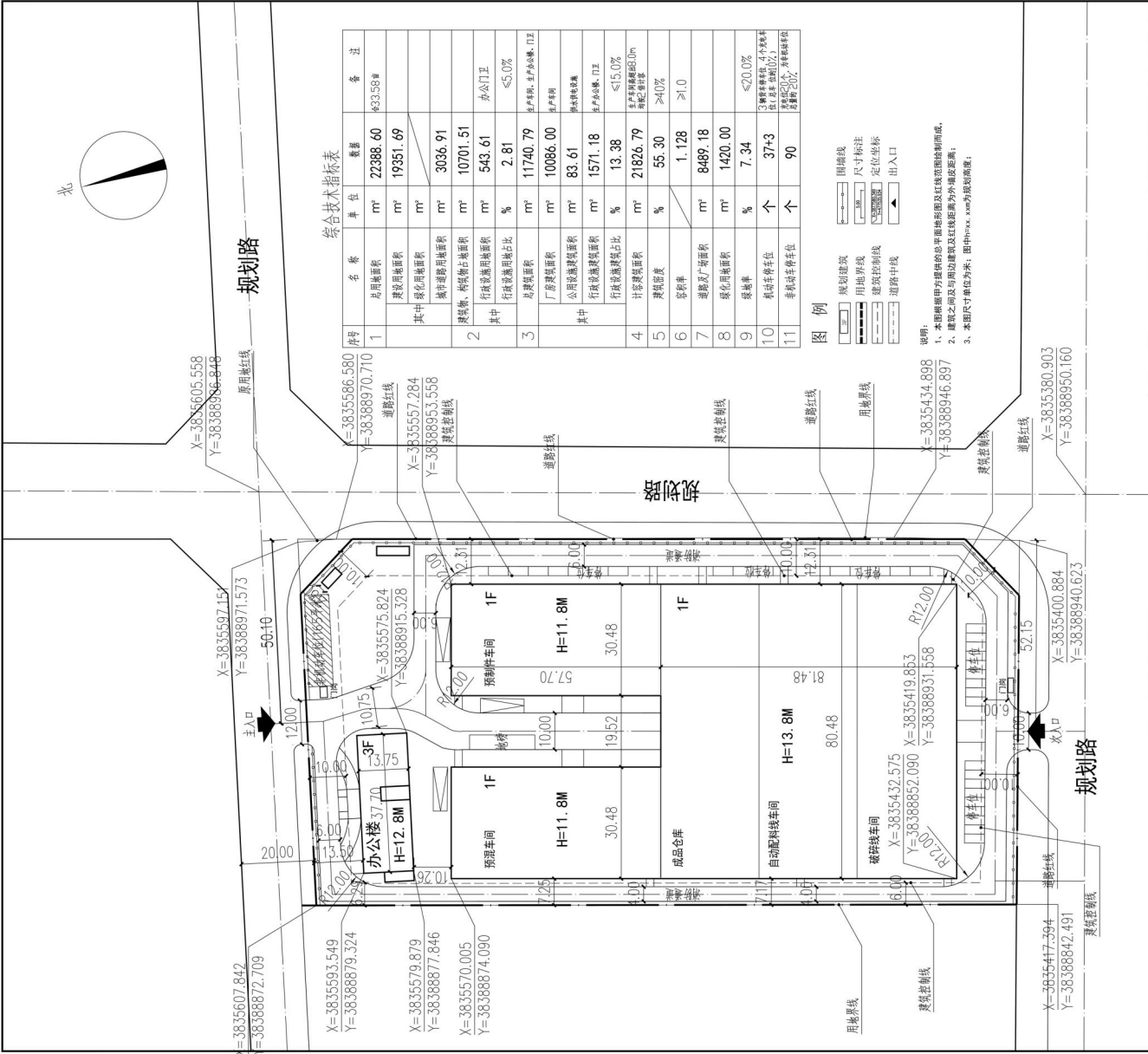
综合技术指标表

序号	名称	单位	数据	备注
1	总用地面积	m²	22388.60	合33.58亩
	其中 建设用地	m²	19351.69	
	其中 绿化用地	m²		
	其中 城市道路用地	m²	3036.91	
2	建筑物、构筑物占地面积	m²	10701.51	
	其中 行政设施用地面积	m²	543.61	办公、门卫
	行政设施用地占比	%	2.81	≤5.0%
3	总建筑面积	m²	11740.79	生产车间、生产办公楼、门卫
	其中 厂房建筑面积	m²	10086.00	生产车间
	其中 公用设施建筑面积	m²	83.61	供水供电设施
	其中 行政设施建筑面积	m²	1571.18	生产办公楼、门卫
	行政设施建筑占比	%	13.38	≤15.0%
4	计容建筑面积	m²	21826.79	生产车间高度超出8.0m均按2倍计容
5	建筑密度	%	55.30	≥40%
6	容积率		1.128	≥1.0
7	道路及广场面积	m²	8485.18	
8	绿化用地面积	m²	1420	
9	绿地率	%	7.34	≤20.0%
10	机动车停车位	个	37+3	3辆货车停车位, 4个充电车位 (总车位的10%)
11	非机动车停车位	个	90	充电位20个, 为非机动车位总量的20%

图例

- 规划建筑
- 用地界线
- 建筑控制线
- 道路中线
- 围墙线
- 尺寸标注
- 定位坐标
- 出入口

总平面规划图



序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	22388.60	约33.58亩
	建设用地面积	m²	19351.69	
	其中:			
	绿化用地面积	m²	3036.91	
	城市道路用地面积	m²	10701.51	
2	建筑基底占地面积	m²	543.61	办公门卫
	其中:			
	建筑基底占地面积	%	2.81	≤5.0%
3	总建筑面积	m²	11740.79	生产用房、生产辅助用房、门卫
	厂房建筑面积	m²	10086.00	生产用房
	公用设施建筑面积	m²	83.61	生产辅助用房
	其中:			
	行政办公建筑面积	m²	1571.18	生产辅助用房、门卫
	行政设施建筑面积	%	13.38	≤15.0%
4	计容建筑面积	m²	21826.79	生产用房、生产辅助用房、门卫
5	建筑密度	%	55.30	≥40%
6	容积率		1.128	≥1.0
7	道路及广场面积	m²	8489.18	
8	绿化用地面积	m²	1420.00	
9	绿化率	%	7.34	≤20.0%
10	机动车停车位	个	37+3	3处停车位, 1处非机动车停车位, 1处非机动车停车位, 1处非机动车停车位
11	非机动车停车位	个	90	非机动车停车位, 非机动车停车位, 非机动车停车位

- 图例
- 规划建筑
 - 用地红线
 - 建筑控制线
 - 道路红线
 - 道路中心线
 - 出入口
- 说明:
1. 本图所画甲方提供的总平面红线及道路红线均按规划红线。
 2. 建筑之间及与周边建筑及道路红线距离为外场距离。
 3. 本图尺寸单位为米, 图中尺寸单位为米, 图中尺寸单位为米。

总平面布置图 1:500

项目编码: 640489-009

注册证号: 440489-009

注册日期: 2022年12月

注册有效期至: 2025年12月

注册单位: 河南省益鑫新材料科技有限公司

设计: 王永亮

建设单位: 河南省益鑫新材料科技有限公司

工程名称: 年产2500套玻璃产品及配套产品项目

子项目名称: 总平面布置图

图名: 总平面布置图

设计号: XSSJ-25-06

图号: 建筑 01 散次: A

图例: 报批图 日期: 2025.7

注意: 本图须经甲方签字盖章后方可使用, 乙方不得私自修改, 否则后果自负。本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有。

中联玉德

中联玉德设计咨询有限公司

地址: 宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号

联系电话: 0951-8338036/1550968777

资质证书编号: A264004906

建筑行业乙级

风景园林工程设计专项乙级

整体鸟瞰图



厂房



中联玉通设计咨询有限公司
中国玉通设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区新街
商务大厦17层1708号
联系电话：0951-5538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

±0.000水平图 1:250

注册执业人员章

注册：户颖妍 户颖妍
注册号：6400489-5003
有效期至：2024-02-29
注册印章号码：6400489-009

审 定 李亚龙
审 核 侯 红
中 联 玉 通 设 计 咨 询 有 限 公 司

中 联 玉 通 设 计 咨 询 有 限 公 司
宁夏回族自治区银川市金凤区
商务大厦17层1708号
电 话：0951-5538036
传 真：0951-5538037
网 址：www.zlyt.com.cn

建设单位
河南省益鑫新材料科技有限公司

工程名称
年产2500套玻璃产品及配套产品项目

子项名称
厂房

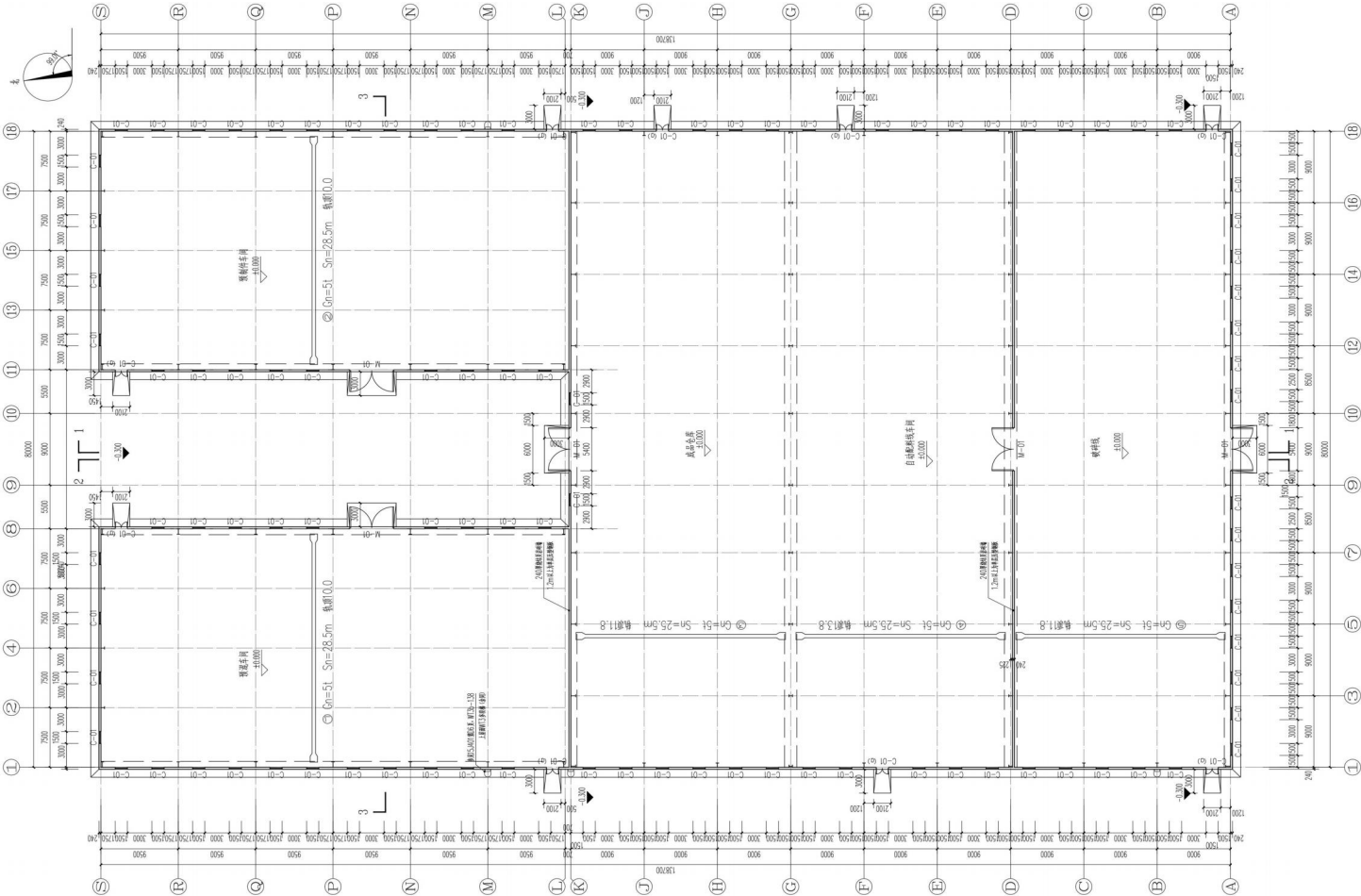
图名
±0.000水平图

设计号
XSJ-23-00

图 号
方案-01 版次 A

图 别
方案 日期 2023.7

注 意：
本图须经审核并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中联玉通设计咨询有限公司所有。





项目编码 SEE
(打码机打码位置)

注册执业印章

姓 名 占颖妍 卢颖妍

注册号: 6400489-009

有效期至：至2026年02月

注册印章号码	6400489-009
--------	-------------

审 定	李亚龙	
-----	-----	--

审 核	庞 红	
-----	-----	--

中聯玉德設計諮詢有限公司

设计人: 王明 审核人: 李强 日期: 2011-11-15	乙级 乙级
--------------------------------------	----------

证书编号: A2640虎48招6

设计 王水亮

建设单位		
------	--	--

COORDINATE WITH

河南省益鑫新材料科技有限

1000

工程名称	
------	--

年产2500套脱磷产品及配套产品

子项名称	厂房
------	----

图名	
----	--

DRAWING TITLE	±8.500处平面图
---------------	------------

设计号	XSSJ-25-06
-----	------------

图 号	方案-02	版次	
-----	-------	----	--

图 别	方 案	日 期	2
DEL TYPE		DATE	

注意:

本图须经注册建筑师或注册结构师签字盖章并加盖执业印章后方可使用。
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工。
本图所标注的尺寸均以毫米为单位，除另有说明外，均按国家现行标准执行。

本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有

厂房



中联玉通
设计研究院有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8528030/1559688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建筑师
姓名：卢炳新
注册号：4406480400000000
有效期至：2022年02月02日

注册印章
姓名：李亚龙
身份证号：6406480400000000

中联玉通设计研究院有限公司
设计人：卢炳新
审核人：卢炳新
日期：2022年02月02日

设计：王永亮

建设单位：河南省益鑫新材料科技有限公司

工程名称：年产2500套膜产品及配件产品项目

子项名称：厂房

图名：屋顶平面图

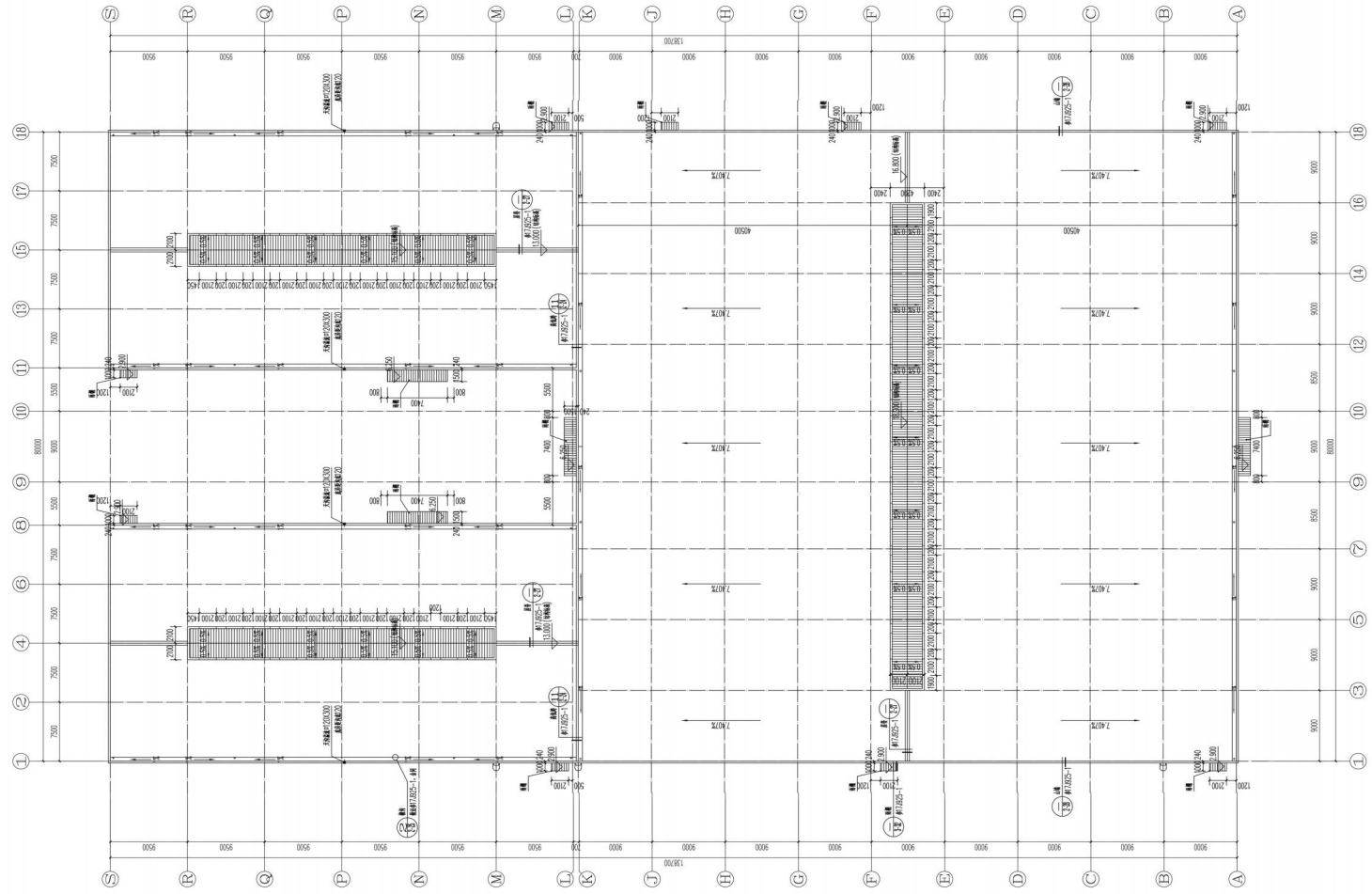
设计号：XSSJ-25-06

图号：方案-02 版次：A

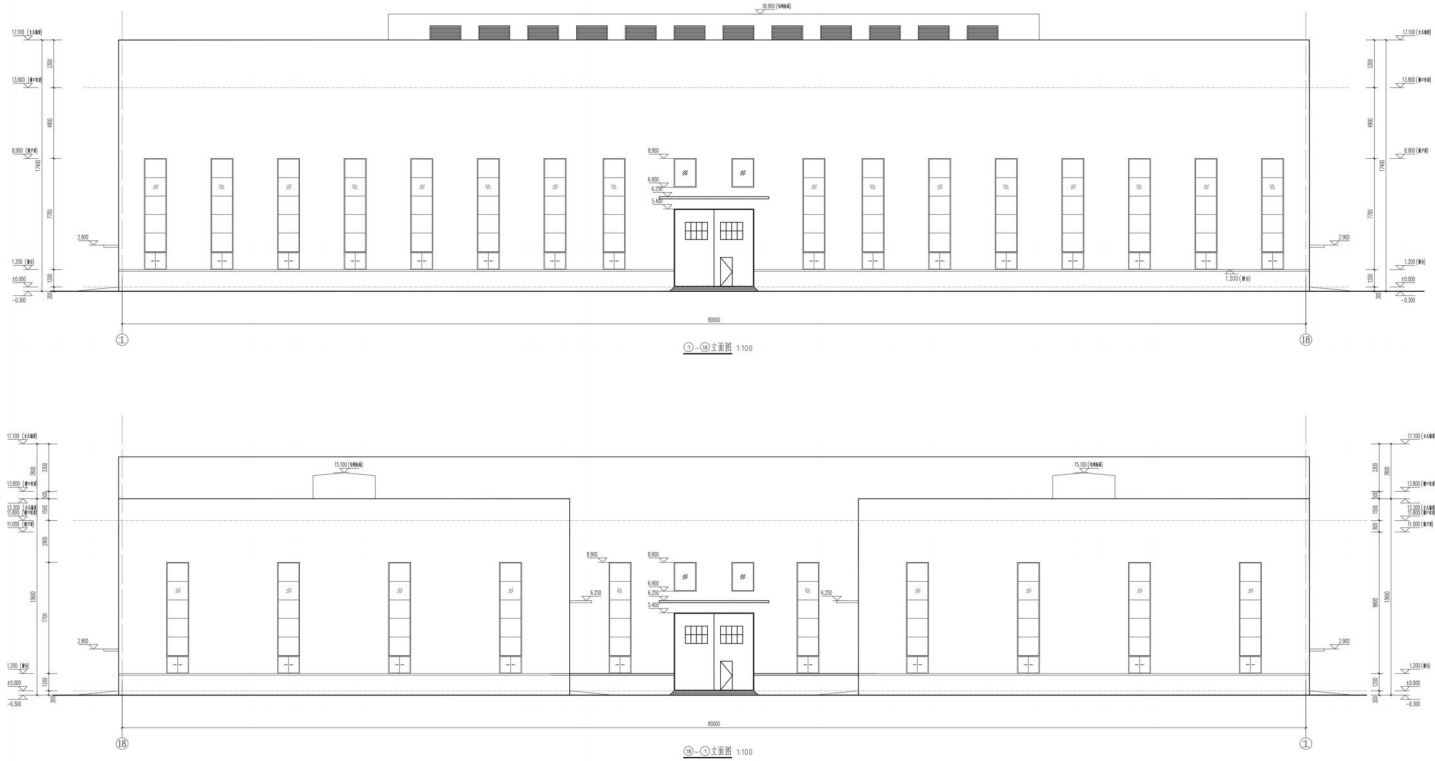
日期：2023.7

注意：本图须经甲方签字盖章后方可施工；
本图版权归中联玉通设计研究院有限公司所有。

屋顶平面图 1:250
注：基本口可参照标准图集在标准图集。



厂房



中联玉德设计有限公司
地址：中国河南省郑州市金水区
电话：0371-55555555
传真：0371-55555555
网址：www.zlyd.com

设计人：张三

审核人：李四

设计日期：2023年11月

设计比例：1:100

设计阶段：初步设计

设计内容：厂房设计

设计范围：厂房设计

设计依据：《建筑设计防火规范》

设计标准：《建筑设计防火规范》

设计说明：厂房设计

设计备注：厂房设计

设计结论：厂房设计

设计总结：厂房设计

设计评价：厂房设计

设计反馈：厂房设计

设计改进：厂房设计

设计优化：厂房设计

设计完善：厂房设计

设计最终：厂房设计

设计完成：厂房设计

设计结束：厂房设计

设计终止：厂房设计

设计取消：厂房设计

设计废弃：厂房设计

设计销毁：厂房设计

设计归档：厂房设计

设计备份：厂房设计

设计移交：厂房设计

设计交付：厂房设计

设计验收：厂房设计

设计评价：厂房设计

设计总结：厂房设计

设计反馈：厂房设计

设计改进：厂房设计

设计优化：厂房设计

设计完善：厂房设计

设计最终：厂房设计

设计完成：厂房设计

设计结束：厂房设计

设计终止：厂房设计

设计取消：厂房设计

设计废弃：厂房设计

设计销毁：厂房设计

设计归档：厂房设计

设计备份：厂房设计

设计移交：厂房设计

设计交付：厂房设计

设计验收：厂房设计

设计评价：厂房设计

设计总结：厂房设计

设计反馈：厂房设计

设计改进：厂房设计

设计优化：厂房设计

设计完善：厂房设计

设计最终：厂房设计

设计完成：厂房设计

设计结束：厂房设计

设计终止：厂房设计

设计取消：厂房设计

设计废弃：厂房设计

设计销毁：厂房设计

设计归档：厂房设计

设计备份：厂房设计

设计移交：厂房设计

设计交付：厂房设计

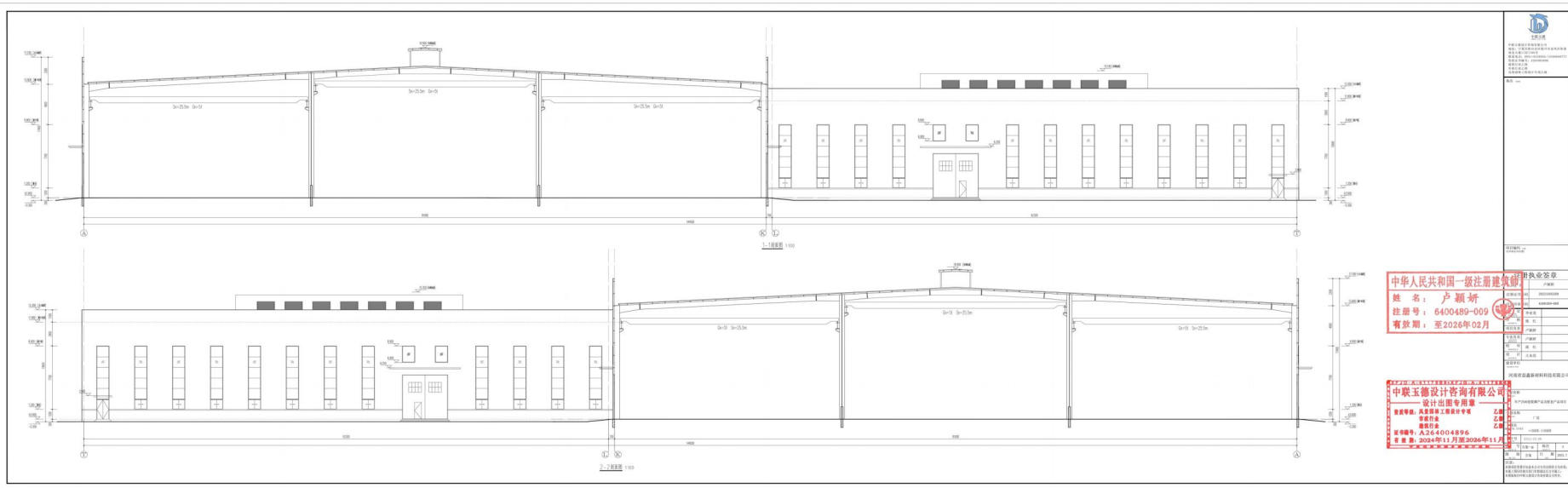
设计验收：厂房设计

设计评价：厂房设计

设计总结：厂房设计

设计反馈：厂房设计

厂房



办公楼



中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码

(1708010101)

注册执业签章

姓名 卢颖妍

注册证书号码 20224403209

注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙

审核 庞红

项目负责 卢颖妍

专业负责 卢颖妍

设计 卢颖妍

注册 0909-09

有效期至 2026年03月

河南省益鑫新材料科技有限公司

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

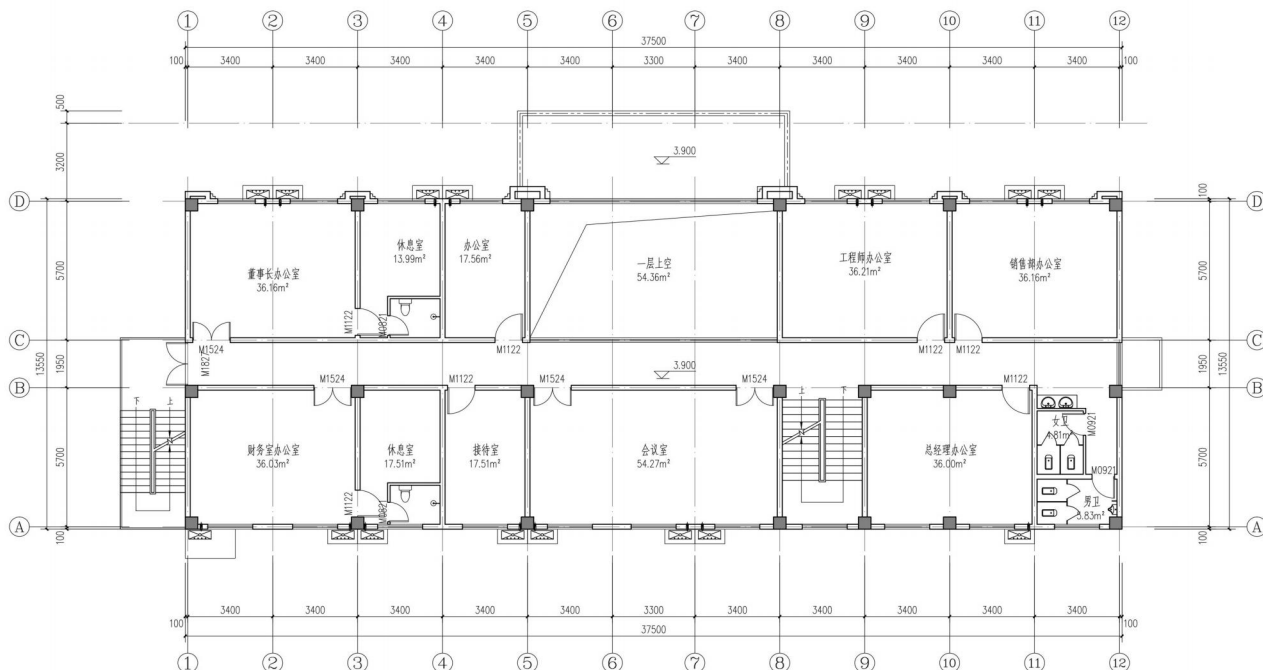
名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍



二层平面图 1:100

办公楼



中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码

(1708010101)

注册执业签章

姓名 卢颖妍

注册证书号码 20224403209

注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙

审核 庞红

项目负责 卢颖妍

专业负责 卢颖妍

设计 卢颖妍

注册 0909-09

有效期至 2026年03月

河南省益鑫新材料科技有限公司

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

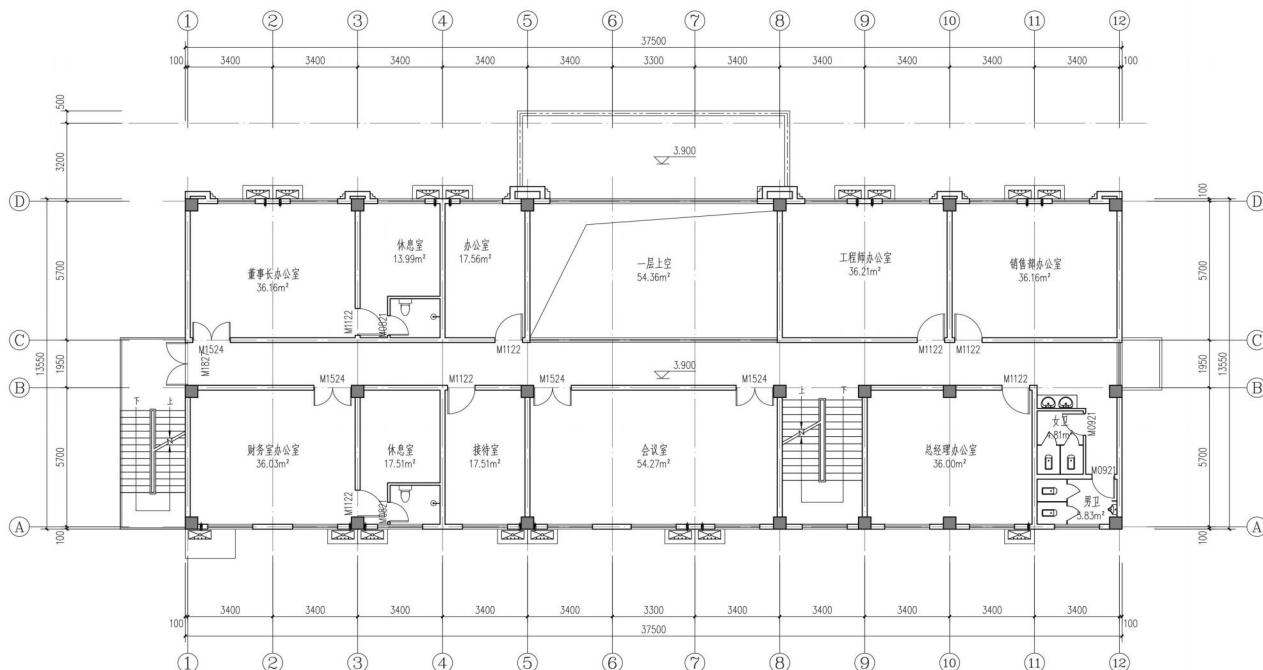
名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍



二层平面图 1:100

项目名称 办公楼

图名 二层平面图

设计号 XSSJ-25-06

图号 建筑-02 版次 A

图别 方案 日期 2025.7

注意：本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；

本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；

本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有。

办公楼



中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码 0000
(内部自行码位)

注册执业签章

姓名 卢颖妍
注册证书号码 20224403209
注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙
审核 庞红

项目负责 卢颖妍

专业负责 卢颖妍

设计人 卢颖妍
校对人 卢颖妍
审核人 卢颖妍
注册日期 2024年02月

河南省益鑫新材料科技有限公司

中联玉德设计咨询有限公司
本科名称设计专业
专业负责 卢颖妍
校对人 卢颖妍
审核人 卢颖妍
注册日期 2024年02月

项目名称 办公楼

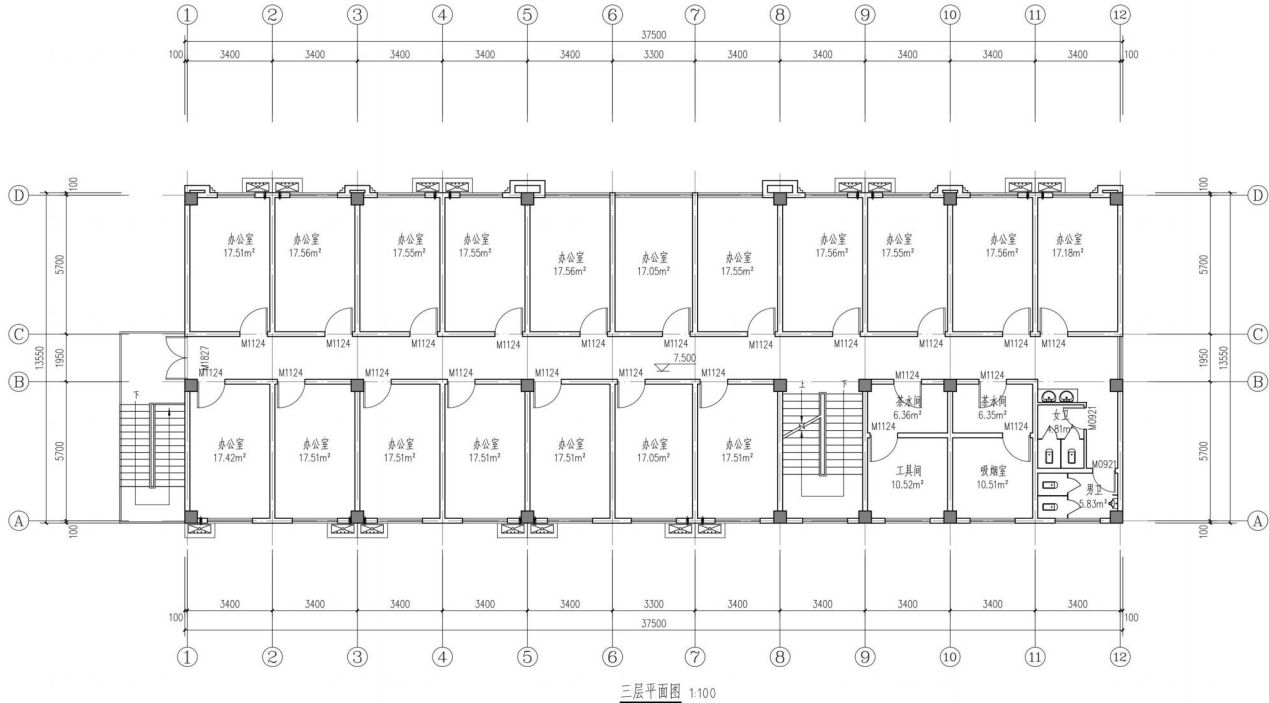
图名 三层平面图

设计号 XSSJ-25-06

图号 建筑-03 版次 A

图别 方案 日期 2025.7

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有。



三层平面图 1:100

办公楼



中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码

(打斜线红印位置)

注册执业签章

姓名 卢颖妍

注册证书号码 20224403209

注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙

审核 庞红

项目负责 卢颖妍

专业负责 卢颖妍

设计 卢颖妍

注册号：0102009-009

有效期至：2026年03月

河南省益鑫新材料科技有限公司

中联玉德设计咨询有限公司

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

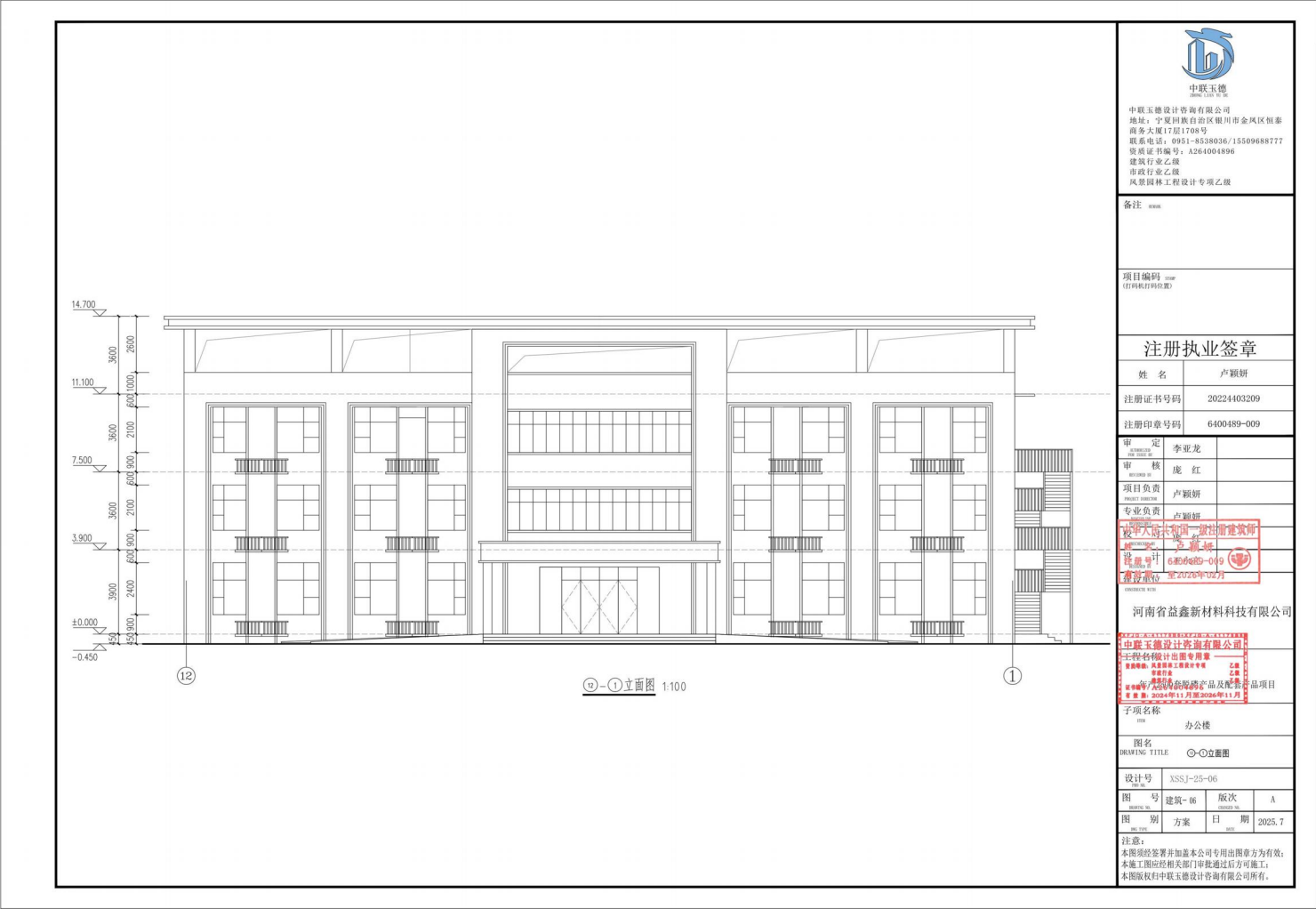
名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

名称设计专用章

办公楼



中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰
商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码 STAR
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名	卢颖妍
-----	-----

注册证书号码	20224403209
--------	-------------

注册印章号码	6400489-009
--------	-------------

审 定	李亚龙	
-----	-----	--

审 核	庞 红	
-----	-----	--

项目负责	卢颖妍	
------	-----	--

由中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 鹿颖妍

有效期: 至2026年02月

建设单位
(CONTRACTOR WITH)

河南省益鑫新材料科技有限公司

中联玉德设计咨询有限公司

注册建造师执业工程类别	乙级
注册建造师执业工程类别	乙级

证书编号: A264004896
有效期: 2025年12月31日至2026年12月31日

子项名称	
------	--

办公楼

DRAWING TITLE ⑩-⑪立面图

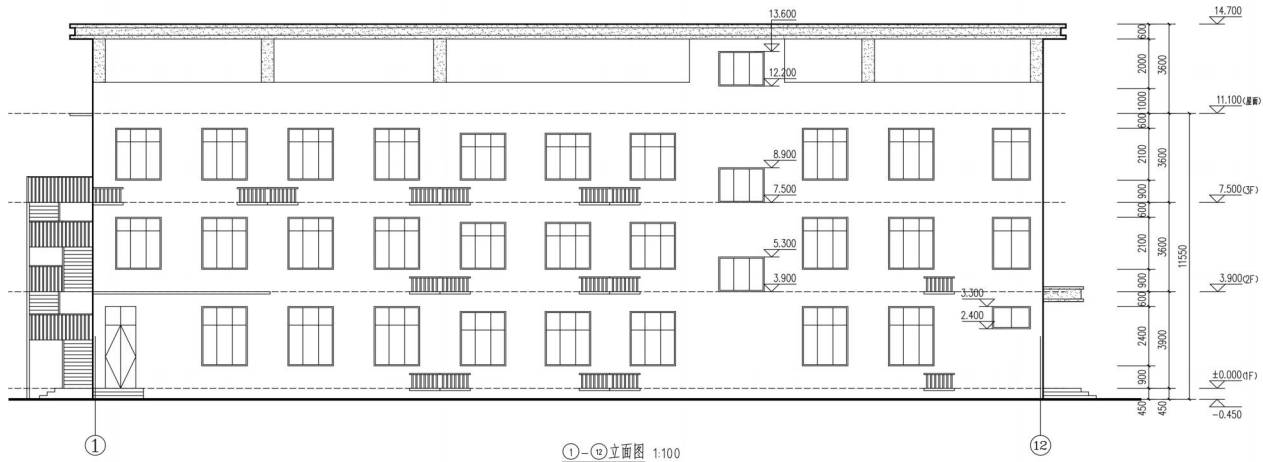
设计号	XSSJ-25-06
-----	------------

图 号	建施-12	版次
-----	-------	----

图 别	建施	日 期	202
DATE		DATE	

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效

本施工图应经相关部门批准通过后方可施工；
本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有。



①-⑫立面图 1:100

办公楼



中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/1559688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码

注册执业签章

姓名 卢颖妍

注册证书号码 20221403209

注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙

审核 庞红

项目负责 卢颖妍

中银太保太阳阳 注册建筑师

执业号 6400489-009

有效期 至2026年02月

建设单位

河南省益鑫新材料科技有限公司

中联玉德设计咨询有限公司

设计负责人

设计日期

产品项目

项目名称

办公楼

图名

设计号

图号

图别

注意

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效

本施工图须经相关部门审批通过后方可施工

本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有

